

Załącznik nr ... do protokołu Nr .../2021  
sesji Rady miejskiej Trzemeszna  
odbytej w dniu ..... 2021 roku

PROJEKT

1205.21  
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel 61/415-41-06

**UCHWAŁA Nr ...../2021  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego wraz z przynależnym gruntem położonego w Trzemesznie przy Pl. Kilińskiego nr 1, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026)

**RADA MIEJSKA**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem położonego w Trzemesznie przy Placu Kilińskiego nr 1, stanowiącego własność Gminy Trzemeszno, zlokalizowanego w budynku wielolokalowym na działce, w ewidencji gruntów oznaczonej nr 111 o powierzchni 0,0876 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00048666/9 z przyznaniem pierwszeństwa nabycia jego najemcy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Justyna Gałęcka  
Adwokat

## U z a s a d n i e n i e

Właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Trzemesznie (obręb 4) przy Placu Kilińskiego nr 1, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 111 o powierzchni 0,0876 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00048666/9, na której znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup> jest Gmina Trzemeszno.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielolokalowym o funkcji mieszkalno-użytkowej, w którym usytuowanych jest 14 lokali, w tym: 11 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe, z których 11 lokali pozostaje w zasobie Gminy, natomiast 3 z nich stanowi własność prywatną.

Lokal będący przedmiotem zbycia użytkowany jest na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, a przez obecnego najemcę wykorzystywany jest od 10 lipca 2013 roku.

Najemca pismem z dnia 15 stycznia 2021 roku zwrócił się o wyrażenie zgody na sprzedaż użytkowanego lokalu użytkowego.

Wartość nieruchomości lokalowej, w tym wartość gruntu ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 31 marca 2021 roku na kwotę 55.000,00 zł.

Zbycie nieruchomości lokalowej następuje z zastosowaniem prawa pierwszeństwa na podstawie uchwały nr LXII/412/20210 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 160, poz. 3026).

Biorąc pod uwagę okoliczność długoletniego użytkowania przedmiotowego lokalu użytkowego przez obecnego najemcę, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 10 maja 2021 roku

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński* (2)

*Projekt uchwały przygotowała:  
Z-ca Kier. RGNK Alina Skrzypczak*



URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

14.01.2021

Nr 421 wpłynęło  
zał. .... podpis

RONK  
P. Kierawilk  
15.01.21

PK

Urząd Miasta i Gminy

Trzemeszno.

ul. Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno.

### WNIOSEK

#### **o sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy.**

Zwracam się z wnioskiem do Pana Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno o zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego, którego jestem najemcą. Lokal znajduje się przy ulicy Pl. Jana Kilińskiego 1 w Trzemesznie - agencja PZU. Jednocześnie informuję, że nie zalegam i nie zalegałem z opłatami czynszowymi i podatkami za lokal. *Proszę o sprzedaż w trybie bez przetargowym jako dziesięcioletniemu najemcy.*

Oświadczam, że zgadzam się na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych- tekst jednolity Dz .U. Nr 101 z 2002 r. poz. 926 do celów prowadzenia sprawy .

Oświadczam, iż zapoznałem się z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) – w szczególności przyjąłem do wiadomości, iż z chwilą wpisu do księgi wieczystej i jego uprawomocnieniu, staję się właścicielem lokalu mieszkalnego i jestem zobowiązany do ponoszenia pełnych kosztów utrzymania nieruchomości oraz części wspólnych nieruchomości proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów.

.....  
*Wielgus*

(podpis wnioskodawcy)