

ODPIS

Załącznik Nr 11 do protokołu
Nr VIII/43/2003 Sejsi Rady
Miejskiej w Trzemesznie odbytej
w dniu 1 kwietnia 2003 roku.

**UCHWAŁA Nr VIII/43/2003
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNI
z dnia 1 kwietnia 2003 roku**

w sprawie: odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit"a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.), oraz art.39 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst. Dz. U. Nr 46 poz.543 z 2000r. ze zm.)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

& 1.

Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzemesznie przy ul.Foluskiej, w ewidencji gruntów oznaczonej nr:

175/3 obręb 3 arkusz 1 o pow.1.125 m² zapisanej w KW nr 51723 odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia zbyć nieruchomości w drodze rokowań z nabywcą, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

& 2.

Rokowania przeprowadzi Komisja do przeprowadzania przetargów przez Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno powołana Zarządzeniem nr 18/2002 z dnia 20 listopada 2002r.

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

& 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
ul. Dobrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Za zgodność
odpisu z oryginałem

inspektor
ds. Obsługi Rady Miejskiej
Ewa Białkiewicz

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(Krzysztof Dereziński)

Trzemeszno, 2003.04.04

CZEŚĆ OPISOWA
do Uchwały Nr VIII/43/2003
z dnia 1 kwietnia 2003 r.

Podjęta przez Radę Miejską Uchwała Nr LIV/321/2002 w dniu 10 września 2002r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości własnej Gminy, położonej w Trzemesznie dotycząca działki nr 175/3 o pow. 1.125 m² zapisanej w KW 51723, stanowiła podstawę zorganizowanych zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, na tą nieruchomość przetargów.

Pierwszy przetarg, zorganizowany na dzień 17 października 2002r. z braku chętnych nie odbył się. Zorganizowany (zgodnie z art. 39 wym. wyżej ustawy) w dniu 3 grudnia 2002 r. przetarg drugi, w którym cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości obniżono o 20%, również z braku chętnych zakończył się wynikiem negatywnym.

Przepis art. 39 ust. 2 cyt. "jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach".

Odwołanie przetargu nie może być utożsamiane z wynikiem negatywnym przetargu, zaś przepis art. 39 ustawy nie może być rozumiany jako zakaz organizowania kolejnego przetargu.

Przepisy ustawy ani przepisy rozporządzenia wykonawczego z dnia 13 stycznia 1998 roku, nie określają żadnego progu dla ustalenia ostatecznej ceny nieruchomości zbywanej w drodze rokowań, jednakże prowadząc rokowania w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami nie sposób pominąć unormowania art. 12, który zobowiązuje organy gminy do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki w świetle przepisów o finansach publicznych

Rokowania w celu zbycia nieruchomości bez przetargu mogą być przeprowadzone jedynie w terminie 6 miesięcy od zakończenia pierwszego przetargu (§ 2 rozporządzenia wykonawczego)

Rokowania mogą być przeprowadzone, przez komisję powołaną do przeprowadzania przetargów.

Odstąpienie od prowadzenia dalszych przetargów przedmiotowej nieruchomości Komisja Komunalna Ochrony Mienia i Porządku Publicznego wyraziła w pozytywnej opinii Nr 0052/30/03 wydanej na posiedzeniu w dniu 17 marca br.


.....
Inspektor ds. obrotu nieruchomościami