

**BURMISTRZ
TRZEMESZNA**

OGŁOSZENIE

Burmistrza Trzemeszna

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204), podaję niniejszy wykaz do publicznej wiadomości, wywieszając na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Obowiązująca wysokość czynszu zł/miesiąc	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru								
1.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	155 m ² – lokale użytkowe 517 m ² – grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – przychodnia lekarska	Do 3 lat	2.209,64 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 1.621,38 zł b) czynsz za grunt 348,25 zł c) opłata za dzierżawę przedmiotów – 240,00 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
2.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m ² – lokal użytkowy 23 m ² – grunt	Indywidualna praktyka pielęgnarska	Do 3 lat	104,05 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 73,74 zł b) czynsz za grunt 15,49 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
3.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m ² – lokal użytkowy 23 m ² – grunt	Indywidualna praktyka pielęgnarska	Do 3 lat	104,05 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 73,74 zł b) czynsz za grunt 15,49 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
4.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m ² – lokal użytkowy 23 m ² – grunt	Indywidualna praktyka pielęgnarska	Do 3 lat	104,05 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 73,74 zł b) czynsz za grunt 15,49 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Powierzchnia podlegająca wydzierżawien	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Obowiązująca wysokość czynszu	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
5.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m ² – lokal użytkowy 23 m ² – grunt	Indywidualna praktyka pielęgnarska	Do 3 lat	104,05 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 73,74 zł b) czynsz za grunt 15,49 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
6.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m ² – lokal użytkowy 23 m ² – grunt	Indywidualna praktyka pielęgnarska	Do 3 lat	104,05 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 73,74 zł b) czynsz za grunt 15,49 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
7.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	10 m ² – lokal użytkowy 34 m ² – grunt	Indywidualna praktyka położnicza	Do 3 lat	148,34 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 110,63 zł b) czynsz za grunt 22,54 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
8.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	34 m ² – lokal użytkowy 114 m ² – grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczno-Polożniczy	Do 3 lat	533,81 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 442,21 zł b) czynsz za grunt 76,79 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
9.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	27 m ² – lokal użytkowy 92 m ² – grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – przychodnia lekarska	Do 3 lat	344,53 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 282,55 zł b) czynsz za grunt 61,98 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
10.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	22,39 m ² – lokal użytkowy 75 m ² – grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Pordnia Stomatologiczna	Do 3 lat	355,11 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 279,78 zł b) czynsz za grunt 50,53 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł d) opłata za dzierżawę przedmiotów – 10,00 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Powierzchnia podlegająca wynajmowi	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Obowiązująca wysokość czynszu	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
11.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	59,02 m ² – lokal użytkowy 198 m ² – grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Pordnia Stomatologiczna	Do 3 lat	915,65 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 737,47 zł b) czynsz za grunt 131,27 zł c) opłata za dzierżawę przedmiotów – 30,00 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
12.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	16 m ² – lokal użytkowy 54 m ² – grunt	Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu	Do 3 lat	154,85 zł. +VAT	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąc
13.	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	52 m ² – lokale użytkowe 172 m ² – grunt	Laboratorium analityczne	Do 3 lat	817,35 zł. +VAT , w tym: a) czynsz za lokal 486,67 zł b) czynsz za grunt 115,86 zł c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł d) opłata za dzierżawę przedmiotów – 200,00 zł	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o składanie wniosków w biurze nr 8 Urzędu Miejskiego Trzemeszna przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2 w **nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

3. Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna art. 37 ust. 4 cyt. wyżej ustawy.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janikowski
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 04.11.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu:2019 r.