

Załącznik nr 12 do protokołu  
Nr X/56/Sesji Rady Miejskiej  
w Trzemesznie z dnia 29 maja 2003r.

## **ODPIS**

### **UCHWAŁA Nr X/56/2003**

**Rady Miejskiej w Trzemesznie**

**z dnia 29 maja 2003r.**

**w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ulamkową częścią gruntu  
stanowiącego własność Gminy Trzemeszno położonego na terenie wsi Zieleń.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz.1591 z 2001r.z póź.zm.), art.27, art.28, art. 34 ust.1, pkt 3 i ust.6, art.67 ust.1 i 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz.U.Nr 46, poz.543 z 2000r.) oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz.U.Nr 85, poz.388 z 1994r.)

### **RADA MIEJSKA**

**uchwala, co następuje:**

#### **§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej lokal mieszkalny użytkowany na podstawie umowy najmu wraz z ulamkową częścią gruntu stanowiącego mienie komunalne położone na terenie gminy Trzemeszno we wsi Zieleń, na rzecz najemcy Włodzimierza Losika wg załączonego zestawienia stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 dokona Burmistrz Miasta i Gminy z zachowaniem przepisów cytowanych wyżej oraz przepisów Kodeksu Cywilnego uwzględniając powyższe warunki:

- 1) wartość sprzedawanego lokalu i gruntu określa rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości,
- 2) zapłata kwoty określonej przez ww. rzeczoznawcę z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 5 niniejszej uchwały zostanie dokonana jednorazowo przez najemcę przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywca ponosić będzie koszty za wycenę budynku, opracowanie dokumentacji geodezyjnej.

§ 5.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w art. 68 ust.1 pkt 7 cytowanej ustawy cenę ustaloną zgodnie z art.67 ust.3 tej ustawy, obniża się stosując bonifikatę w wysokości 50 % zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 4.12.1998r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor  
ds. Obsługi Rady Miejskiej  
Ewa Bisikiewicz

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Krzysztof Dereziński*  
/Krzysztof Dereziński/

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

RADA MIEJSKA  
ul. Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno



