

07.07.2020
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Tadeusza Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 6144041-00

Przebieg ogólny Komisji RP
na sesji w dniu 29.07.2020.

Załącznik Nr .. do protokołu nr .../2020
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu2020 roku

1
07.07.2020

Projekt

UCHWAŁA Nr/2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 81 o powierzchni 0,1800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049332/6,

na prawo własności

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność prywatną, położonej w miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 78/1 o powierzchni 0,1800 ha.

§ 2

1. Wartość zamienianych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Miejscowa
advokat

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, położona w miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 81 o powierzchni 0,1800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049332/6, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność prywatną, położonej w miejscowości Kozłowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 78/1 o powierzchni 0,1800 ha, właściciel wyraził wolę zamiany.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości bezsprzecznie leży w interesie Gminy, gdyż teren nabywany przez Gminę Trzemeszno położony jest w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej i będzie stanowił dogodny kompleks umożliwiający realizację zadań publicznych.

Wartość zamienianych nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

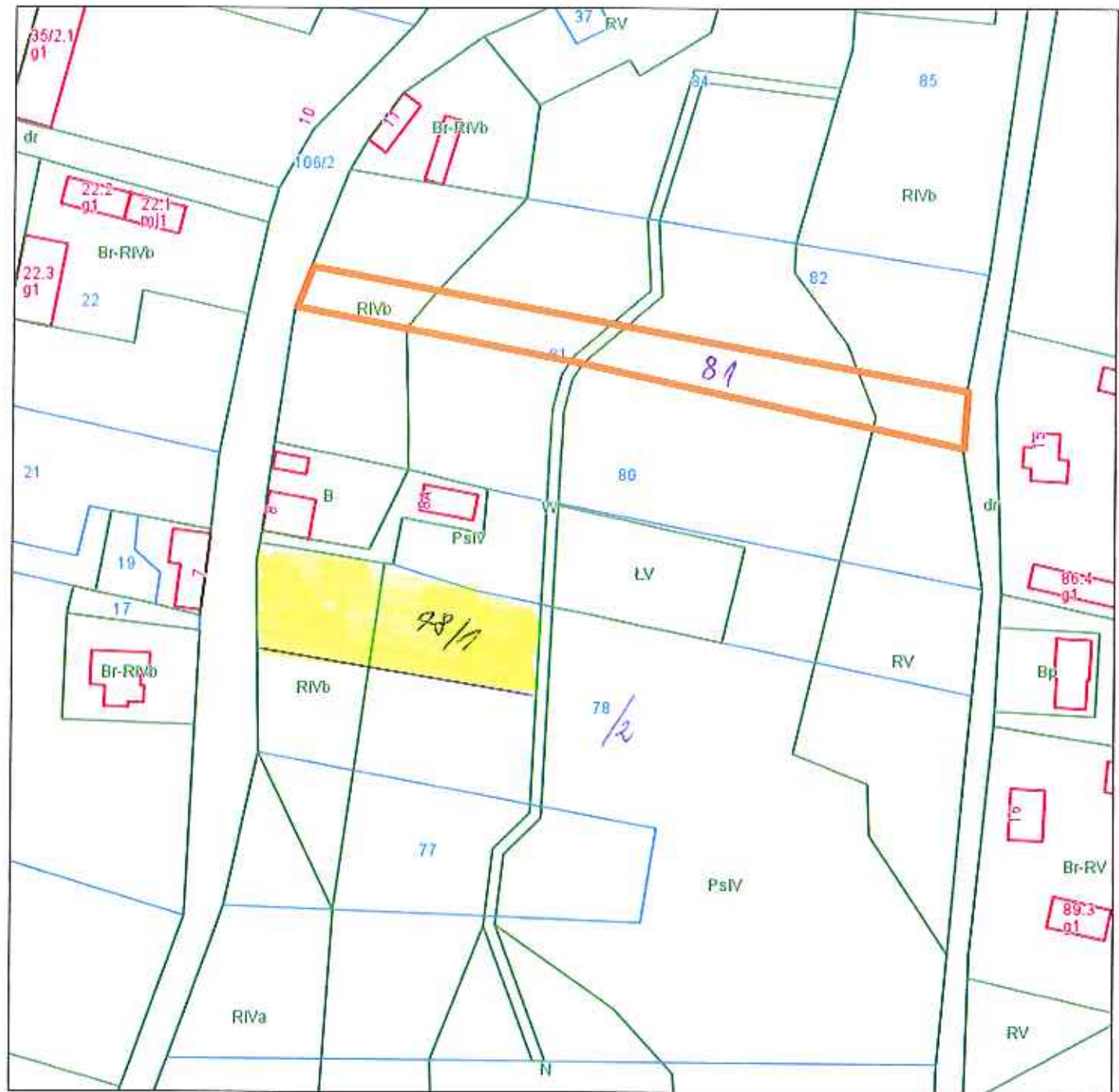
Koszty zamiany ponoszone będą solidarnie przez strony zamiany.

W związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 lipca 2020 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kier. RGNK*

[Podpis]
Z op. [nieczytelny]
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza



Rudki, dnia 13.07.2020r

Urząd Miejski Trzemeszna

Rada Gminna Gminy Trzemeszna pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Koźłowo.

Zamiana dotyczy działki nr 81 o powierzchni 0,1800 ha, stanowiącej własność Gminy Trzemeszna, na działkę nr 78/1 o powierzchni 0,1800 ha stanowiącą własność osoby fizycznej i przylega bezpośrednio do gruntów, na których znajduje się budynek śmietnicy miejsciej.

Sprawa zamiany przedmiotowych gruntów jest inicjatywą Gminy Trzemeszna, w związku z rozbudową śmietnicy miejsciej, utworzeniem placu zabaw dla dzieci oraz wybudowaniem parkingu przy budynku śmietnicy.

Działka na której znajduje się śmietnica jest niemiełka (budynek śmietnicy oddalony jest ok. 20 metrów od drogi - głębokości działki), wjazd do śmietnicy stanowi wąskie przejście przy budynku mieszkalnym osoby prywatnej. Aby można było dokonać rozbudowy budynku oraz swobodnie dojechać do śmietnicy, Gmina wnioskowała o rozważenie możliwości powiększenie terenu przy śmietnicy w ramach zamiany gruntów.

Rada sołtecka

- Osławica Tisła
- Pienwice Rulot
- Isch Juch
- Czarneckie Magdalena

SOLTYS

Magdalena Czarnačka