

**UCHWAŁA Nr XXX/205/2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 29 lipca 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Lubiń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

nr 41 o powierzchni 0,2100 ha,

nr 42 o powierzchni 0,0800 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wiczcysta nr PO1G/00049311/3,

na prawo własności

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby prawnej, położonej w miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 44/9 o powierzchni 0,0416 ha.

§ 2

1. Wartość zamienianych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Benedykt Niża

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, położona w miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki:

nr 41 o powierzchni 0,2100 ha,

nr 42 o powierzchni 0,0800 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049311/3, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby prawnej, położonej miejscowości Lubiń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 44/9 o powierzchni 0,0416 ha, właściciel wyraził wolę zamiany.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości bezsprzecznie leży w interesie Gminy, gdyż na terenie nabywanej przez Gminę Trzemeszno znajduje się przystanek autobusowy wraz z zatoką autobusową.

Wartość zamienianych nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomości ma niższą wartość.

Koszty zamiany ponoszone będą solidarnie przez strony zamiany.

W związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 lipca 2020 roku

Projekt uchwały przygotowała:

Alina Skrzypczak

Zastępcu Kier. RGNK

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nilka