

ODPIS

Uchwała Nr X/57/2003
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku własnym Gminy przy
ul. Dąbrowskiego nr 16 w Trzemesznie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art.34 ust. 1 pkt 3 i ust.6, art.67 ust. 1, art.68 ust. 1 i ust. 2, art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.) oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz.388 z 1994 r.; z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej lokale mieszkalne, stanowiące mienie komunalne w budynku przy ul. Dąbrowskiego 16 w Trzemesznie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom.

§ 3.

Sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 dokona Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno z zachowaniem przepisów cytowanych wyżej oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, uwzględniając następujące warunki:

§ 4.

- 1) sprzedaż lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę może nastąpić tylko na rzecz tego najemcy,
- 2) wartość sprzedawanego lokalu mieszkalnego i gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

- 3) zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek najemcy rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat, oprocentowane 10% w stosunku rocznym,
- 4) raty roczne płatne są z góry do 31 marca każdego roku,
- 5) w przypadku nieterminowego placenia rat, będą naliczone odsetki ustawowe.

§ 4.

Ułamkową część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu oddaje się w użytkowanie wieczyste.

§ 5.

Nabywca ponosić będzie koszty za wycenę lokalu i opracowanie dokumentacji geodezyjnej.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty na podstawie uchwały nr 35/98 Zarządu Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 4 grudnia 1998 roku, od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości wymienionych w art. 68 ust. 1 cytowanej ustawy:

- 1) przy uiszczeniu należności jednorazowo 50 %,
- 2) przy uiszczeniu należności w ratach 30 %.

§ 7.

Wykonanie uchwały zlecić Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność
odpisu z oryginałem

Inspektor
do Obsługi Rady Miejskiej
Ewa Białkiewicz

RADA MIEJSKA
ul. Dobrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Krzysztof Dereziński

Trzemeszno, 2003.06.05

ODPIS

Wykaz najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego nr 16 w Trzemesznie

Lp.	Nr mieszk.	Nazwisko i imię	Powierzchnia lokalu	Wartość lokalu wg rzeczoznawcy	Wartość gruntu wg rzeczoznawcy
1	1	Kowalczyk Eugeniusz	47,63	11.156 zł	1.659 zł
2	2	Kowalczyk Henryk	75,78	17.102 zł	2.352 zł
3	3	Górna Teresa	36,31	6.889 zł	851 zł

Trzemeszno, 2003.06.25

RADA MIEJSKA
ul. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Inspektor
ds. Obsługi Rad Miast

Ewa Bisikiewicz

Za zgodność
odpisu z oryginałem

**Część opisowa
do uchwały Nr X/57/2003
z dnia 29 maja 2003 r.**

Budynek przy ulicy Dąbrowskiego nr 16 jest własnością gminy. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Użytkownicy mieszkań wnoszą o ich wykup w formie bezprzetargowej w ramach przysługującego pierwszeństwa, z uwzględnieniem bonifikaty.

Burmistrz proponuje zbycie mieszkań na rzecz ich najemców.

Projekt sprzedaży mieszkań pozytywnie zaopiniowała Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Rady Miejskiej Trzemeszno.


Kierownik Działu
Lubomira Kępczyńska