

BURMISTRZ TRZEMESZNA

Z a r z ą d z e n i e nr 199/2020 Burmistrza Trzemeszna z dnia 13 stycznia 2020 r.

W sprawie rozpatrzenia uwag do: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ulicy Gnieźnieńskiej

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Rozpatrzyć wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ulicy Gnieźnieńskiej, objętego uchwałą Nr XX/139/2019 z dnia 27 listopada 2019 r., o przystąpieniu do sporządzenia tego planu;

§2

Sposób rozpatrzenia poszczególnych wniosków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia;

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński (2)

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Trzemeszna Nr 114/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ulicy Gnieźnińskiej.*

Lp.	Data wpływu i nr rejestru	Autor wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Trzemeszna
1.	08.01.2020 r Nr rej. 156	Kancelaria Prawna Dr Maciej Kruś	<p>1. "Wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek nr 8 i 9, obręb 1, Trzemeszno, położonych w Trzemesznie przy ulicy Gnieźnińskiej"</p> <p>2. "Wnoszę o przeznaczenie działek nr 8 i 9 położonych przy ul. Gnieźnińskiej, na funkcję gospodarczo-produkcyjno-usługową, uwzględniającą realizację przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.</p> <p>3. "Wnioskuje o następujące parametry zabudowy i zagospodarowania wyżej wymienionych działek":</p> <p>a) lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych, sieci infrastruktury</p>	<p>Działki nr geod. 8 i 9, położone w Trzemesznie przy ulicy Gnieźnińskiej</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p>	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględniony w zakresie dotychczasowego przeznaczenia podstawowego, za wyjątkiem niezbędnej korekty funkcji terenu w celu dostosowania do potrzeb zmian w zakresie układu komunikacji. Wniosek w zakresie utrzymania pozostałych dotychczasowych ustaleń planu tj. parametrów zabudowy oraz ograniczeń w zabudowie - nie uwzględniony.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>

			l) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m2 za wyjątkiem działek wydzielonych na cele dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.	-//-	Wniosek uwzględniony
2.	08.01.2020 r Nr rej. 163	Witold Koliński - Poznań	"Wnoszę o przeznaczenie działek nr 8 i 9 położonych przy ul. Gnieźnieńskiej, na funkcję gospodarczo-produkcyjno-usługową, uwzględniającą realizację przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko."	Działki nr geod. 8 i 9, położone w Trzemesznie przy ulicy Gnieźnieńskiej	Wniosek nieuwzględniony
3.	08.01.2020 r Nr rej. 163	Skanska S.A. Al. Solidarności 173, 00-877 Warszawa	"Wnoszę o przeznaczenie działek nr 8 i 9 obręb 1, Trzemeszno, położonych przy ul. Gnieźnieńskiej na funkcję gospodarczo-produkcyjno-usługową, uwzględniającą realizację przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko a w szczególności na prowadzenie przez firmę "G D E L E K O Jakub Koliński działalności polegającej na bioremediacji odpadów."	Działki nr geod. 8 i 9, położone w Trzemesznie przy ulicy Gnieźnieńskiej	Wniosek nieuwzględniony
4.	08.01.2020 r Nr rej. 163	Remondis sp. z o.o. ul. Zawady 18 02-981 Warszawa	"Wnoszę o przeznaczenie działek nr 8 i 9 obręb 1, Trzemeszno, położonych przy ul. Gnieźnieńskiej na funkcję gospodarczo-produkcyjno-usługową, uwzględniającą realizację przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko a	Działki nr geod. 8 i 9, położone w Trzemesznie przy ulicy Gnieźnieńskiej	Wniosek nieuwzględniony

			w szczególności na prowadzenie przez firmę "G DE L EKO Jakub Koliński działalności polegającej na bioremediacji odpadów."		
5.	11.12. 2019 r Nr rej. 1143	PVE 16 Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10	1) "Najbardziej optymalnym rozwiązaniem wydaje się przekształcenie działki nr 5/1 z drogowej na użytek rolny" 2) „wyłączyć z granic opracowania planu działki nr geod. 2,4,6,7,5/1”	Teren objęty planem -//-	Wniosek nieuwzględniony Wniosek nieuwzględniony
6.	19.12. 2019 r Nr rej. 11462/19	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu	„wnioskuję o wniesienie do w/w planu zapisu iż wszelkie projektowane na tym terenie budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt. Należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydanie pozwolenia na budowę. Jednocześnie wnioskuję o uwzględnienie w w/w planie miejscowym ustaleń wynikających z przepisów §23 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obrony państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach i wydanego na podstawie Zarządzenia nr 2 Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017., - w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (dotyczy drogi krajowej nr 15 w rejonie opracowania planu)”	Teren objęty planem	Wniosek uwzględniony
7.	13.12.2019 r.	Powiatowy Zarząd Dróg	„1.dojazdy do działek powstałych po dokonanych	Teren objęty planem	Wniosek uwzględniony

