

**BURMISTRZ
TRZEMESZNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 250.2020
BURMISTRZA TRZEMESZNA
z dnia 16 kwietnia 2020 roku**

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2020 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

zarządzam, co następuje;

§ 1

Ustalam plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2020 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.



z up. BURMISTRZA

Dariusz Janikowski
Zastępca Burmistrza

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2020 ROKU

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi ogółem – 420,9955 ha, w tym: na terenie gminy – 321,8038 ha, miasta – 99,1917 ha.
2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2019 roku stanowią powierzchnię ogółem – 5,8532 ha, w tym: na terenie gminy 1,9824 ha, miasta – 3,8708 ha.

II. Prognozy.

1. Gmina Trzemeszno planuje w 2020 roku zbyć następujące nieruchomości położone na terenie:

miasta Trzemeszna:

(obręb 3, arkusz 6) przy ul. Mieszka I na powiększenie nieruchomości sąsiednich - działki:

- nr 174/5 o powierzchni 0,0048 ha,
- nr 174/6 o powierzchni 0,0028 ha,
- nr 174/7 o powierzchni 0,0028 ha,
- nr 184/2 o powierzchni ok. 0,0455 ha

(obręb 4, arkusz 2) przy ul. Wiosny Ludów:

- działka nr 129/1 o powierzchni 0,1298 ha,

(obręb 5, arkusz 1) przy ul. Wrzosowej - działki:

- nr 9/10 o powierzchni 0,1215 ha,
- nr 9/11 o powierzchni 0,1546 ha,
- nr 9/12 o powierzchni 0,1206 ha,
- nr 9/13 o powierzchni 0,1200 ha,

(obręb 6, arkusz 2) działki:

- nr 236 o powierzchni 0,1065 ha,
- nr 237 o powierzchni 0,0629 ha,
- nr 329 o powierzchni 0,1073 ha

gminy Trzemeszno:

- Jastrzębowo - działka nr 102 o powierzchni 0,4100 ha,
- Wymysłowo – część działki nr 464/5,
- Wydartowo - działka nr 214/3 o powierzchni 0,3043 ha,
- Zieleń - działki od nr 140/26 do 140/34 (9 działek) o powierzchni ogółem 1,3800 ha.

2. W roku 2020 roku planuje się zbyć na rzecz najemców kolejne lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. 1 Maja nr 3 w Trzemesznie - 4 lokale mieszkalne.

3. Ponadto planuje się zbyć w budynku poszkolnym – wolne pomieszczenie na powiększenie lokalu mieszkalnego – udziały w nieruchomości:

- Jastrzębowo – lokal użytkowy o pow. 27,00 m²- udział w gruncie 270/2815 (działka nr 84/5).

4. Gmina w 2020 roku zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminy działki położone na terenie gminy Trzemeszno, w drodze zamiany:

- Kozłowo – część działki nr 78 o powierzchni 0,1800 ha – rozbudowa świetlicy wiejskiej i budowa placu zabaw.

5. Odszkodowania za nabycie z mocy prawa gruntów wydzielonych pod drogę publiczną na terenie miasta Trzemeszno (obręb 4) - na odcinku od Browaru do drogi krajowej:

- nr 23/2 o powierzchni 0,0156 ha,
- nr 23/4 o powierzchni 0,0148 ha,
- nr 23/6 o powierzchni 0,1600 ha,
- nr 23/8 o powierzchni 0,0157 ha,
- nr 24/2 o powierzchni 0,0038 ha,
- nr 26/1 o powierzchni 0,0287 ha,
- nr 29/6 o powierzchni 0,0030 ha,
- nr 49/1 o powierzchni 0,0106 ha,
- nr 29/4 o powierzchni 0,0432 ha.

Nabycie na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

6. Nabycie w drodze darowizny gruntów wydzielonych pod drogi wewnętrzne:

- Trzemeszno (obręb 5) - działka nr 14/10 o powierzchni 0,0257 ha,
- Smolary – działka nr 13/9 o powierzchni 0,3340 ha,
- Smolary – działka nr 13/28 o powierzchni 0,0689 ha.

7. Ponadto Burmistrz Trzemeszno będzie kierował wnioski o nieodpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (między innymi: teren za Szkołą Podstawową nr 1 w Trzemesznie, działka w Gołąbkach) .

Trzemeszno, dnia 16 kwietnia 2020 roku

Sporządziła:

Alina Skrzypczak - Zastępca Kierownika RGNK

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza