

Załącznik nr 7 do protokołu
Nr XXXXI/2021 Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 27.01.2021 r.

**U C H W A Ł A Nr XXXVI/259/2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 27 stycznia 2021 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Trzemeszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwala, co następuje**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, obejmującego teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego, stanowiący działkę nr geod. 112, Miasto Trzemeszno-obr. 5.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, obejmującego teren działki nr geod. 112, Miasto Trzemeszno-obr. 5, w celu przeznaczenia tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne co pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie tego terenu.

Proponowany teren do zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową będzie stanowił kontynuację już istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie rozwiązanie jest tym bardziej uzasadnione, że obecna funkcja rolna tego terenu nie zapewnia jego prawidłowego wykorzystania z uwagi na jego ukształtowanie.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka