

12.01.24.
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-06

Załącznik nr ... do protokołu
... Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia ...

**U C H W A Ł A Nr ...
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia ...**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Trzemeszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwala, co następuje**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, obejmującego teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego, stanowiący działkę nr geod. 112, Miasto Trzemeszno-obr. 5.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Justyna Gałęcka
Adwokat

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, obejmującego teren działki nr geod. 112, Miasto Trzemeszno-obr. 5, w celu przeznaczenia tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne co pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie tego terenu.

Proponowany teren do zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową będzie stanowił kontynuację już istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie rozwiązanie jest tym bardziej uzasadnione, że obecna funkcja rolna tego terenu nie zapewnia jego prawidłowego wykorzystania z uwagi na jego ukształtowanie.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

Projekt przygotowała:
Izabela Kowalczyk
podinsp. ds. geodezji i gospodarki przestrzennej

21 6722. 09 . 2020

Trzemeszno, dnia 09.10.2020

.....
i nazwisko/ nazwa firmy)

.....
.....
(adres)

.....
.....
(nr tel./e-mail)

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna
21.10.2020

NiS.....zak.....wzlynęto.....podpis.....
[Signature]

**Pan Burmistrz Trzemeszna
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno**

Niniejszym wnoszę o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki/działek nr geod. 112 obr. 5 położonej/położonych ~~we wsi~~ w mieście* Trzemeszno, gm. Trzemeszno, przy ul. Śródekko, w celu jej przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Jednocześnie deklaruje/~~nie deklaruje~~* pokrycie kosztów związanych ze sporządzeniem tego planu.

[Signature]
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza bez aktualizacji w terenie w skali 1:1000 (2 szt.)
2. Wypis z rejestru gruntów

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: gnieźnieński
 Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - miasto
 Obręb ewidencyjny: 300309_4.0005, TRZEMESZNO OBR. 5
 Miejscowość: Trzemeszno

GK.U.6621.5265.2020

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2020-10-01 10:46:48

Jednostka rejestrowa gruntów: 300309_4.0005.G17

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 7.1

SOCHA ZDZISŁAW rodzice: TADEUSZ, MARIANNA

Zam. 62

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	112	ul. [redacted]	Nieuzytki	N	0.0600	3.8500	PO1G/00049443/7
			Łąki trwałe	ŁV	1.3700		
			Pastwiska	PsIV	0.2600		
			Grunty orne	RIVb	1.2000		
			Grunty orne	RIIIb	0.9400		
			Grunty orne	RV	0.0200		

Identyfikator działki: 300309_4.0005.112

Łączna powierzchnia wybranych działek: 3.8500

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.3098

KLAUZULE:


Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 01.10.2020

dokument sporządzony przez: Sergiusz Tamul


 (podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

 Damian Kuzniak
 Kierownik: Działu Obsługi
 Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)