

**Z a r z ą d z e n i e nr 342.2020
Burmistrza Trzemeszna
z dnia 10 grudnia 2020 r.**

W sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo, położony w Gminie Trzemeszno

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), zarządzam, co następuje:

§1

Rozpatrzyć wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo, położony w Gminie Trzemeszno, objętego uchwałą Nr XXIX/193/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia tego planu;

§2

Sposób rozpatrzenia poszczególnych wniosków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia;

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński (2)

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Trzemeszna Nr 342.2020 z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo, położony w Gminie Trzemeszno*

Lp.	Data wpływu i nr rejestru	Autor wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Trzemeszna
1.	05.11.2020 r Nr rej. 9225	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	<p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na terenie lub w bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Komunikacji:<ul style="list-style-type: none">- droga krajowa nr 15 klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP)2. Infrastruktury technicznej:<ul style="list-style-type: none">- linia energetyczna WN 110 KV- gazociąg wysokiego ciśnienia- gazociąg tranzytowy "Jamał"- gazowa stacja pomiarowa3. Środowiska przyrodniczego:<ul style="list-style-type: none">- główne zbiorniki wód podziemnych- strefy wododziałowe- ekosystemy zależne od wód- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji- złoża kopalin skalnych - kruszywa naturalne- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności ornych 1-5 i 8)- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6,7,9)4. zagrożeń środowiska i bezpieczeństwa publicznego:<ul style="list-style-type: none">- odcinek drogi krajowej nr 15 o ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym)	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone
2.	16.11.2020 r Nr rej. 9476	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	<ol style="list-style-type: none">1. Ochroną należy objąć zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zachowaniu podlega bryła, forma dachu, wystrój i kompozycja elewacji.2. Ponadto należy objąć ochroną zabytki archeologiczne, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków. w celu zapewnienia ochrony ww. zabytków archeologicznych w planie należy:<ul style="list-style-type: none">- wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, których granice należy	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone

			<p>wyznaczyć zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczone strefy obejmują stanowiska archeologiczne - na terenie wyznaczonych stref dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej. 		
3.	09.11.2020 r Nr rej. 9322	<p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny objęte przedmiotowym projektem planu położone są przy drodze krajowej nr 15, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowanej przez tut. Oddział. 2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.). Odległość negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, którą należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu planu, wynika z raportów o oddziaływaniu na środowisko i wynosi dla drogi krajowej nr 15 - min 100 m. Obiekty budowlane nieprzeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.), która wynosi min 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15. 3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 15 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników 	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone

			<p>drogi krajowej możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.</p> <p>Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytocznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.</p> <p>4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15, należy lokalizować w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,5 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.</p> <p>5. Obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze krajowej nr 15 należy przewidzieć przez układ dróg lokalnych i dojazdowych z włączeniem do drogi krajowej nr 15 na istniejącym skrzyżowaniach, przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 15 oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania.</p> <p>6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej odrębnym trybem.</p> <p>7. Sporządzając projekt planu należy kierować się „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124) dla klasy drogi GP (głównie ruchu przyspieszonego)</p> <p>Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tut. Oddziału celem</p>	
--	--	--	--	--

			uzgodnienia.		
4.	28.10.2020 r Nr rej. 8992	Powiatowy Zarząd Dróg ul. Al. Reymonta 32 62-200 Gniezno	<p>W odpowiedzi na pismo RI.6722.02.2020 z dnia 15.10.2020r., Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie informuje, że uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren w miejscowościach Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo w zakresie dróg powiatowych przy zachowaniu poniższych warunków.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dojazdy do działek powstałych po dokonanych podziałach należy zapewnić wyłącznie z dróg wewnętrznych połączonych z drogą powiatową, 2. na włączenie dróg wewnętrznych do dróg powiatowych należy opracować projekt stałej organizacji ruchu, 3. w przypadku, gdy media znajdują się po przeciwnej stronie drogi publicznej, zobowiązać przed sprzedażą działek właściciela nieruchomości, której dotyczy podział o wystąpienie do właściwych zakładów (energetyka, wodociągi, gazownia, telekomunikacja) o zaplanowanie jednego miejsca przecisku (przewiertu) o średnicy wystarczającej dla wszystkich uzyskanych z podziału działek, 4. obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m w terenie zabudowy lub 20,0 m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068, ze zm.), 5. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 470. ze zm.). 	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone
5.	16.11.2020 r Nr rej. 9501	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	Nawiązując do pisma z 16.10.2020 r. (data wpływu: 20.10.2020 r.), znak: RI.6722.02.2020, zgodnie z art. 53, w związku z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), <i>zwanej dalej ustawą OOS</i> , uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone

