

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy architektura	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

## **Spis zawartości projektu budowlanego:**

<i>Spis zawartości projektu budowlanego:</i> .....	2
<i>Spis rysunków- Etap 1 – część 1</i> .....	3
<i>Załączniki</i> .....	3
<i>Spis opracowań projektu wykonawczego- Etap 1 – część 1</i> .....	3
<b>1 Dane ogólne</b> .....	<b>4</b>
1.1 <i>Przedmiot inwestycji</i> .....	4
1.2 <i>Podstawa opracowania:</i> .....	4
1.3 <i>Przedmiot i zakres opracowania</i> .....	5
1.4 <i>Opis stanu istniejącego</i> .....	5
1.4.1 <i>Opis ogólny</i> .....	5
1.4.2 <i>Istniejąca zabudowa bezpośrednio sąsiadująca – Budynek OSP</i> .....	6
1.4.3 <i>Istniejące przyłącza:</i> .....	6
1.4.4 <i>Istniejące przyłącza w obrębie Etapu 1</i> .....	6
1.5 <i>Projektowane zagospodarowanie</i> .....	7
1.5.1 <i>Opis zagospodarowania terenu ( wszystkie etapy- wprowadzenie):</i> .....	7
1.5.2 <i>Opis zagospodarowania terenu ( Etap 1, część 1):</i> .....	8
1.5.3 <i>Projektowane przyłącza ( wszystkie etapy- wprowadzenie):</i> .....	8
1.5.4 <i>Projektowane przyłącza ( Etap 1 część 1)</i> .....	8
1.6 <i>Zestawienie powierzchni ( całościowe – wszystkie etapy )</i> .....	9
1.6.1 <i>Zestawienie powierzchni ( Etap 1- część 1 opracowania )</i> .....	10
1.7 <i>Informacja dot. wpisu do rejestru zabytków i ochrony na podstawie MPZP.</i> 10	
1.8 <i>Wpływ eksploatacji górniczej</i> .....	10
1.9 <i>Informacja ws. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów</i> .....	10
1.10 <i>Informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</i> .....	10
<b>2 Opis projektowych rozwiązań architektoniczno- budowlanych- Etap 1</b> .....	<b>10</b>
2.1 <i>Założenia ogólne</i> .....	10
2.2 <i>Wykaz przewidzianych robót- Etap 1</i> .....	10
2.3 <i>Roboty przygotowawcze</i> .....	11
2.4 <i>Kolejność wykonywania robót budowlanych</i> .....	12

STADIUM:  P r o j e k t   w y k o n a w c z y architektura	INWESTOR:  GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290
---	---	--	--

## ***Spis rysunków- Etap 1 – część 1***

### **Architektura**

Z11 – Zagospodarowanie terenu 1:200

str.14

### ***Załączniki***

Decyzje oraz zaświadczenia Projektantów

str. 15

## ***Spis opracowań projektu wykonawczego- Etap 1 – część 1***

Architektura

TOM 1

Konstrukcja

TOM 2

Instalacje sanitarne zewnętrzne

TOM 3

Instalacje elektryczne zewnętrzne

TOM 4

Projekt drogowy

TOM 5

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP 1	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ETAP 1- CZĘŚĆ 1

### 1 Dane ogólne

#### 1.1 Przedmiot inwestycji.

Inwestycja:

Przebudowa i rozbudowa wielofunkcyjnego administracyjno-usługowego budynku Gminnego Centrum Ratowniczego z funkcjami Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicą o punkt wyczekiwania Zespołu Ratownictwa Medycznego oraz punkt informacyjny wraz z wewnętrznymi instalacjami, instalacją gazu, zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą techniczną. ETAP 1- CZĘŚĆ 1

Adres inwestycji:

Trzemeszno, przy ul. Tumskiej 6  
dz. nr 173/3, 173/4, 183, 104; obręb 0004, jedn. ewid. 300309\_4

Inwestor:

GMINA TRZEMESZNO  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

#### 1.2 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Uchwała nr LX/486/2014 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna zatwierdzonego Uchwałą nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26.10.2006r.
- Uchwała nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26.10.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.
- Mapa do celów projektowych - skala 1: 500.
- Obowiązujące akta prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202) z późn. zm.
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717), tekst jednolity Dz. U. 2016 nr 0 poz. 778 z późn. zm.;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690), tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422 z późn. zm.

