

**UCHWAŁA Nr XLII/297/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
**z dnia 26 maja 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Trzemesznie przy Placu Świętego Wojciecha nr 25, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026)

**RADA MIEJSKA**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej - lokalu użytkowego o powierzchni 60,10 m<sup>2</sup> położonej w Trzemesznie przy Placu Świętego Wojciecha nr 25, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 238 o powierzchni 0,0083 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050932/2 z przyznaniem pierwszeństwa nabycia jej najemcy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Trzemesznie (obręb 4) przy Placu Świętego Wojciecha nr 25, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 238 o powierzchni 0,0083 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00048666/9 jest Gmina Trzemeszno.

Nieruchomość zabudowana stanowi lokal użytkowy o powierzchni 60,10 m<sup>2</sup>. Lokal użytkowany jest na podstawie umów najmu od 18 sierpnia 1993 roku.

Najemca pismem z dnia 19 lutego 2021 roku zwrócił się o wyrażenie zgody na sprzedaż użytkowanego lokalu użytkowego.

Wartość nieruchomości zabudowanej ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2021 roku na kwotę 90.000,00 zł.

Zbycie nieruchomości zabudowanej następuje z zastosowaniem prawa pierwszeństwa na podstawie uchwały nr LXII/412/20210 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 160, poz. 3026).

Biorąc pod uwagę okoliczność długoletniego użytkowania przedmiotowego lokalu użytkowego przez obecnego najemcę, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 10 maja 2021 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Z-ca Kier. RGNK Alina Skrzypczak*