		<p>obszaru obejmującego teren części wsi Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo, położony w Gminie Trzemeszno</p> <p>W uzasadnieniu do uchwały Nr XXIX/193/2020 Rady Miejskiej Trzemesznej z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo, położony w Gminie Trzemeszno napisano, że "teren oznaczony na załącznikach 1,2,3,4 do niniejszej uchwały stanowi obszar tzw. strefy 10H od elektrowni wiatrowej znajdującej się na działce nr 168 we wsi Niewolno gm. Trzemeszno. Sporządzenie planu zagospodarowania pozwoli na harmonijne zagospodarowanie z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego, w tym także między innymi na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzoną działalnością rolniczą.</p> <p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy OOS. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczenia odpowiednich zapisów umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględnienia rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych, powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, utworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań</p>	
--	--	---	--

systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływania istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywane zmiany klimatu (mikroklimatu) wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska (www.mos.gov.pl). Sporządzając projekt planu i prognozę, proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających ochronę m. in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowania spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jej skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z

dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.) w projekcie planu **proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów**, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku], które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami.

W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć (w szczególności elektrowni wiatrowych), w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położone są obszary objęte projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód.

W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami

dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej. **W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne.** W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) — tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, jego integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną.

W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie,

			<p>ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), a także na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu. W prognozie proszę wskazać zgodność ustaleń planu ustaleń projektu planu z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH3000026</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.</p> <p>Informuję, iż z dniem 24 września 2019 r. wszedł w życie art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. g ustawy OOS, zgodnie, z którym prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p>		
6.	07.11.2020 r Nr rej. 9098	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno	<p>Dot.: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Wydartowo i Lubiń w Gminie Trzemeszno</p> <p>(...) stwierdza, że prognoza oddziaływania na środowisko winna być opracowana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Należy szczególną uwagę zwrócić na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanego dokumentu. Jednocześnie zgodnie z art. 3 ust. 2 w/w ustawy, ilekroć jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się</p>	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone

			przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.		
7.	07.11.2020 r Nr rej. 9098	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu ul. Mickiewicza 9 87-100 Toruń	W nawiązaniu do pisma Burmistrza Trzemeszna z dnia 15.10.2020 r., znak: RI.6722.02.2020, doręczonego do RDLP w Toruniu dnia 22.10.2020 r., w którym zawiadamia o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały nr XXIX/193/2020 r. z dnia 24 czerwca 2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo” proszę, o przedstawienie Burmistrzowi ewentualnych uwag do sporządzanego projektu planu w terminie do dnia 12 listopada 2020 roku. Kopię pisma w tej sprawie należy przesłać do wiadomości RDLP w Toruniu.	Teren objęty planem	Wniosków nie przedstawiono
8.	27.10.2020 r Nr rej. 8962	Enea operator sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, ul. Warmińskiego 8, 85-950 Bydgoszcz	W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.10.2020 r. znak: RI.6722.02.2020 (data wpływu 19.10.2020 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń i Wydartowo, położony w gminie Trzemeszno (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż: 1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: a. linie napowietrzne średniego napięcia (SN-15 kV), b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV) c. stacje elektroenergetyczne SN/nn 1.2. Dotyczy planu na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączy dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o załącznik nr 1. W zależności od prognozowanego	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone

zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego* niżej wymienionych zapisów:

2.1. *Definicja:* „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV

			<p>- 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie Unii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</p> <p>W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p>		
--	--	--	---	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i / lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." <i>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</i> 	
		2.5.	„Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”	
		2.6.	„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych	
		2.7.	„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia	
		2.8.	„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”	
		2.9.	„Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”	
		2.10.	„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,	

			<p>w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (slupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>2.11. Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewnić zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, na poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego - 12,5 m od osi linii SN-15 KV (20 KV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego - 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego - 15,0 m od osi linii SN-15 KV (20 KV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego - 3 x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 KV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego - średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 KV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego <p>2.12. "W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii"</p> <p>"Przeznaczenie terenów do</p>	
--	--	--	--	--

			<p>lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział Dystrybucji Bydgoszcz projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p> <p>W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, nr telefonu 052-374-22-48</p>		
9.	03.11.2020 r Nr rej. 9137	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	<p>W odpowiedzi na pismo Burmistrza Trzemeszna RI.6722.02.2020 z dnia 15.10.2020r. (nr wch. WSzW 8224/20 z dn. 20.10.2020r.), informujące podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały Nr XXIX/193/2020 z dnia 24.06.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo gm. Trzemeszno (jak wskazano na załączniku graficznym) - nie wnoszę uwag do sporządzenia planu miejscowego dla w/w terenu, jednak w przypadku planowania obiektów wysokich, wnioskuję o wniesienie do w/w planu zapisu, iż wszelkie projektowane na tym terenie budowle o wysokości równej większej niż 50 m npt, należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa) - przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Podstawa; „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych" - (Dz.</p>	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone

			U. z 2003r. nr 130, poz. 1193 z późn. zm. - zwłaszcza §2, ust. 2). Jednocześnie, wnioskuję o uwzględnienie w w/w planie miejscowym ustaleń wynikających z przepisów § 23 ust.1 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. - w sprawie wdrażania wymagań techniczno- obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich” (dotyczy drogi krajowej nr 15 w rejonie opracowania planu).		
10.	23.10. 2020 r Nr rej. 8860	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej, ul. Chrobrego 22, 62-200 Gniezno	Należy jednoznacznie określić, czy na terenie objętym niniejszym planem przewiduje się budowę zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.	Teren objęty planem	Wnioski pozytywnie rozpatrzone
11.	17.11. 2020 r Nr rej. 9509	Pani Ewelina Staszczuk – osoba fizyczna	Dokonać przeznaczenia działki nr geod. 301/2 w Wydartowie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty planem	Wniosek rozpatrzony pozytywnie
12.	16.11. 2020 r. Nr rej. 9462	Pani Magdalena Orzechowska – osoba fizyczna	Dokonać przeznaczenia działki nr geod. 96 w Cytrynowie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty planem	Wniosek rozpatrzony pozytywnie
13.	10.11. 2020 r.	Pani Wiesława Adamska – osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki nr geod. 112 w Cytrynowie. Dokonać przeznaczenia tej działki w proporcjach określonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku pod: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren baz, składów, magazynów oraz działalności usługowej - teren zabudowy zagrodowej	Teren objęty planem	Wniosek rozpatrzony Pozytywnie.
14.	16.11. 2020 r. Nr rej. 9462	Pan Rafał Adamski – osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki nr geod. 36/1 w Cytrynowie. Dokonać przeznaczenia tej działki pod teren obsługi produkcji rolnej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Teren objęty planem	Wniosek rozpatrzony Pozytywnie.
15.	12.11. 2020 r. Nr rej. 9397	Pan Marcin Staszczuk – osoba fizyczna	Dokonać przeznaczenia części działki nr geod. 289/2 w Wydartowie pod teren zabudowy zagrodowej	Teren objęty planem	Wniosek rozpatrzony Pozytywnie.
16.	13.11. 2020 r.	Pani Elżbieta Marszał – osoba fizyczna	Dokonać przeznaczenia części działek nr geod. 155, 195, 99/11, 88, 85/1 we wsi Niewolno pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług oraz części	Teren objęty planem	Wniosek rozpatrzony Pozytywnie.

			działek nr geod. 195, 99/11, 88, 85/1 we wsi Niewolno pod teren baz składów i magazynów.		
--	--	--	--	--	--

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński (2)