**-Projekt budowlany „Przebudowa i rozbudowa wielofunkcyjnego administracyjno- usługowego budynku - Gminnego Centrum Ratowniczego z**

STADIUM:  Projekt wykonawczy ETAP I	INWESTOR:  GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290
--	---	--	--

**funkcjami Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicą o punkt wyczekiwania Zespołu Ratownictwa Medycznego oraz punkt informacyjny wraz z wewnętrznymi instalacjami, instalacją gazu, zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą techniczną”. opracowanie z 12.2018r.**  
**- Pozwolenie na budowę nr..... z dnia.....**

### **1.3 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę oraz przebudowę wraz częściową zmianą funkcji istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. W związku z faktem, iż wszelkie prace prowadzone będą w czynnym obiekcie w którym mieszka także 5 osobowa rodzina, założono etapowanie prac budowlanych, które uzgodniono z Inwestorem. Niektóre etapy od 2-7 będzie można wykonywać jednocześnie po uzgodnieniu z Inwestorem i po ustaleniu zamiennego ruchu pieszego i kołowego. Należy mieć na względzie iż budynek Ochotniczej Straży pożarnej jest dostępny całą dobę ze względu na akcje ratownicze.

Niniejsze opracowanie przedstawia zakres prac przewidzianych w Etapie 1- Część 1, który zakłada wykonanie wybranych elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz drogowych oraz część prac przygotowawczych, które są konieczne do wykonania pozostałych etapów zawartych w 2 części opracowania. Wszelkie prace budowlane objęte niniejszym zakresem obejmują przede wszystkim działki 173/3 i 173/4, w obrębie których zaprojektowano nowy budynek z funkcją garażową i biurową oraz zagospodarowanie terenu wraz z fragmentem placu manewrowego dla pojazdów pożarniczych. Szczegółowy opis prac budowlanych w dalszej części opracowania oraz zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi.

### **1.4 Opis stanu istniejącego.**

#### **1.4.1 Opis ogólny**

Inwestycja obejmuje działki nr 173/3, 173/4, 183, 104 znajdujące się w miejscowości Trzemeszno przy ul. Tumskiej 6. Właścicielem działek jest Inwestor – Gmina Trzemeszno, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego, 62-240 Trzemeszno.

**Zakres prac przewidzianych w etapie 1- część 1 obejmuje przede wszystkim działki 173/3, 173/4 oraz fragment działki 183**

Teren objęty opracowaniem etapu 1 graniczy bezpośrednio z istniejącym budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej ( działka nr 183) od strony północno-wschodniej. Od strony południowo-zachodniej teren objęty opracowaniem graniczy z parkingiem parafialnym (działka nr 173/1), którego właścicielem jest Kościół - parafia rzymskokatolicka Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. Od strony północno-zachodniej działka graniczy z działką nr 173/5, której właścicielem jest Skarb Państwa - Agencja Rolna Skarbu Państwa. Od strony południowo-wschodniej działka graniczy bezpośrednio z ulicą Tumską, której zarządcą jest Gmina Trzemeszno.

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP 1	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

Teren objęty opracowaniem ma nieregularny kształt i wysokość. W najwyższym punkcie teren znajduje się na wysokości 108,12 m.n.p.m. Nachylenie terenu następuje w stronę jeziora Tumskiego, gdzie znajduje się najniższy punkt terenu-107,64 m.n.p.m. Działka objęta zakresem porośnięta jest zielenią niską w postaci zróżnicowanych traw.

W związku z faktem iż istniejąca nawierzchnia jezdni placu manewrowego na sąsiedniej działce -183, znajduje się na niższym poziomie niż działka objęta niniejszym opracowaniem, na granicy działek znajduje się betonowe, prefabrykowane ogrodzenie mające za zadanie ograniczyć spadek masy ziemnej.

W obrębie działki znajdują się także cztery garaże – trzy blaszane oraz jeden murowany, które zgodnie z pracami przewidzianymi w tym etapie wraz z betonowym ogrodzeniem są przewidziane do demontażu.

