

ODPIS

UCHWAŁA Nr III/11/2002 RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE z dnia 18 grudnia 2002 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od gruntów
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,57 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **3,30 zł**
 - c) pozostałych – od 1 m² powierzchni **0,10 zł**
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,40 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej **16,00 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej **7,50 zł**
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1m² powierzchni użytkowej **3,40 zł**
 - e) pozostałych – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,00 zł**
- 3) od budowli **2 % ich wartości**

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa. Na inkasentów wyznacza się sołtysów lub przewodniczących rad sołeckich. Za inkaso ustala się wynagrodzenie w wysokości 5 % od zainkasowanej kwoty według zasad obowiązujących przy poborze w drodze inkasa łącznego zobowiązania pieniężnego.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części służące działalności w zakresie pomocy społecznej, sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLVII/258/2001 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała ma zastosowanie do podatku od nieruchomości należnego za 2003 rok, z zastrzeżeniem art. 20 a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; z póź.zm.)

INSPEKTOR
ds. Obsługi Rady Miejskiej
Ewa Brudzewicz

Przewodniczący
Rady Miejskiej
H/ podpis nieczytelny
Krzysztof Dereziński

Za zgodność
odpisu z oryginałem

RADA MIEJSKA
ul. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Trzemeszno, 6002.12.18

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zakłada utrzymanie wysokości stawek na poziomie wzrostu stawek maksymalnych o 2,3 %, skorygowane przez wprowadzone w 2002 roku zmiany zasad opodatkowania, w tym głównie ustawą z dnia 30 października 2002 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z dnia 30 listopada 2002 r. Nr 200, poz. 1683). Stawki maksymalne na 2003 rok wynoszą odpowiednio do wskazanych w § 1 projektu uchwały :

pkt 1 : lit. a – 0,62 zł, lit. b – 3,38 zł, lit. c – 0,10 zł

pkt 2 : lit. a – 0,51 zł, lit. b – 17,31 zł, lit. c – 8,06 zł, lit. d – 3,46 zł, lit. e – 5,78 zł.

pkt 3 : 2 % wartości.

W oparciu o stawki określone w projekcie uchwały zakłada się uzyskanie dochodów budżetu gminy z podatku od nieruchomości w 2003 roku :

1) od osób fizycznych – 480.000,00 zł

2) od osób prawnych – 4.860.000,00 zł

Ustawa nakazuje Radzie Miejskiej określenie wzorów formularzy :

1) informacji o nieruchomości i obiektach budowlanych składanej przez osoby fizyczne

2) deklaracje na podatek od nieruchomości składanych przez osoby prawne.

Ustawa umożliwia Radzie Miejskiej wprowadzanie zwolnień innych niż określone w ustawie, ale tylko przedmiotowych.

Ustawa umożliwia również Radzie Miejskiej różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, z uwagi jednak na zbyt późne podjęcie podjęcia ustawy brak jest możliwości oceny tych zapisów ustawowych i ich wprowadzenie w 2003 r. Ustawa „zapowiada” obowiązek prowadzenia od 1.01.2005 r. ewidencji podatkowej nieruchomości w systemie informatycznym.

Istotną zmianą rozwiązań podatkowych jest wyłączenie z opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz lasy nie będące gospodarstwami rolnymi (do 1 ha fizycznego lub przeliczeniowego). Grunty te podlegają opodatkowaniu w wysokości dwukrotności kwoty podatku rolnego.

Inspektor
ds. Obsługi Rady Miejskiej
[Podpis]
Anna Zielińska

Burmistrz
Miasta i Gminy Trzemeszno
[Podpis]
Marek Gotowała

Za zgodność
odpisu z oryginałem

RADA MIEJSKA
ul. Dobrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

[Podpis]
2003.12.08

Bino Kosty
por. 28-30
27.12.2002

~~WIELKOPOLSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Prawny i Nadzoru
w Idziescu~~

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksa postępowania administracyjnego (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071) Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu przekazuje wg właściwości:

- 1) Uchwałę Nr II/20/02 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia prowadzonego przez Gminę Przedszkola.
- 2) Uchwałę Nr II/6/02 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie diet dla radnych.
- 3) Uchwałę Nr II/7/02 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie zryczałtowanej diety dla Przewodniczącego Rady Gminy.
- 4) Uchwałę Nr II/9/02 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/115/2000 Rady Gminy z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad przyznawania diet dla sołtysów oraz zwrotu kosztów podróży na wyjazdy poza teren gminy.
- 5) Uchwałę Nr II/10/02 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia miesięcznego wynagrodzenia dla Wójta Gminy.
- 6) Uchwałę Nr II/11/02 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie zatwierdzenia wypłaty nagrody jubileuszowej za 25 lat pracy dla Wójta Gminy Mieścisko.
- 7) Uchwałę Nr III/12/02 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 17 grudnia 2002 w sprawie ustalenia lokalizacji i wprowadzenia „Regulaminu Targowiska w Lwówku”.
- 8) Uchwałę Nr III/11/02 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 17 grudnia 2002 w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2003 rok.
- 9) Uchwałę Nr II/23/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 16 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Kwilczu w 2003r.
- 10) Uchwałę Nr II/13/02 Rady Gminy Zaniemysł z dnia 9 grudnia 2002r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/123/2000 w sprawie lokalizacji i regulaminu targowiska.
- 11) Uchwałę Nr 19/III/02 Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie umarzania wierzytelności, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności przez Gminę Wieleń i gminne jednostki organizacyjne.
- 12) Uchwałę Nr II/13/02 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Wójta Gminy Kiszkowo.
- 13) Uchwałę Nr II/23/02 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 6 grudnia 2002r. w sprawie zasad zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz zgody na udzielanie bonifikat od ceny lokali.
- 14) Uchwałę Nr II/24/02 Rady Miejskiej Pogorzela z dnia 6 grudnia 2002r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/174/2001 Rady Miejskiej z dnia 30 listopada 2001r w sprawie wysokości opłat za znakowanie zwierząt i

wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt.

- 15) Uchwałę Nr II/13/02 Rady Gminy Pępowo z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta.
- 16) Uchwałę Nr II/5/02 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 28 listopada 2002r. w sprawie ustalenia wysokości ryczałtu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych dla Burmistrza Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp.
- 17) Uchwałę Nr II/9/02 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 5 grudnia w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujących na obszarze Gminy Kobyla Góra oraz ustalenia opłaty za przyjmowanie odpadów stałych na gminne wysypisko śmieci w Ignacowie.
- 18) Uchwałę Nr III/21/02 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi komunalne świadczone przez Zakład Usług Komunalnych w Krzyżu Wlkp.
- 19) Uchwałę Nr 34/02 Rady Gminy Lipka z dnia 11 grudnia 2002r. w sprawie zmiany uchwały Nr 24/2001 Rady Gminy z dnia 11 kwietnia 2001r w sprawie ustalenia wysokości oprocentowania oraz bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
- 20) Uchwałę Nr II/7/02 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad przyznawania diet i zwrotów kosztów podróży radnym Rady Gminy.
- 21) Uchwałę Nr II/8/02 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Stare Miasto.
- 22) Uchwałę Nr III/10/02 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od spłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przypadku nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, oraz stawki oprocentowania rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie.
- 23) Uchwałę Nr III/18/02 Rady Miejskiej w Zagórowie z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie wysokości bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 24) Uchwałę Nr II/15/02 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia wysokości diet dla radnych oraz zasad zwrotu kosztów podróży służbowych.
- 25) Uchwałę Nr II/14/02 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Dobrej.
- 26) Uchwałę Nr III/12/02 Rady Gminy Powidz z dnia 7 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Powidz.
- 27) Uchwałę Nr II/11/02 Rady Gminy Grodziec z dnia 6 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy oraz wysokości miesięcznego limitu przebiegu kilometrów na jazdy lokalne.
- 28) Uchwałę Nr II/6/02 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie ustalenia zasad naliczania diet oraz należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych oraz przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy.
- 29) Uchwałę Nr II/7/02 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno.
- 30) Uchwałę Nr II/8/02 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie ustalenia miesięcznego limitu przebiegu kilometrów na jazdy lokalne oraz podróże służbowe (jazdy zamiejscowe) dla Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno.
- 31) Uchwałę Nr III/13/02 Rady Miejskiej w Zagórowie z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia w związku z pobytem dziecka w Przedszkolu.
- 32) Uchwałę Nr III/29/02 Rady Miasta Luboń z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta Luboń.
- 33) Uchwałę Nr III/30/02 Rady Miasta Luboń z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie diet miesięcznych dla Rady

Miasta Luboń.

- 34) Uchwałę Nr III/31/02 Rady Miasta Luboń z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia wysokości stawki za korzystanie przez radnego z samochodu prywatnego w podróży służbowej i zwrotu kosztów przejazdów.
- 35) Uchwałę Nr III/25/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 12 grudnia 2002r w sprawie wysokości opłat za świadczenia przedzłokoli przekraczające bezpłatne podstawy programowe oraz przyrządzenia posiłków.
- 36) Uchwałę Nr III/15/02 Rady Gminy Łądek z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- 37) Uchwałę Nr III/16/02 Rady Gminy Łądek z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy Łądek.

Z up. Prezesa

Do wiadomości:

- 1)Urząd Gminy w Mieszkowcu
- 2)Urząd Miasta w Lwówku
- 3)Urząd Gminy w Kwilczu
- 4)Urząd Gminy w Zaniemyśle
- 5)Urząd Miasta w Wieleniu
- 6)Urząd Gminy Kiszewice
- 7)Urząd Gminy w Pępowie
- 8)Urząd Miasta w Grodzisku Wlkp.
- 9)Urząd Miasta w Krzyżu Wlkp.
- 10)Urząd Gminy w Lipce
- 11)Urząd Gminy w Starym Mieście
- 12)Urząd Miasta w Zagórowie
- 13) Urząd Miasta w Dobrej
- 14)Urząd Gminy w Powidzu
- 15)Urząd Gminy w Grodzcu
- 16)Urząd Miasta w Trzemesznie
- 17)Urząd Miasta w Luboniu
- 18)Urząd Miasta w Lesznie
- 19)Urząd Gminy w Łądku



Urząd Miasta Luboń
ul. Wolności 10
62-800 Luboń