

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościeszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. 2013 poz.1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

### **Nazwa zamówienia:**

Rozbudowa szkoły o halę sportową oraz pomieszczenia edukacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami i boiskiem zewnętrznym oraz przebudową części istniejącej.

### **Adres realizacji działania:**

Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościeszy-Kosmowskiego 5,  
62-240 Trzemeszno  
Działki nr 158/1, 158/2, 159, 129/4, 129/3, obręb 0004 Trzemeszno

### **Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Trzemeszno  
ul. Generała Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

### **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:**

mgr inż. arch. Maciej Smok  
SMOK GRUPA PROJEKTOWA Maciej Smok  
siedziba: ul. Sienkiewicza 100/5  
50-348 Wrocław

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:**

- Strona Tytułowa
- Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia ze wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Spis treści
- Podstawa opracowania
- Część opisowa
- Część informacyjna
- Załączniki

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

**Nazwy i kody robót objętych przedmiotem ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

**DZIAŁ 45000000-7 Roboty budowlane**

<b>Grupa robót</b>	<b>Klasa robót</b>	<b>Kategoria robót</b>	<b>NAZWA</b>
451			Przygotowanie terenu pod budowę
	4511		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45111	Roboty w zakresie burzenia: roboty ziemne
		45112	Roboty w zakresie usuwania gleby
		45113	Roboty na placu budowy
	4512		Próbné wiercenia i wykopy
		45121	Próbné wiercenia
		45122	Próbné wykopy
452			Roboty budowlane z zakresie wznoszenia kompletnych obiektów lub ich części
	4521		Roboty budowlane w zakresie budynków
		452122	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
		452142	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
	4522		Roboty inżynieryjne i budowlane
		452231	Montaż konstrukcji metalowych
		452232	Roboty konstrukcyjne
		452233	Roboty budowlane w zakresie parkingów
		452235	Konstrukcje z betonu zbrojonego
		452238	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
	4523		Roboty budowlane w zakresie budowy Rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu
		452311	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
		45231221	Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

		45231223	Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu
		452313	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
		452314	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
		4523214	Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
		45232151	Roboty budowlane w zakresie węzłów do przepompowania wody
		45232152	Roboty budowlane w zakresie przepompowni
		4523232	Kablowe linie nadawcze
		4523241	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
		4523242	Roboty w zakresie ścieków
		4523243	Roboty w zakresie uzdatniania wody
		4523244	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
		4523245	Roboty budowlane w zakresie budowy upustów
		4523246	Roboty sanitarne
		452332	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
		452332	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
		452361	Wyrównanie terenu obiektów sportowych
		452362	Wyrównanie nawierzchni obiektów sportowych
	4526		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
		45261	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
		45262	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
453			Roboty instalacyjne w budynkach
	4531		Roboty instalacyjne elektryczne
		45311	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
		45312	Instalowanie systemów alarmowych i anten
		45313	Instalowanie wind i ruchomych schodów
		45314	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
		45315	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

		45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45137	Inne instalacje elektryczne
	4532		Roboty izolacyjne
		45321	Izolacja cieplna
		45323	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
		45324	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	4533		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45331	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
		45332	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
		45333	Roboty instalacyjne gazowe
	4534		Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
		45341	Wznoszenie płotów
		45342	Wznoszenie ogrodzeń
		45343	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
	4535		Instalacje mechaniczne
		45351	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
454			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	4541		Tynkowanie
	4542		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
		45421	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
		45422	Roboty ciesielskie
	4543		Pokrywanie podłóg i ścian
		45431	Kładzenie płytek
		45432	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
	4544		Roboty malarskie i szklarskie
		45441	Roboty szklarskie
		45442	Nakładanie powierzchni kryjących
		45443	Roboty elewacyjne

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

	4545		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
		45451	Dekorowanie
		45453	Roboty remontowe i renowacyjne
		45454	Roboty restrukturyzacyjne
455			Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
	4551		Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
	4552		Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