Powierzchnia terenu objęta zakresem dla etapu 1 wynosi 714,11m<sup>2</sup> (Przewidziane do przekształcenia)

#### **1.4.2 Istniejąca zabudowa bezpośrednio sąsiadująca – Budynek OSP**

Istniejący budynek OSP, objęty opracowaniem (część 2 opracowania), znajduje się na działkach 104, 183 i częściowo na działce 173/3 (jednocześnie w granicach zapisów dwóch planów miejscowych).

Budynek, niegdyś siedziba elektrowni miasta Trzemeszna, został przystosowany do prowadzenia działalności pożarniczej po 1957 roku. Budynek jest dwukondygnacyjny, zbudowany na planie zbliżonym do litery „T”. Zlokalizowany jest w głębi działki i bezpośrednio graniczny z dwoma budynkami – od południowo – wschodniej strony z budynkiem mieszkalnym przy ul. Tumskiej 6 (dz. nr. 103/2) oraz z budynkiem usługowym (firma Enea S. A) od strony północno - wschodniej (dz. nr. 103/4).

Wejścia do obiektu prowadzą od strony utwardzonego placu, zlokalizowanego od frontu budynku i służącego do manewrów pojazdów pożarniczych.

Z placu przed istniejącym budynkiem istnieje możliwość dojazdu do działki nr 72 (tj. Jezioro Kościelne) przez garaż przelotowy przeznaczony dla Jednostki Ratownictwa Wodnego, która stacjonuje w obiekcie.

#### **1.4.3 Istniejące przyłącza:**

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Przez dz. nr 183 przebiega ponad to sieć kanalizacji deszczowej (istniejące odprowadzenie deszczówki z terenów drogowych do Jez. Kościelnego).

#### **1.4.4 Istniejące przyłącza w obrębie Etapu 1**

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem znajduje się przede wszystkim sieć kanalizacyjna, której fragmenty przeznaczone są do częściowego przebudowania zgodnie projektem branży sanitarnej.

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP I	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

## 1.5 **Projektowane zagospodarowanie.**

Projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z dwoma miejscowymi planami zagospodarowania terenu, do których przypisana jest inwestycja – tj. Uchwałą nr LX/486/2014 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna zatwierdzonego Uchwałą nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26.10.2006r. dla działek nr 104, 173/4 oraz Uchwałą nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26.10.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna dla działek 183 i 173/3.

### 1.5.1 **Opis zagospodarowania terenu ( wszystkie etapy- wprowadzenie):**

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku OSP w kierunku południowo-zachodnim. Nową część (rozbudowę) lokalizuje się w odległości 3,0m od południowo-zachodniej granicy z działką nr 173/1, i w odległości min. 3,0m od zachodniej granicy z działką 173/5. Dodatkowo rozbudowuje się istniejące wejście do budynku (do części budynku sąsiadującej z budynkiem mieszkalnym) od strony południowo-zachodniej o szyb windy i przedsionek pożarowy.

Od strony północno-wschodniej budynek, objęty opracowaniem, przylega swą ścianą do ściany budynku znajdującego się poza opracowaniem na sąsiedniej działce nr 103/4 – bez zmian, od strony południowo-wschodniej opracowywany budynek przylega swą ścianą do istniejącego budynku na działce 103/2 znajdującego się poza opracowaniem – bez zmian.

Przed budynkiem zaprojektowano utwardzone dojścia do budynku o szer. min. 1,5m, dojazd oraz utwardzony plac manewrowy dla pojazdów pożarniczych do garaży w budynku.

Dla projektowanego budynku zabezpiecza się się 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Miejsca te zlokalizowane są na sąsiedniej działce nr 173/1 (działka poza zakresem opracowania- parafialny parking) i udostępnione OSP na podstawie umowy z Właścicielem działki.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się przy wjeździe na działkę po stronie południowej w obszarze działki 173/4.

Dojazd do budynku objętego opracowaniem zapewniony jest istniejącym zjazdem z działki drogowej nr 105/2 (tj. ul. Tumska).

Na działce zaprojektowano dwa podziemne zbiorniki retencyjne – bezodpływowe dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wg branży zewnętrznych instalacji sanitarnych.

Pełen, szczegółowy opis zagospodarowania całego zamierzenia budowlanego zawarty jest w drugiej części opracowania, obejmującej pozostałe etapy.

