

**ODPIS**

Załącznik Nr 7 do protokołu  
Nr VII/2003 Sesji Rady Miejskiej  
w Trzemesznie z dnia 6.03.2003 r.

**UCHWAŁA Nr VII/38/2003  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 6 marca 2003 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego będącego własnością  
gminy Trzemeszno ul. B. Chrobrego 1/34.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 200, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984), art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.Nr 46, poz. 543 z 2000 r.) oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz.U.Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje :**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny będący własnością gminy znajdujący się w budynku Trzemeszeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 1/34 składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. o łącznej pow. 48,17 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy lokalu Pana Karola Popiołka.

§ 2.

Cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 33.400,00 zł.  
Kwota ta płatna jest jednorazowo na konto nr PBS O/Trzemeszno 81851029-4402-36011-11/0, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Nabywca ponosi koszty za wycenę lokalu w kwocie 305,00 zł.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIEJSKA**  
ul. Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno

Inspektor  
Obsługi Rady Miejskiej  
Ewa Białkiewicz

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
Krzysztof Dereziński

# ODPIS

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku Trzemeszeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 1/34 Pan Karol Popiołek wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie z podaniem o wykupienie zajmowanego na podstawie umowy najmu lokalu o pow. 48,17 m<sup>2</sup>.

Podanie było przedmiotem rozpatrywania na posiedzeniu Komisji Komunalnej, Ochrony Mienia i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 28 maja 2001 r. i posiedzeniu Zarządu Miasta i Gminy Trzemeszno w dniu 7.06.2001 r. W obu przypadkach opinia w sprawie sprzedaży z bonifikatą była negatywna.

Mieszkanie może być przedmiotem sprzedaży po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Pan Karol Popiołek złożył ponowne podanie o wykup mieszkania po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego bez bonifikaty. Podanie było przedmiotem rozpatrywania przez Zarząd Miasta i Gminy Trzemeszno, który podjął decyzję o sprzedaży bezprzetargowej po cenie szacunkowej. Zlecono wycenę mieszkania. Wyceny dokonano w marcu 2002 roku. Wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ustalona została na kwotę 33.400,00 zł. Pozytywną opinię w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Trzemeszno wydała Komisja Komunalna, Ochrony Mienia i Porządku Publicznego w dniu 20 lutego 2003 roku.

INSPEKTOR  
do Obsługi Rady Miejskiej  
Ewa Białkiewicz

Burmistrz  
Miasta i Gminy Trzemeszno  
Marek GOTOWAŁA

Trzemeszno, 2003.03.06

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

RADA MIEJSKA  
ul. Dębowskiego 2  
62-240 Trzemeszno