

Załącznik nr ... do protokołu Nr .../2021
sesji Rady miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2021 roku

PROJEKT

120521
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415-41-06

UCHWAŁA Nr/2021

RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Trzemesznie przy Placu Świętego Wojciecha nr 25, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej - lokalu użytkowego o powierzchni 60,10 m² położonej w Trzemesznie przy Placu Świętego Wojciecha nr 25, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 238 o powierzchni 0,0083 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050932/2 z przyznaniem pierwszeństwa nabycia jej najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Justyna Gałęcka
Adwokat

Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Trzemesznie (obręb 4) przy Placu Świętego Wojciecha nr 25, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 238 o powierzchni 0,0083 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00048666/9 jest Gmina Trzemeszno.

Nieruchomość zabudowana stanowi lokal użytkowy o powierzchni 60,10 m². Lokal użytkowany jest na podstawie umów najmu od 18 sierpnia 1993 roku.

Najemca pismem z dnia 19 lutego 2021 roku zwrócił się o wyrażenie zgody na sprzedaż użytkowanego lokalu użytkowego.

Wartość nieruchomości zabudowanej ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2021 roku na kwotę 90.000,00 zł.

Zbycie nieruchomości zabudowanej następuje z zastosowaniem prawa pierwszeństwa na podstawie uchwały nr LXII/412/20210 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 160, poz. 3026).

Biorąc pod uwagę okoliczność długoletniego użytkowania przedmiotowego lokalu użytkowego przez obecnego najemcę, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 10 maja 2021 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Z-ca Kier: RGNK Alina Skrzypczak*

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński (2)

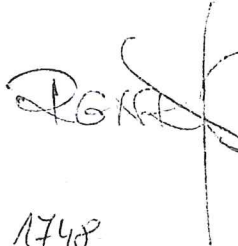


Trzemeszno 19.02.2021

**Burmistrz Gminy Trzemeszno
ul. Gen. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno**

Dotyczy nieruchomości mieszczącej się pod adresem:
Plac św. Wojciecha 25, 62-240 w Trzemesznie

WNIOSEK O WYKUP NIERUCHOMOŚCI


1748 B. 61

Proszę o wyrażenie zgody na wykupienie lokalu użytkowego położonego przy ul. Pl. św. Wojciecha 25, którego jestem najemcą.

Lokal wynajęto w 1992 roku. Od tego dnia sukcesywnie remontowany był z budżetu własnego, w późniejszym czasie zakres najmu został powiększony o przylegającą część nieruchomości która również z chwilą najmu remontowana była z budżetu własnego. Na chwilę obecną lokal wymaga remontu w jego części górnej tu sufit, belki stropu, belki dachu i sam dach oraz całej instalacji elektrycznej. W części dolnej wymiany wymaga stolarka okien.

Mając na uwadze konieczność kolejnych inwestycji w budynek, aby nie obciążać budżetu Urzędu Miasta wnoszę o możliwość wykupu nieruchomości co pozwoli dokonać mi w pełni niezbędnego remontu budynku.

Deklaruję wykup lokalu użytkowego za gotówkę. wg wycen wartości nieruchomości przez rzeczoznawców zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej

Alicja Zielińska

wnioskodawca

AMZIS Pizzeria
Alicja Zielińska
ul. Pl. Św. Wojciecha 25
62-240 Trzemeszno
NIP 557-000-72-14

