

**U C H W A Ł A Nr XXXIX/279/2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 31 marca 2021 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kruchowie do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 376/19, KW PO1G/00052228/8 położonej w Kruchowie, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, na okres do 5 lat.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wydzierżawienie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wymienionej wyżej nieruchomości zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowy teren użytkowany jest przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 miesięcy – 01.01.2021-31.03.2021. W lokalu jest prowadzony sklep spożywczy, a dzierżawca poczynił w lokalu znaczne nakłady finansowe i przystosował pomieszczenie do aktualnych wymogów sanitarnych.

Mając na uwadze specyfikę prowadzonej działalności oraz poczynione inwestycje, uzasadnione jest wydzierżawienie w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w brzmieniu zaproponowanym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka