

Gniezno, dnia 26.08.2019r.

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

AB 6740.3.VIII.2112gm.Trzem.2019

DECYZJA Nr 2/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1 art. 16 ust.2 i art. 17 ust.1 – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474) oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Trzemeszna z dnia 07.06.2019r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Popielewo”.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Trzemeszna
62-240 Trzemeszno, ul. Dąbrowskiego 2

polegającej na:

Rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Popielewo.

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych określonego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zgodnie z mapą Nr 2, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) a obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części oznaczone w ewidencji gruntów :

- Województwo: **Wielkopolskie**
 - Powiat: **Gnieźnieński**
 - jednostka ewidencyjna: **300309_5 Trzemeszno**
 - obręb ewidencyjny: **0022 Popielewo;**
- i oznaczone jako działki ewidencyjne o nr:

NUMER DZIAŁKI	ARKUSZ	OBRĘB	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
81/1	1	0022 - Popielewo	300309_5, Trzemeszno
88	1	0022 - Popielewo	300309_5, Trzemeszno
89/3	1	0022 - Popielewo	300309_5, Trzemeszno
62/3	1	0022 - Popielewo	300309_5, Trzemeszno
64/9	1	0022 - Popielewo	300309_5, Trzemeszno

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2068 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124).

Podstawowym założeniem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest wykonanie rozbudowy istniejącego układu drogowego stanowiącego drogę gminną (nr G144P) długości 447,20m, bez przejazdu. Początek opracowania zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą powiatową (nr 2239P), koniec opracowania to plac do zawracania. Połączenie z drogą powiatową to skrzyżowanie zwykle trójwlotowe. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się również budowę zjazdów.

2. Połączenie przedmiotowej drogi z innymi drogami gminnymi
- brak połączeń z innymi drogami gminnymi

3. Połączenie przedmiotowej drogi z drogami powiatowymi
Przebudowie podlega połączenie z drogą powiatową nr 2239P
- stan istniejący - skrzyżowanie zwykle typu T
- stan projektowany - skrzyżowanie zwykle typu T

4. Brak połączenia projektowanej drogi z drogami kategorii wojewódzkiej i krajowej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren, określone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (rysunek - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym Nr 2, stanowiącej załącznik nr 1, do niniejszej decyzji).

2. Liniami rozgraniczającymi teren, objęte są następujące nieruchomości (rysunek – zakres inwestycji), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji:

2.1. nieruchomości w liniach rozgraniczających:

- dz. nr 88, ark. 1, obręb 0022 Popielewo, jednostka ewid. 300309_5 Trzemeszno
- dz. nr 89/4, ark.1, obręb 0022 Popielewo, jednostka ewid. 300309_5 Trzemeszno

2.2. nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Gminy Trzemeszno

- dz. nr 62/5, ark. 1, obręb 0022 Popielewo, jednostka ewid. 300309_5 Trzemeszno
- dz. nr 62/6, ark. 1, obręb 0022 Popielewo, jednostka ewid. 300309_5 Trzemeszno
- dz. nr 64/11, ark. 1, obręb 0022 Popielewo, jednostka ewid. 300309_5 Trzemeszno

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dóbr kultury, potrzeb obronności państwa

1. Potrzeby ochrony środowiska

1.1. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji.

1.2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.3. Do usunięcia drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.4. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 992 ze zm.)

1.5. Odwodnienie projektowanej drogi zapewnione będzie za pomocą wpustów ściekowych i przykanalików do dwóch nowo zaprojektowanych kanałów deszczowych z odprowadzeniem do istniejącego rowu.

2. Potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie leży w granicach historycznego układu urbanistycznego wpisane- go do rejestru zabytków. Prowadzenie prac nie wymaga zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Za- bytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu informuje, że na terenie, na którym planowana jest ww. inwestycja, nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną i planowany zakres prac ziem- no-budowlanych nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

3. Potrzeby obronności państwa

Planowana inwestycja nie ma znaczenia w rozwoju, modernizacji lub rozbudowie systemów komunikacji i związanej z nim infrastruktury technicznej na potrzeby obronne. Obszar opracowania nie obejmuje wojskowych terenów za- mkniętych MON, w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne oraz przedmiotowa uli- ca nie znajduje się w wykazie dróg o znaczeniu obronnym i nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojusznicznych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do budowy i prze- budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowied- nie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- bezwzględne poszanowanie ustaleń i warunków określonych w opiniach i uzgodnieniach organów opiniu- jących i uzgadniających projekt budowlany

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości i naniesionymi liniami rozgraniczającymi (mapa załącznik nr 2), podziałowi ulega:

