

**UCHWAŁA Nr XLI/293/2021  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 28 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowych własności Gminy Trzemeszno, stanowiących drogi wewnętrzne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.)

**RADA MIEJSKA**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz PVE 16 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych w Rudkach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 116 o pow. 0,3400 ha i nr 288/1 o pow. 0,5080 ha w celu budowy linii kablowych SN, które zapewnią połączenie z siecią elektroenergetyczną dla farmy fotowoltaicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

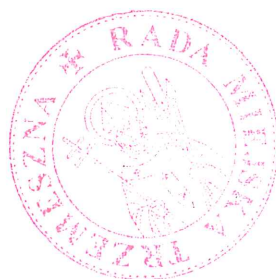
2. Nieruchomości gruntowe wymienione w ust. 1 stanowią drogi wewnętrzne.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowych SN na części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych w Rudkach, gmina Trzemeszno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 116 o pow. 0,3400 ha i nr 288/1 o pow. 0,5080 ha, które zapewnią połączenie z siecią elektroenergetyczną dla farmy fotowoltaicznej lokalizowanej w Trzemesznie.

Firma PVE 16 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wnioskiem z dnia 2.10.2020 zwróciła się o zawarcie stosownej umowy regulującej prawo do dysponowania gruntem na ujęte w uchwale nieruchomości gruntowe, uzupełnionym ponadto w piśmie z dnia 25.03.2020, zawierającym informacje o posiadanych zgodach i uzgodnieniach. Wcześniej Urząd Miejski Trzemeszna w wydanym uzgodnieniu nr RI.721.2.8.2020 z dnia 14 stycznia 2020 roku wyraził zgodę na lokalizację projektowanych linii kablowych.

Rekomendowana forma służebności przesyłu jest prawnym instrumentem usankcjonowania usytuowania inwestycji liniowej na nieruchomościach niebędących własnością inwestora. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być w szczególności obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a więc także służebnością przesyłu, która jest unormowana w art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.), a brzmienie przepisu jest następujące: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym czasie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Nieruchomości gruntowe wskazane do obciążenia są drogami wewnętrznymi, które niejako naturalnie są miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Ułożenie linii kablowych jest niezbędne dla umożliwienia podłączenia do sieci energetycznej projektowanej farmy fotowoltaicznej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Umowa ustanowienia służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego, a koszty związane z tą czynnością pokryte zostaną w całości przez inwestora.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.): Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; zatem wyrażenie zgody przez Radę Miejską na obciążenie nieruchomości jest konieczne.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkładam niniejszy projekt uchwały w brzmieniu proponowanym z przekonaniem, że jej podjęcie jest w pełni uzasadnione.

Trzemeszno, dnia 12 kwietnia 2021 roku

*Projekt uchwały przygotował:*

*Dariusz Jankowski*

*Zastępca Burmistrza Trzemeszna*

*Kierownik RGNK*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Benedykt Nitka*