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP 1	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

### **1.5.2 Opis zagospodarowania terenu (Etap 1, część 1):**

W obszarze objętym zakresem etapu 1 należy wykonać prace ziemne oraz konstrukcyjne zgodnie z opracowaniami branżowymi. Należy teren odpowiednio ogrodzić i zabezpieczyć ogrodzeniem budowlanym, na którym znajdują się przynajmniej 2 banery graficzne z przedstawieniem docelowego wyglądu inwestycji.

Należy przeprowadzić prace ziemne w postaci montażu dwóch zbiorników retencyjnych oraz sieci sanitarnych i elektrycznych w obszarze etapu 1 zgodnie z opracowaniami branżowymi i tymczasowo zaślepić.

Teren należy odpowiednio wyprofilować zgodnie z projektem drogowym – wykonanie części warstw drogowych i zabezpieczenie warstwą kruszywa.

Należy wykonać punktowo część fundamentów w postaci studni fundamentowych oraz projektowanych pali pod istniejącą ścianą garażu OSP i nowoprojektowaną ścianą- zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Część konstrukcyjną należy zabezpieczyć- obsypać warstwą kruszywa. Ilość kruszywa powinna być zlicowana z tymczasowym wykończeniem warstw drogowych.

Po wyprofilowaniu terenu należy tymczasowo zabezpieczyć granicę działki 173/3 i 17/4 z działką 173/5 i 173/1 (parking przykościelny) tymczasową skarpą w obrębie projektowanego pasa zieleni. W dalszych etapach przewiduje się wykonanie murków oporowych na których rozmieszczone zostanie docelowe ogrodzenie inwestycji, wykonanie krawężników i nasadzeń.

Założone w tym etapie prace mają zagwarantować możliwość przestawienia pożarniczych pojazdów w obręb działki 173/3 i 173/4 na czas wykonywania prac związanych z instalacjami zewnętrznymi w etapie 2. Bez wykonania wyżej opisanych prac i zabezpieczenia terenu utwardzoną nawierzchnią nie ma możliwości, aby pojazdy pożarnicze, które obecnie stacjonują w istniejących garażach mogły wyjechać w związku z alarmowym zgłoszeniem. Wszelkie rozwiązania z ruchem zmiennym tymczasowym należy uzgadniać z Inwestorem.

### **1.5.3 Projektowane przyłącza (wszystkie etapy- wprowadzenie):**

Do budynku projektuje się poprowadzenie przyłącza gazowego – wg branży zewnętrznych instalacji sanitarnych. Przewiduje się także budowę przyłącza wodociągowego, demontaż istniejącego przyłącza wodociągowego oraz przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzgodnionym przez Gminę Trzemeszno, ZUDP oraz wodociągi Remondis Trzemeszno projektem budowlanym z dnia 02.2019- uzgodnione opracowanie w siedzibie Inwestora.

Pozostałe uzbrojenie terenu przeprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (Z-01- opracowanie architektoniczne) oraz projektami branżowymi.

### **1.5.4 Projektowane przyłącza (Etap 1 część 1)**

W obszarze objętym niniejszym opracowaniem należy wykonać część sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej odpowiedzialnych za odprowadzenie wód opadowych oraz ścieków z dachów oraz z przyszłej nawierzchni jezdnej. A także fragment sieci elektrycznej jako zasilanie dla pomp w projektowanych podziemnych zbiornikach

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP I	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

retencyjnych oraz fragment sieci zasilającej przyszły agregat prądotwórczy dla obiektu.

Docelowe podłączenia do urządzeń przewidziano w 2 części opracowania.

Fragmenty wykonywanych sieci wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi branży sanitarnej oraz elektrycznej.

## 1.6 Zestawienie powierzchni (całościowe – wszystkie etapy).

Opracowywany teren znajduje się na obszarze dwóch miejscowych planów zagospodarowania terenu.

