

Topi - 12.05.21  
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego  
62-240 Trzemeszno  
tel. 61 311 11 11

Załącznik Nr .. do protokołu Nr .../2021  
sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia ..... 2021 roku

Projekt

**UCHWAŁA Nr ...../2021  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej przy ulicy Kochanowskiego w Trzemesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.)

**RADA MIEJSKA  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej przy ul. Kochanowskiego w Trzemesznie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

**nr 323/8 o powierzchni 0,1117 ha  
nr 323/9 o powierzchni 0,0970 ha  
nr 323/10 o powierzchni 0,0816 ha  
nr 323/11 o powierzchni 0,0903 ha**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/00051729/3.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Justyna Gałęcka  
Adwokat

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kochanowskiego w Trzemesznie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 323/8 o powierzchni 0,1117 ha, nr 323/9 o powierzchni 0,0970 ha, nr 323/10 o powierzchni 0,0816 ha i nr 323/11 o powierzchni 0,0903 ha jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00051729/3.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp. oraz zabudowy gospodarczo-garażowej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Trwałe zagospodarowanie nieruchomości gruntowej poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 10 maja 2021 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Alina Skrzypczak  
Zastępca Kierownika RGNK*

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński* (2)

