

ZARZĄDZENIE Nr 37/2005
BURMISTRZA MIASTA I GMINY TRZEMESZNO
z dnia 28 listopada 2005 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z późn. zm.) oraz programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gmina na okres do 2006 roku (uchwała XLVI/271/2001 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 17 grudnia 2001 roku)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Uchwalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta i gminy Trzemeszno w wysokości **2,08 zł**.

§ 2.1. Uwzględnia się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) brak CO – 1,77 zł,
- 2) brak CO, łazienki – 1,46 zł,
- 3) brak CO, łazienki, WC – 1,14 zł,
- 4) brak CO, łazienki, WC, instalacji wod-kan. – 0,83 zł,

2. Każdy z czynników, o których mowa w ust. 1 powoduje obniżenie stawki bazowej o 15 %.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego w wysokości 30 % stawki bazowej określonej w § 1.

§ 4. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, to jest pokoju, kuchni, przedpokojów, spiżarni, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logi, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 5. Stawki czynszu określone uchwałą obowiązujące na terenie miasta i gminy Trzemeszno mają zastosowanie do czynszu najmu dla mieszkań, których właścicielem jest Gminy Trzemeszno.

§ 6. Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są powiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się zarządcom lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzemeszno.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 105/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno dnia 15 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 roku.

BURMISTRZ
Marek Gatowato