Działki nr 183, 173/3 podlegają pod **MPZP-LX/486/2014**

Działki nr 104, 173/4 podlegają pod **MPZP-LXIV/357/2006**

<b>Powierzchnia działki 183 oraz 173/3</b>	<b>1 962,79m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
Powierzchnia zabudowy	371,07 m <sup>2</sup>	<b>18,9 %</b> < 50% - zgodnie z wytycznymi planu.
Powierzchnia biologicznie czynna	746,35 m <sup>2</sup>	<b>38,0 %</b> >30% - zgodnie z wytycznymi planu
na gruncie rodzimym płyty ażurowe	483,98 m <sup>2</sup> 524,74 m <sup>2</sup> x 50% =262,37 m <sup>2</sup>	24,6 % 13,4 %
Powierzchnie utwardzone chodniki, dojazdy płyty ażurowe	845,37 m <sup>2</sup> 583,00 m <sup>2</sup> 524,74 m <sup>2</sup> x 50% =262,37 m <sup>2</sup>	<b>43,1 %</b> 29,7 % 13,4 %

<b>Powierzchnia działki 104</b>	<b>477,55 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
Powierzchnia zabudowy w parterze – bez zmian	337,92 m <sup>2</sup>	<b>70,7 %</b>
Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian	66,55 m <sup>2</sup>	<b>14,0 %</b>
Powierzchnie utwardzone – bez zmian	73,08 m <sup>2</sup>	15,3 %

<b>Powierzchnia działki 173/4</b>	<b>109,89 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
Powierzchnia zabudowy w parterze – bez zmian – nie projektuje się zabudowy na działce 173/4	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna	17,10 m <sup>2</sup>	<b>15,6 %</b>
Powierzchnie utwardzone	92,79 m <sup>2</sup>	84,4 %
<b>Powierzchnia działek objętych opracowaniem</b>	<b>2 550,23 m<sup>2</sup></b>	
Powierzchnia zabudowy - suma	708,99 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia biologicznie czynna - suma	830,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia utwardzona - suma	1 011,25 m <sup>2</sup>	



STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP 1	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

### **1.6.1 Zestawienie powierzchni ( Etap 1- część 1 opracowania ).**

Powierzchnia terenu objęta zakresem dla etapu 1 wynosi 714,11m<sup>2</sup>

Na tym etapie nie wyszczególniono udziału procentowego różnych typów nawierzchni gdyż prace etapu 1 zakładają wykonanie części warstw drogowych i stworzenie placu tymczasowego na którym będą czasowo stacjonować wozy pożarnicze. Poniższe warstwy drogowe należy wykonać zgodnie z projektem drogowym oraz zabezpieczyć warstwą tłucznia zgodnie z wytycznymi drogowymi..

### **1.7 Informacja dot. wpisu do rejestru zabytków i ochrony na podstawie MPZP.**

Zgodnie z projektem budowlanym

### **1.8 Wpływ eksploatacji górniczej.**

Zgodnie z projektem budowlanym

### **1.9 Informacja ws. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.**

Zgodnie z projektem budowlanym

### **1.10 Informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Zgodnie z projektem budowlanym

## **2 Opis projektowych rozwiązań architektoniczno-budowlanych- Etap 1**

### **2.1 Założenia ogólne**

Rozbudowa obejmująca zakres etapu 1 dotyczy prac przygotowawczych pod wykonanie kolejnych etapów 2-7 wg drugiej części opracowania.

Wyszczególnione prace zakładają prace ziemne, instalacyjne , drogowe i konstrukcyjne.

### **2.2 Wykaz przewidzianych robót- Etap 1**

- Wygrodzenie zakresu etapu 1 ogrodzeniem tymczasowym budowlanym
- Oznakowanie terenu budowy
- Rozbiórka garaży 3 blaszanych garaży i jednego murowanego wraz z podjazdami
- Rozbiórka ogrodzenia prefabrykowanego betonowego

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP I	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

- Rozbiórka betonowego odwodnienia typu koryto – lokalizacja wzdłuż istniejącego garażu przelotowego.
- Demontaż masztu do suszenia strażackich węży
- Zabezpieczenie istniejącego hydrantu z możliwością uzupełnienia wody w pojazdach pożarniczych po wezwaniu ratowniczym.
- Zabezpieczenie istniejących urządzeń oraz instalacji w obrębie słupa elektrycznego przy głównym wjeździe na posesję
- Wykonanie wykopów pod studnie fundamentowe, projektowane pale zgodnie z projektem konstrukcyjnym oraz zabezpieczenie czasowo konstrukcji warstwą kruszywa zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- Wykonanie wykopów pod sieci i IS oraz IE zgodnie z projektami branżowymi
- Wyrównanie terenu do projektowanego poziomu wraz z wymianą gruntu nienośnego wraz wykonaniem części warstw drogowych zgodnie z projektem drogowym
- Wykonanie tymczasowego zjazdu dla pojazdów pożarniczych w obrębie projektowanego śmietnika zgodnie z projektem drogowym
- Wykonanie tymczasowej skarpy na granicy działek 173/5 , 173/1 (działki sąsiednie) wraz z działkami 173/3 i 173/3 (działki objęte niniejszym opracowaniem) w obszarze projektowanego pasa zieleni
- Demontaż fragmentu sieci KS zgodnie z projektem branży sanitarnej
- Wykonanie fragmentu instalacji KS zgodnie z projektem branży sanitarnej
- Montaż zbiorników retencyjnych wraz z pompami oraz separatorów zgodnie z opracowaniem branży IS

Uwaga!

Wykaz prac ściśle konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz drogowych wraz z kolejnością w części opisowej opracowań branżowych (Tom 2-5)

Uwaga!

Kolejność prac zgodnie z harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora.

## 2.3 Roboty przygotowawcze

- Zagospodarowanie terenu budowy wraz wyznaczeniem miejsca pracy, składowania materiałów oraz miejsc niebezpiecznych.
- Wykonania pomiarów budynku w zakresie potrzebnym do wykonania robót.
- Uzyskanie zgód właścicieli i współwłaścicieli budynków oraz działek sąsiednich na prowadzenie prac , które bezpośrednio lub czasowo mają wpływ na funkcjonowanie ich nieruchomości. Prace , które wymagają pozyskania owych zgód to m.in. wykorzystanie czasowe parafialnego parkingu, uzgodnienie tymczasowych zjazdów, prace instalacyjne , które wymagają czasowego odcięcia mediów. Wykonawca jest zobligowany z pomocą Inwestora do powiadomienia właścicieli sąsiednich nieruchomości o rozpoczęciu prac budowlanych.

STADIUM:  Projekt wykonawczy ETAP 1	INWESTOR:  GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290
--	---	--	--

## 2.4 Kolejność wykonywania robót budowlanych

1. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - szkolenie pracowników w zakresie BHP,
  - zapoznanie pracowników z projektem budowlanym,
  - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
  - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
2. Przygotowanie placu budowy:
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
3. Wytyczenie osi dla nowoprojektowanych ścian i określenie położenia instalacji i urządzeń, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
4. Roboty budowlano-montażowe:
  - Zgodnie z kolejnością pkt. 2.2 Zakres prac budowlanych.
5. Roboty wykończeniowe:
  - Zgodnie z kolejnością pkt. 2.2 Zakres prac budowlanych.
6. Inwentaryzacja powykonawcza.

Zaleca się wykonać inwentaryzację przed przykryciem wszelkich elementów, ulegających zakryciu takich jak instalacja wodna, kanalizacyjna i grzewcza.

### Uwaga!

Przed wykonywaniem prac przewidzianych dla Etapu 1- cz. 1 opracowania bezwzględnie należy zgłaszać i konsultować z Inwestorem i Projektantem wszelkie zmiany wynikające z niemożliwych do przewidzenia czynników oraz ich następstwa, które mogą mieć wpływ na wykonanie etapu 1- część 1 oraz pozostałych etapów budowy inwestycji – 2 część opracowania.

### Uwaga!

W części rysunkowej projektu przedstawiono dwa rysunki zagospodarowania terenu.

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Projektant:
Projekt wykonawczy ETAP 1	GMINA TRZEMESZNO Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Działki nr: 173/3, 173/4, 183, 104 Obręb 0004, jedn. ewid. 300309_4, Ul Tumska 6, 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. (+48) 791 300 290

PZT wraz z oznaczeniem etapowania przedstawia całościowy plan zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem etapu objętego niniejszym opracowaniem oraz pozostałych etapów szczegółowo wykazanych w 2 części opracowania. Na rysunku przedstawiono docelowe wymiary od granic oraz całościowe przebiegi instalacji na terenie po wykonaniu wszystkich etapów. Rysunek ma charakter poglądowy i ma służyć zapoznaniu się pełnemu zamierzeniu budowlanym

PZT Etap 1 przedstawia docelowy stan obszaru objętego zakresem po wykonaniu prac objętych etapem 1.

Opracowanie:

Według pierwszej strony.