- działka nr 62/3 (62/5, 62/6, 62/7)* ark.1, o powierzchni 5,8706ha, położona w miejscowości Popielewo, stanowiąca własność osoby prawnej, zapisana w KW PO1G/00049048/8 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,

- działka nr 64/9 (64/11, 64/12)* ark.1, o powierzchni 0,3335ha, położona w miejscowości Popielewo, stanowiąca własność osoby prawnej, zapisana w KW PO1G/00056903/2 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,

- działka nr 89/3 (89/4, 89/5)* ark.1, o powierzchni 0,0408ha, położona w miejscowości Popielewo, stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, zapisana w KW PO1G/00079487/6 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Gnieźnie,

* Przed nawiasem podano nr działki ulegający podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, a wytuszczono działki przeznaczone w całości pod inwestycję.

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogi stają się z mocy prawa własnością Gminy Trzemeszno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem.

5. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7. Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8. Działając na podstawie art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1474 t.j.), określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Trzemeszno, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 8.

10. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

11. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren kolejowy, właściwy zarządca drogi uprawniony jest do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Trzemeszno

Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Trzemeszno oraz części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Trzemeszno z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

NR DZIAŁKI	NR ARKUSZA	POWIERZCHNIA (HA)	POŁOŻENIE
62/5	1	0,0516	Popielewo
62/6	1	0,0234	Popielewo
64/11	1	0,0467	Popielewo

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

"ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI POPIELEWO"

kategoria obiektu: XXV

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzili:

A. branża drogowa

- projektant: mgr inż. Marek Tomczak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej Nr WKP/0247/POOD/07 będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0148/08,

Ogólna charakterystyka inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr G144P w miejscowości Popielewo. Droga zaliczona jest do dróg gminnych i posiada klasę drogi dojazdowej i służy do obsługi przyległej zabudowy jednorodzinnej, firm i obsługi pól. Droga łączy się z drogą powiatową nr 2239P poprzez skrzyżowanie zwykle trzywlotowe. Droga gminna o długości 447,20m jest drogą bez przejazdu. Rozbudowa ww. drogi polega w części na wzmocnieniu istniejącej konstrukcji nawierzchni jezdni, poszerzeniu jezdni do szerokości 5m, w części na wybudowaniu nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego oraz placu do zawracania pojazdów i korekty włączenia drogi gminnej w drogę powiatową.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poszerzenie jezdni i poprawę jej stanu technicznego oraz poprawę bezpieczeństwa korzystających z drogi oraz prawidłowe zagospodarowania wód opadowych.

Przedmiotowa inwestycja wprowadza następujące zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

- wzmocnienie istniejącej konstrukcji nawierzchni,
- poszerzenie jezdni do szerokości 5m,
- budowa nowej nawierzchni jezdni,
- budowa placu do zawracania pojazdów,
- korekta włączenia drogi gminnej w drogę powiatową.

Planowane zadanie rozwiązuje następujące problemy i przyczynia się do:

- poprawy warunków komunikacyjnych na drodze powiatowej,
- podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- d) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- f) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
- g) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 - ustawy Prawo budowlane
- h) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor zobowiązany jest zawiadomić PINB o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- i) przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie PINB.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. nie ustala się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych
2. obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie ustala się

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - nie zobowiązują się Inwestora do ustanowienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- nie ustala się

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- droga powiatowa nr 2239P - w zakresie działki: nr 81/1 ark.1, zgodnie z oznaczeniami na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, jako teren pod przebudowę innych dróg publicznych, będącej załącznikiem Nr 1, do niniejszej decyzji,

XIII.I. Ustala się ograniczony sposób korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez zezwolenie na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych - dz. nr 81/1 ark.1, obręb 0022 Popielewo - w zakresie zgodnym z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

XIII.II. Udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1, niniejszej decyzji.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określa się termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474) zwanej dalej ustawą, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydaje starosta na wniosek zarządcy drogi.

W dniu 07.06.2019r. Burmistrz Trzemeszna złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Popielewo”.

Inwestor wypełnił obowiązek określony w art. 11 b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. przedkładając stosowną opinię:

1.Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie Nr 266/18 z dnia 15 listopada 2018r.

2. Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego – postanowienie Nr PZD.DT.420.28/18 z dnia 9 listopada 2018r.
3. Opinia Burmistrza Trzemeszna – pismo z dnia 30 listopada 2018r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust.1 powołanej na wstępie ustawy, w tym:

- projekt budowlany spełniający warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2018. poz.1935 ze zm.), opracowany przez uprawnionego projektanta, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Po-WA.5183.10730.2.2018 z dnia 30.11.2018r.
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu

Ponadto, Inwestor jednoznacznie określił:

- nieruchomości objęte wnioskiem
- nieruchomości podlegające podziałowi,
- nieruchomości w liniach rozgraniczających,
- nieruchomości w liniach rozgraniczających, które są własnością Gminy Trzemeszno i nie podlegają podziałowi,
- nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia ba rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Trzemeszno,
- nieruchomości lub ich części przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych wraz z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu z których korzystanie będzie ograniczone,
- nieruchomości powstałe w skutek podziału, które przed podziałem stanowiły własność Gminy Trzemeszno.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i sporządzony jest przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z oświadczeniem projektanta, projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ określił krąg stron postępowania w oparciu o przepisy art. 11d ust. 5, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. Poz. 1474 t.j.) oraz art. 28 kpa. Stronami postępowania w oparciu o powołane wyżej przepisy prawa są, właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z powyższym oraz opracowanym zgodnie z art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane obszarem oddziaływania nieruchomości, przyjęto krąg stron potwierdzony wydrukiem z rejestru gruntów z dnia 12.07.2019r.

Pismem z dnia 10.07.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania na adres wskazany w rejestrze gruntów. Jednocześnie w dniach od 15.07.2019r. do 30.07.2019r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na tablicy ogłoszeń i w dniach 23.07.2019r do 08.08.2019r. na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz w dniach 15.07.2019r. – 30.08.2019r. na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzemeszno. Obwieszczenie zamieszczono również w prasie lokalnej dnia 16 lipca 2019r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Z możliwości zapoznania się z aktami sprawy skorzystała, jako pełnomocnik firmy "SANO AGRAR INSTITUT Sp. z o.o.", p. Agnieszka Jackowiak prowadząca Kancelarię Radcy Prawnego w Poznaniu. Dnia 02.08.2019r., Strona zapoznała się z aktami oraz wykonała zdjęcia map z projektem zagospodarowania działki, mapy z projektem podziału oraz innych koniecznych dokumentów. Dnia 07.08.2019r. radca prawny Agnieszka Jackowiak wniosła (drogą mailową) w imieniu SANO AGRAR INSTITUT Sp. z o.o., pismo z uwagami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Popielewo". Jednocześnie, w ślad za mailem, dnia 09.08.2019r. wpłynął do organu oryginał pisma wraz z załącznikami.

Powołanym pismem Strona wniosła, że planowana inwestycja narusza interesy strony poprzez planowane pozbawienie własności nieruchomości, błędnie uzasadnianego celami publicznymi. Strona zarzuca, że nie dokonano prawidłowego wagi interesu publicznego i interesów indywidualnych. Ponadto wniosek, zdaniem strony, nie spełnia wymogu kompletności w zakresie analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. W uzasadnieniu swego stanowiska, Strona opisała stan faktyczny i załączyła kopie dokumentów.

Analizując przedstawione argumenty, organ dostrzegł istnienie w sprawie zarówno interesu publicznego jak i interesu indywidualnego. Specustawa drogowa wiąże się z budową obiektów infrastruktury liniowej i jest ściśle powiązana z dążeniem do osiągnięcia korzyści w postaci zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawy jakości podróżowania jak i rozwoju gospodarczego. Korzyści powyższe można rozpatrywać zarówno z punktu widzenia pojedynczych jednostek jak i większych grup społecznych. Nierozzerwalnie więc, korzyści z budowy dróg, pozostaje w konflikcie z korzyściami wynikającymi z prawa własności gruntów, które mają zostać przeznaczone pod budowę drogi. Nie należy jednak interesu oceniać na podstawie jedynie subiektywnej jego oceny a zdecydowanie na obowiązującej normie prawnej. Zwrócić należy uwagę, że ustawodawca nie uwzględnił w treści przepisów specustawy drogowej jakichkolwiek przepisów zabezpieczających interes faktyczny jednostki. Przepisy tej ustawy nie przewidują możliwości składania uwag i zastrzeżeń, co ma być związane z postulatem szybkości postępowania w oparciu o powołaną ustawę.

Rozgraniczenia pomiędzy interesem indywidualnym, a interesem publicznym można poszukiwać ustalając, czy określona korzyść ma przypaść wyłącznie danej jednostce, czy też szerszej zbiorowości. Obydwa interesy nie są jednak sobie całkowicie przeciwstawne, zgodnie z orzeczeniem z dnia 23.01.2002r. Sądu Najwyższego, interes ogólny zawiera w sobie również słuszne interesy jednostek. Nie może więc dochodzić do całkowitego rozminięcia się obydwu kategorii interesów. Należy przy tym zauważyć, że to co dla danej jednostki jest korzyścią może pozostawać w sprzeczności z korzyściami innej grupy społecznej.

Odnosząc powyższe do wydania decyzji ZRiD, interesy mogą być w pełni tożsame, może występować między nimi pewna dysharmonia lub mogą pozostawać względem siebie całkowicie obojętne. Z konfliktem interesów mamy do czynienia kiedy to, realizacja jednych interesów stanowi zagrożenie, utrudnia bądź uniemożliwia realizację innych. Realizacja interesu publicznego nie powinna więc prowadzić do całkowitego wyeliminowania interesu indywidualnego. Jednakże należy przyjąć, że interes publiczny związany z budową dróg, na podstawie specustawy, ma pewne pierwszeństwo przed interesem prywatnym związanym z prawem własności nieruchomości. Ponadto, ustawodawca, nie wykluczył całkowicie ochrony interesu prawnego, o czym świadczy przyznanie odszkodowania za pozbawienie majątku.

W związku z powyższym, organ przyjął, że realizacja przedmiotowej inwestycji łączy się z szerszym interesem społecznym ponieważ zapewnia bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości położonych bezpośrednio przy realizowanej inwestycji, przyjezdnym, jak i zapewnia możliwość rozwoju gospodarczego przyległych terenów. Nie można natomiast uniemożliwić rozwoju gospodarczego wsi, czy zapewnienia bezpieczeństwa drogowego poprzez

przedłożenie interesu indywidualnego ponad interes publiczny. Konflikt interesów jednostek nie może mieć wpływu na szeroko pojęty interes publiczny związany z budową dróg.

Złożony dnia 07.06.2019r. wniosek w przedmiotowej sprawie, wypełnia warunki kompletności określone ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474), nie można więc przyjąć zarzutu Strony w zakresie braku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2017, poz.2222 zm.).

W zakresie rozbiórki obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania, przedmiotowa inwestycja nie przewiduje rozbiórki żadnych obiektów.

We wniosku, Inwestor również bardzo dokładnie wyjaśnił powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii oraz rodzaju istniejących i projektowanych powiązań.

Do wniosku, załączono mapę do celów projektowych przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, mapa Nr 2 (4 egz.) zawierająca cały, objęty przedmiotową inwestycją zakres robót z wyraźnie oznaczonymi liniami rozgraniczającymi pas drogowy stanowiącą linię podziału nieruchomości, pozwalającą na jednoznaczne i czytelne określenie zakresu inwestycji w liniach rozgraniczających oraz zakresu inwestycji w pasie drogowym innych dróg publicznych.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że złożony wniosek i projekt budowlany jest kompletny i spełnia warunki określone w art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474), w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz 1405 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku. Przy czym, zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art.59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art.72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71). W wyżej wymienionym rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasy ruchu i długości nie mniejszej niż 10km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Całkowita długość projektowanego przedsięwzięcia nie przekracza 1km.

W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie może być zaliczona do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i dlatego nie ma obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że projektowana inwestycja nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w:

- art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- w opiniach organów i instytucji opiniujących projekt i lokalizację inwestycji
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W związku z powyższym, w punkcie VII niniejszej decyzji zatwierdzono załączony projekt budowlany.

Nie ustala się obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza liniami rozgraniczającymi.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy dróg innych kategorii. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w punkcie XIII.II. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych. Natomiast w punkcie XIII.I. niniejszej decyzji ustalono ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości w odniesieniu do przebudowy innej drogi publicznej, ponieważ Wnioskodawca nie okazał się prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, to wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego a które objęte będą ograniczonym korzystaniem. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez Inwestora i nie jest uprawniony do kwestionowania, wobec których nieruchomości wnioskuje się o ich przejęcie z mocy prawa, a które objęte będą ograniczeniem w ich korzystaniu.

W odniesieniu do działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżaw, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust.2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 ustawy).

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 t.j.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w gazecie lokalnej. W/w obwieszczenie zostanie wywieszane także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzemeszno i w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie oraz na stronach internetowych tych organów.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – mapa z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (Nr 2)
2. Projekt budowlany
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości gruntowej

Otrzymują:

1. Burmistrz Trzemeszna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
62-200 Gniezno, ul. T. Kościuszki 7
3. Sąd Rejonowy w Gnieźnie
Wydział V Ksiąg Wieczystych
62-200 Gniezno, ul. Franciszkańska 9
4. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie
ul. Reymonta 21B, 62-200 Gniezno
5. pozostałe strony obwieszczeniem Starosty Gnieźnieńskiego
w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej w Urzędzie Miejskim.
6. a/a (Pol)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumiła Wójcik
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa