

ODPIS

**UCHWAŁA Nr X/55/2003
RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE
z dnia 29 maja 2003 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy
Trzemeszno położonych na terenie Gminy Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z póź. zm.), art. 27, art. 28, art. 34 ust 1, pkt 3 i ust. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 2 i art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.) oraz art. 3, ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości zabudowane wraz z działką siedliskową, stanowiące mienie komunalne położone na terenie gminy Trzemeszno wg załączonego zestawienia nieruchomości zabudowanych we wsi Jastrzębowo i Niewolno, gmina Trzemeszno stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyznać pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości ich najemcom.

§ 3

Sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 dokona Burmistrz Miasta i Gminy z zachowaniem przepisów cytowanych wyżej oraz przepisów Kodeksu Cywilnego uwzględniając powyższe warunki:

- 1) sprzedaż nieruchomości zajmowanej przez najemcę może nastąpić tylko na rzecz tego najemcy,
- 2) wartość sprzedawanej nieruchomości i gruntu określa rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości,
- 3) zapłata kwoty określonej przez ww. rzeczoznawcę z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 5 niniejszej uchwały zostanie dokonana jednorazowo przez najemców przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4

Nabywca ponosić będzie koszty za wycenę budynku, opracowanie dokumentacji geodezyjnej.

§ 5

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 7 cytowanej ustawy cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, obniża się stosując bonifikatę w wysokości 50 % zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 4.12.1998 r.

§ 6

Wykonanie uchwały zlecić Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
ds. Obsługi Rady Miejskiej
Ewa Białkiewicz

Przewodniczący
Rady Miejskiej

H. podłma wierzyley
Krzysztof Dereziński

300206.05

RADA MIEJSKA
ul. Dąbrowskiego 2
82-240 Trzemeszno

Za zgodność
odpisu z oryginałem

ODPIS

Zestawienie nieruchomości zabudowanych we wsi Jastrzębowo i Niewolno, gmina Trzemeszno

Lp	Miejscowość	Nr dział.	Pow. działki w m ²	Wart. gruntu w zł wg szac. rzecz.	Powierz. Budynku gospodar. w m ²	Wartość budynku gospodar. w zł wg szac. rzecz.	Powierzch. zajmowanego o lokalu	Wartość lokalu w zł wg szac. rzecz.	Cena nieruchomości	Najemca lokalu	KW
1.	Jastrzębowo	84/3	559	2.240,000	-	-	47,00	6.660,00	8.900,00	Świątkowska Anna	22286
		84/4	690	2.760,00	40,40	1.660,00	47,80	6.770,00	11.190,00	Manikowska Mariola	22286
2.	Niewolno	61/1	6.434	17.870,00	53,10	1.600,00	144,10	8.870,00	28.340,00	Gienza Krystyna	51672

Trzemeszno, 03.06.2023
Wojciech Białkiewicz
 W. Białkiewicz
 W. Białkiewicz
 W. Białkiewicz

RADA MIEJSKA
 ul. Dąbrowskiego 2
 62-240 Trzemeszno

Za zgodność
 odpisu z oryginałem