

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY TRZEMESZNO**

**z dnia 15 listopada 2004 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), art. 8 pkt 1, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z póź. zm.) oraz programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na okres do 2006 r. (Uchwała XLVI/271/2001 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 17 grudnia 2001 r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Uchwalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta i gminy Trzemeszno w wysokości 2,02 zł.

**§ 2**

1. Uwzględnia się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
  - 1) brak c.o. – 1,71 zł.,
  - 2) brak łazienki – 1,41 zł.,
  - 3) brak wc – 1,11 zł.,
  - 4) brak instalacji wod. – kan. – 0,80 zł.,
2. Każdy z czynników, o których mowa w ust. 1 powoduje obniżenie stawki bazowej o 15 %.

**§ 3**

Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego w wysokości 30 % stawki bazowej określonej w § 1.

**§ 4**

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, to jest pokoju, kuchni, przedpokojów, spiżarni, alków,

holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnie balkonów, tarasów, logi, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

#### § 5

Stawki czynszu określone uchwałą obowiązujące na terenie miasta i gminy Trzemeszno mają zastosowanie do czynszu najmu dla mieszkań, których właścicielem jest Gmina Trzemeszno.

#### § 6

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są powiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się zarządcom lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzemeszno.

#### § 8

Traci moc Zarządzenie Nr 62/2003 Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.01.2005 r.

  
**BURMISTRZ**  
Marek Gotowała