	Nr rej. 11249/1 9		<p>podziałach należy zapewnić wyłącznie z dróg wewnętrznych połączonych z drogą powiatową,</p> <p>2. na włączenie dróg wewnętrznych do dróg powiatowych należy opracować projekt stałej organizacji ruchu,</p> <p>3. w przypadku, gdy media znajdują się po przeciwnej stronie drogi publicznej, zobowiązać przed sprzedażą działek właściciela nieruchomości, której dotyczy podział o wystąpienie do właściwych zakładów (energetyka, wodociągi, gazownia, telekomunikacja) o zaplanowanie jednego miejsca przecisku (przewiertu) o średnicy wystarczającej dla wszystkich uzyskanych z podziału działek,</p> <p>4. Zgodnie z art. 41, ust. 6 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.) po drogach powiatowych mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku na pojedynczą oś do 8 ton. Jeżeli transport odbywać się będzie pojazdami o nacisku na oś powyżej 8 ton, odcinki dróg powiatowych będą wymagały odpowiedniego przystosowania (przebudowy) na koszt właściciela działki,</p> <p>5. obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m w terenie zabudowy lub 20,0 m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.),</p> <p>6. budowa lub przebudowa</p>		
--	-------------------------	--	---	--	--

			zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068, ze zm.)		
8.	17.12.2 019 r. Nr rej. 11342/1 9	Państwowe Gospodarstw o Wodne Wody Polskie	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wód Polskich w Bydgoszczy uprzejmie prosi o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1) rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych wskazanych w Rozdziale I „Cele ochrony wód i cele środowiskowe” Działu III „Ochrona wód” ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268) według zasad określonych w tejże ustawie oraz wytycznych wynikających m.in. z: a) Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967), b) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1938), 2) rozwiązań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.	Teren objęty planem	Wniosek uwzględniony
9.	30.12.2 019 r. 11598/1	Urząd Marszałkowski	W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o	Teren objęty planem	Wniosek uwzględniony

	9	Województwo Wielkopolskie Departament Infrastruktury	<p>znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> - droga krajowa nr 15 klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP) - linia kolejowa nr 353, 2. infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV, - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia, 3. środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - Obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe – Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026, - strefy wododziałowe, - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, wrażliwe na zanieczyszczenie, - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9), 4. zagrożenia środowiska i bezpieczeństwa publicznego: <ul style="list-style-type: none"> - zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, - odcinek drogi o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.” 		
10.	30.12.2019 r. Nr rej. 11594/19	GDDKiA Oddział w Poznaniu	„2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia	Teren objęty planem	Wniosek uwzględniony

		<p>Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.).</p> <p>Odległość negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, którą należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu planu, wynika z raportów o oddziaływaniu na środowisko i wynosi dla drogi krajowej nr 15 – min 100 m.</p> <p>Obiekty budowlane nieprzeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), która wynosi min 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15.</p> <p>3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 15 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników drogi krajowej możliwa jest</p>		
--	--	--	--	--

			<p>wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej. Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.</p> <p>4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15, należy lokalizować w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,5 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.</p> <p>5. Obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu należy przewidzieć poprzez drogę prowadzącą do m. Kozłowo (działka nr 36, obręb Rudki), posiadającą włączenie do drogi rajowej nr 15 na istniejącym skrzyżowaniu, wyposażonym w dodatkowy pas ruchu dla pojazdów skręcających w lewo. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 15.</p> <p>6. Prowadzenie infrastruktury technicznej</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>(kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej odrębnym trybem.</p> <p>7. Sporządzając projekt planu należy kierować się „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) dla klasy GP.</p>		
11.	13.12.2 019 r. Nr rej. 11233/1 9	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie	<p>„prognoza oddziaływania na środowisko winna być opracowana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należy szczególną uwagę zwrócić na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki na warunki życia i zdrowia ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzonego dokumentu.</p>	Teren objęty planem	Wniosek uwzględniony
12.	10.01.2 020 r. Nr rej. 277/20	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	<p>Pismo nr WOO-III.411.479.2019.AM.1 z dnia 09.01.2020</p> <p>„Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51. Ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś w pełnym zakresie.</p>	Teren objęty planem	Wniosek uwzględniony

BURMISTRZ
Krzysztof Derdziński (2)