

ODPIS

Załącznik Nr 19 do protokołu
Nr IX/2003 Sesji Rady Miejskiej
w Trzemesznie z dnia 30.04.2003r.

**UCHWAŁA Nr IX/ 51/2003
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 30 kwietnia 2003r.**

w sprawie: sprzedaży działki gminy Trzemeszno położonej na terenie wsi Trzemżał w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późn. zm.), oraz art.27, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt. 2, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.Nr 46 poz.543 z 2000 r.) i przepisów rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów Ministrow dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz.U.Nr 9 poz.30 z 1998 r.).

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców sołectwa Trzemżał nieruchomość rolną stanowiącą własność gminy Trzemeszno położoną na terenie wsi Trzemżał, działka nr 24/35 o powierzchni 1,51 ha, zapisana w KW nr 51572. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest na cele produkcji rolnej.
2. Cenę nieruchomości będącą jednocześnie ceną wywoławczą ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Nabywca nieruchomości zostanie obciążony kosztami: szacunku nieruchomości i opracowania dokumentacji geodezyjnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
ul. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Za zgodność
odpisu z oryginałem

INSTRUKTOR
ds. Obsługi Rady Miejskiej
Ewa Biskupiewicz

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Dereziński
Krzysztof Dereziński

Trzemeszno, 2003.05.06

**Część opisowa do uchwały Nr IX/51/2003
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 30 kwietnia 2003r.**

Działka nr 24/35 o powierzchni 1,51ha, KW nr 51572 położona na terenie wsi Trzemeszno stanowi własność gminy Trzemeszno. W planie zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie na cele produkcji rolnej.

Z dalszego użytkowania gruntów zrezygnował Pan Tomasz Kaptur zam. Ostrowie. O kupno tej nieruchomości ubiegają się rolnicy wsi Trzemeszno: Pan Andrzej Kołodziejczak, Pan Grzegorz Kubicki i Pan Jerzy Stube. Podania w/w rolników były przedmiotem rozpatrywania na posiedzeniu Rady Sołeckiej wsi Trzemeszno w dniu 19 września 2002r. Rada Sołecka zdecydowała przeznaczyć w/w grunty do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla rolników sołectwa Trzemeszno.

Zarząd Miasta i Gminy Trzemeszno na posiedzeniu w dniu 27 września 2002 r. podjął decyzję o sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z opinią mieszkańców wsi Trzemeszno.

Dokonano odtworzenia granic działki, opracowania dokumentacji geodezyjnej oraz wyceny gruntów przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ustalona przez rzeczoznawcę stanowi cenę wywoławczą nieruchomości i wynosi 19.400,00 zł.

Na podstawie tych dokumentów przygotowano projekt uchwały o sprzedaży działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przeniesienie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości – zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46 poz.543 z 2000 r.) może nastąpić jedynie w drodze przetargu, wg trybu i zasad określonych w rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy.

Zastępca Burmistrza

Dariusz Janikowski