

**U C H W A Ł A Nr XXX/203/2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 29 lipca 2020 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 102.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 102 o powierzchni 0,4100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wiczyista nr PO1G/00049315/1.
2. Z uwagi na brak dostępu niniejszej nieruchomości do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 106/1, 146/6 i 146/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bianka Nt...

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 102 o powierzchni 0,4100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049315/1 jest Gmina Trzemeszno.

Teren ten nie jest objęty aktualnie żadnym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja ustalającą przeznaczenie terenu.

Z uwagi na brak dostępu niniejszej nieruchomości do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 106/1, 146/6 i 146/9.

Sołectwo Jastrzębowo nie widzi zasadności zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na cele sołectwa.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Trwałe zagospodarowanie tej nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 lipca 2020 roku

Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bonadyki R. J.