

**UCHWAŁA Nr XXXIII/239/2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 28 października 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego wraz z przynależnym gruntem położonego w Trzemesznie przy ul. Św. Jana 17, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) oraz § 1 uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. 50 m² wraz z przynależnym gruntem położonego w Trzemesznie przy ul. Św. Jana 17, stanowiącego własność Gminy Trzemeszno, zlokalizowanego w budynku wielolokalowym na działce nr 190 o pow. 0,0762 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00048589/5 z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jego najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Trzemesznie (obręb 4) przy ul. Św. Jana 17, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 190 o powierzchni 0,0762 ha, na której znajduje się lokal użytkowy o pow. 50 m² jest Gmina Trzemeszno.

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku wielolokalowym o funkcji mieszkalnej, w którym usytuowanych jest 13 lokali, z których 4 pozostaje w zasobie Gminy, natomiast 9 z nich stanowi własność prywatną.

Lokal będący przedmiotem zbycia użytkowany jest na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony z terminem od 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2022 r., a przez obecnego najemcę wykorzystywany jest nieprzerwanie od 2005 roku.

Najemca pismem z dnia 29 maja 2020 r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż. Przedmiotowy wniosek był również rozpatrywany na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej Trzemeszno w dniu 19 sierpnia 2020 r., względem którego Komisja wydała opinię pozytywną.

Wartość nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje z zastosowaniem prawa pierwszeństwa na podstawie uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026).

Biorąc pod uwagę okoliczność długoletniego użytkowania przedmiotowego lokalu użytkowego przez obecnego najemcę, fakt zbycia większości lokali w tym budynku oraz stanowisko komisji Rady Miejskiej Trzemeszno wyrażone na posiedzeniu jak wyżej, przedkładam niniejszy projekt uchwały w brzmieniu proponowanym.

Trzemeszno, dnia 12 października 2020 roku

Projekt uchwały przygotował:

Dariusz Jankowski

Zastępca Burmistrza Trzemeszno

Kierownik RGNK

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka