

Załącznik Nr 8 do protokołu nr XXIX/2020
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 24 czerwca 2020 roku

**U C H W A Ł A Nr XXIX/197/2020
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 24 czerwca 2020 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie (obręb 3), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 184/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie miasta Trzemeszna (obręb 3, arkusz 6), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

nr 184/2 powierzchni 0,0543 ha

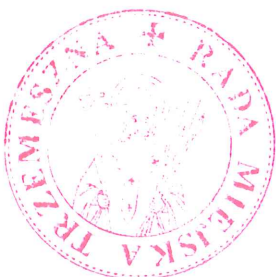
dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052844/2 na rzecz właściciela nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 179, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Benedykt Nitka

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 184/2 o powierzchni 0,0543 ha, położonej w Trzemesznie (obręb 3, arkusz 6) jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00052844/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie. Powstała z podziału działki nr 184, z której wydzielono poszerzenie drogi – ul. Mieszka I w Trzemesznie.

Działka nr 184/2 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 179 stanowiącej własność strony, która wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotowa działka, z uwagi na wielkość, położenie u zbiegu ul. Mogileńskiej i ulicy Mieszka I, nie nadaje się do samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 czerwca 2020 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Benedykt Nitka