## Spis treści:

<b>1</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>7</b>
2.1	<i>Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....</i>	<i>7</i>
2.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	7
2.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	9
2.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	10
2.1.3.1	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	10
2.1.3.2	Forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy .....	12
2.1.3.3	Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	13
2.1.3.4	Technologia planowanego budynku .....	13
2.1.3.5	Zagospodarowanie terenu.....	14
2.2	<i>Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</i>	<i>15</i>
2.2.1	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	16
2.2.1.1	Wymagania ogólne.....	16
2.2.1.2	Zawartość dokumentacji projektowej.....	17
2.2.1.3	Dodatkowe uwarunkowania inwestorskie dotyczące dokumentacji projektowej.....	19
2.2.2	Przygotowanie terenu budowy.....	20
2.2.3	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	20
2.2.4	Wymagania dotyczące boiska zewnętrznego .....	21
2.2.5	Wymagania dotyczące architektury .....	23
2.2.6	Wymagania dotyczące konstrukcji.....	25
2.2.7	Wymagania dotyczące instalacji.....	26
2.2.8	Wymagania dotyczące pomieszczeń.....	31
2.2.8.1	Pomieszczenia szkoły.....	31
2.2.8.2	Hala Sportowa oraz pomieszczenia towarzyszące .....	40
2.2.9	Wymagania szczególne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	43
2.2.10	Dodatkowe uwarunkowania Inwestorskie i uwarunkowania związane z rozbudową, przebudową i ich przeprowadzeniem. ....	44
2.2.11	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. ....	44
2.2.11.1	Wymagania ogólne.....	44
2.2.11.2	Materiały.....	54
2.2.11.3	Sprzęt.....	55
2.2.11.4	Transport.....	56
2.2.11.5	Wykonanie Robót .....	57
2.2.11.6	Kontrola jakości robót .....	62
2.2.11.7	Obmiar robót .....	70
2.2.11.8	Odbiór robót.....	71
2.2.11.9	Cena Kontraktowa i Płatności.....	74
<b>3</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>76</b>
3.1	<i>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....</i>	<i>76</i>
3.2	<i>Spis załączników. ....</i>	<i>78</i>

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościeszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- a) umowy z Zamawiającym;
- b) informacji i danych przekazanych przez Zamawiającego;
- c) mapy zasadniczej;
- d) Projektu Uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego teren pomiędzy: Placem M.K. Kosmowskiego, ul. M. Kowalskiego, a ul. Wiosny Ludów;
- e) uzgodnionej koncepcji zagospodarowania terenu oraz rozbudowy i przebudowy szkoły z Zamawiającym;
- f) pozostałych uzgodnień z Zamawiającym;
- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- h) obowiązujących przepisów prawnych, ustaw, rozporządzeń i norm.

## 2 CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji budowlanej dla budynku szkoły przy pl. Michała Kościeszy-Kosmowskiego 5 w Trzemesznie celem rozbudowy szkoły o halę sportową oraz pomieszczenia edukacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami i boiskiem zewnętrznym oraz przebudową części istniejącej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów oraz aktualnych i przyszłych potrzeb jej użytkowników.

Inwestycją objęty będzie istniejący budynek szkoły na działkach nr 158/2 i 129/3, a także przyległe działki tj. dz. nr 158/1, 159 oraz 129/4, położone między ul. Wiosny Ludów a al. Ks. Kowalskiego i pl. Michała Kościeszy-Kosmowskiego w mieście Trzemeszno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie, będącymi własnością Zamawiającego.

#### 2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

##### Część istniejąca szkoły:

szerokość:	ok. 23,70 m
długość:	38,20 m
wysokość:	ok. 7,70 m (od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej krawędzi attyki)

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

ilość kondygnacji nadziemnych: 2  
 ilość kondygnacji podziemnych: brak  
 powierzchnia zabudowy ok. 541,30 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia netto ok. 925,30 m<sup>2</sup>

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

### Rozbudowa szkoły wraz z halą sportową oraz jej zapleczem higieniczno – sanitarnym i magazynowym:

szerokość: do 27,90m  
 długość: 44,92 m  
 wysokość: do 12 m (od poziomu terenu przy  
 najniższym położonym wejściu do najwyższego  
 punktu dachu)  
 ilość kondygnacji nadziemnych: 3  
 ilość kondygnacji podziemnych: 1  
 powierzchnia zabudowy ok. 1 029,57 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia netto ok. 2 464,20 m<sup>2</sup>

### W tym parametry projektowanej samej hali sportowej:

szerokość: 22,92m  
 długość: 44,92 m  
 wysokość: ok. 10,85 m (od poziomu terenu przy  
 najniższym położonym wejściu do najwyższego  
 punktu dachu - kalenicy)  
 ilość kondygnacji nadziemnych: 1  
 ilość kondygnacji podziemnych: brak  
 powierzchnia zabudowy ok. 756,73 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia netto ok. 968,00 m<sup>2</sup>

## ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzona inwestycja obejmuje:

- przebudowę budynku istniejącego celem powiększenia sal lekcyjnych, czytelnicy i biblioteki oraz pomieszczeń związanych z administracją szkoły;
- rozbudowę szkoły w celu zwiększenia ilości pomieszczeń lekcyjnych i powierzchni magazynowych, wygospodarowania miejsca do przebywania uczniów w czasie przerw oraz przechowywania odzieży wierzchniej (szafki), a także powiązania komunikacyjnego szkoły z projektowaną halą sportową;
- stworzenie nowego, reprezentacyjnego głównego wejścia do szkoły wraz z przedpołem (elementy zagospodarowania terenu i małej architektury np. ławki);
- budowę hali sportowej, o wymiarach pola do gry 20 x 40m wraz z zapleczem higieniczno – sanitarnym i magazynowym, połączonej funkcjonalnie z budynkiem szkoły;
- dostosowanie budynku do użytku osób niepełnosprawnych przez montaż dźwigu osobowego oraz budowę ramp dla niepełnosprawnych niwelujących różnice w poziomach terenu wokół budynku;
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów;



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościeszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- g) zaopatrzenie budynku w niezależne, lokalne źródło ogrzewania – budowa kotłowni;
- h) zaopatrzenie budynku w niezbędne i wymagane przepisami instalacje wewnętrzne: c.o., c.w.u, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, elektroenergetyczną, odgromową, telekomunikacyjną, przeciwpożarową (wg potrzeb: hydranty wewnętrzne / SAP / oddymianie / instalacja tryskaczowa) i system alarmowy;
- i) rozbiórkę części elewacji istniejącego budynku (od strony południowej i zachodniej);
- j) rozbiórkę istniejącego boiska zewnętrznego o nawierzchni asfaltowej;
- k) budowę nowego utwardzonego boiska zewnętrznego o wym. min. 22 x 42m wraz z okružającą je bieżnią 3-torową długości min. 150m, bieżnią 5-torową na 60m oraz skocznia do skoku w dal;
- l) budowę parkingu zewnętrznego na min. 43 miejsca, w tym 4 z przeznaczeniem dla użytku osób niepełnosprawnych;
- m) budowę niezbędnej infrastruktury zewnętrznej zagospodarowania terenu tj. sieci zewnętrznych (gazowej, wodociągowej do celów użytkowych oraz celów gaszenia pożaru, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej), nawierzchni utwardzonych, zielonych, małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego;
- n) budowę nowego wjazdu i wejścia na działkę od strony południowej (ul. Wiosny Ludów) oraz nowych wejść (od północy i od zachodu).

### **Wizytacja terenu objętego inwestycją.**

Przed złożeniem oferty wymaga się od Wykonawcy odbycia wizji lokalnej budynku i jego otoczenia, w celu oceny, na własną odpowiedzialność, ryzyka i kosztów, a także szczegółowego zakresu robót budowlanych oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych.

### **2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Trzemeszno w województwie wielkopolskim, na działkach nr 158/1, 158/2, 159, 129/4, 129/3. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi ok. 10 210 m<sup>2</sup>. Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest w północno-wschodniej części terenu objętego inwestycją i znajduje się na dz. 158/2 oraz 129/3 w odległości ok. 4m od granicy z działką drogową na północy (pl. Kościeszy-Kosmowskiego), ok. 10,30m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, znajdującą się poza opracowaniem, oraz ok. 26m od granicy z działką drogową na południu (ul. Wiosny Ludów).

Teren szkoły obejmuje obecnie działki nr 158/2, 129/3 oraz 159, ale zostanie powiększony o działki 158/1 i 129/4. Teren inwestycji charakteryzuje się znacznymi różnicami w poziomie terenu sięgającymi nawet 5m między najniżej i najwyżej położonymi punktami. Działka pokryta jest zielenią niską i wysoką częściowo do zachowania. Znajdują się na niej również utwardzone dojścia i utwardzone boisko do gry w piłkę nożną. Wejście i wjazd na działkę odbywa się od strony północnej – pl. Kościeszy-Kosmowskiego.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Planowana inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy budynku szkoły, znajdującego się na wyżej wymienionych działkach, budowy hali sportowej, zewnętrznego boiska sportowego, bieżni, skoczni do skoków w dal i zewnętrznego parkingu dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu. Wytyczne, co do przebudowy i rozbudowy budynku oraz zagospodarowania, wg załączników nr 2 i nr 3.

Teren jest uzbrojony w następujące media:

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze telekomunikacyjne

### **2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

#### **2.1.3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Obiekt przeznacza się na działalność szkoły podstawowej.

Obiekt składać się będzie ze zmodernizowanego budynku istniejącego szkoły rozbudowanego o nową część, mieszczącą obszerny hol wejściowy, nowe sale lekcyjne, czytelnię z biblioteką oraz inne pomieszczenia pomocnicze (magazyny, sklepik, pom. woźnego). Rozbudowa będzie połączona bezpośrednio z projektowaną halą sportową wraz z zapleczem magazynowym i higieniczno-sanitarnym, zlokalizowanym w podziemiu.

Dodatkowo, za halą sportową, wydziela się miejsce na zewnętrzne, utwardzone boisko sportowe z bieżniami i skocznia do skoku w dal. Boisko to będzie powiązane funkcjonalnie z budynkiem szkoły za pomocą utwardzonych dojazdów.

W budynku szkoły przewiduje się zlokalizowanie następujących stref funkcjonalno - użytkowych:

1. Hali Sportowej
2. Komunikacji
3. Pomieszczeń magazynowych
4. Pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
5. Administracji szkoły
6. Biblioteki i Czytelni
7. Świetlicy
8. Sal Lekcyjnych
9. Pomieszczeń dodatkowych
10. Pomieszczeń na wynajem
11. Pomieszczeń Pedagogów
12. Pomieszczeń Technicznych

Budynek po rozbudowie i przebudowie będzie posiadał 5 poziomów w tym jedno półpiętro, na którym zlokalizowana będzie hala sportowa. Poziomy od -1 do 4 będą połączone ze sobą komunikacyjnie za pomocą min. dwóch klatek schodowych oraz dźwigu osobowego. Poziom piąty dostępny będzie projektowanymi schodami z poziomu czwartego (piętro budynku).

Poniżej opisano każdy z poziomów oraz jego charakterystykę. Zaleca się wykonanie projektu w oparciu o poniższe zasady rozłożenia funkcji. Są one sugestią do wzięcia pod uwagę przez projektanta Dokumentacji Budowlano – Wykonawczej.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościeszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### **1. POZIOM – kondygnacja podziemna (-1)**

Nowoprojektowany poziom, który przeznacza się na zaplecze dla hali sportowej. Znajdą się tutaj szatnie i umywalnie dla uczniów, a także osób spoza szkoły korzystających z hali sportowej po godzinach pracy szkoły, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne dla Sprzątaczek oraz duży magazyn dla Woźnego Szkoły.

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rys. nr A03 w załączniku nr 3.

### **2. POZIOM – kondygnacja nadziemna (-0,5)**

Hala Sportowa znajdzie się na półpiętrze – nowoprojektowanym poziomie pomiędzy kondygnacją parteru a kondygnacją podziemną. Z poziomu hali będą dostępne także pomieszczenia magazynu na sprzęt sportowy oraz pomieszczenia dla nauczycieli W-F (pomieszczenie socjalne, mała umywalnia i szatnia).

Z poziomu 2. (kondygnacja -0,5) będzie również dostępne wyjście na zewnątrz na poziomie terenu.

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rys. nr A03 w załączniku nr 3.

### **3. POZIOM – kondygnacja nadziemna parter (0)**

Na poziom parteru składać się będzie zarówno nowa jak i istniejąca część szkoły. Rozbudowa posadowiona zostanie o ok. 60 cm niżej od poziomu istniejącego parteru.

W starej części wydziela się od strony północnej pomieszczenia administracyjne szkoły wraz z pokojem nauczycielskim, od strony wschodniej salę komputerową wraz z podręcznym magazynkiem i gabinet pielęgniarki przy bocznym wyjściu ze szkoły, a od strony zachodniej świetlicę. W części istniejącej znajdują się także pomieszczenia higieniczno-sanitarne – toalety, oddzielne dla uczniów i personelu szkoły oraz pomieszczenie porządkowe pod istniejącymi schodami, które planuje się zachować.

W nowej części wydziela się obszerny hol wejściowy - główny z dwoma naprzeciwległymi wejściami – jednym od strony północnej i pl. Kościeszy-Kosmowskiego, oraz drugim od strony południowej tj. od strony ul. Wiosny Ludów. Przy czym oficjalne wejście planuje się zorganizować od strony północnej (pl. Kościeszy-Kosmowskiego). Przy wejściu tylnym (od południa) wydziela się miejsce na wynajem pod prowadzenie sklepu szkolnego. Na projektowanym poziomie parteru znajdzie się także biblioteka z czytelnią (lokalizacja w centrum z doświetleniem w postaci świetlików dachowych), dwie sale lekcyjne od strony południowej i wschodniej (w tym jedna komputerowa) oraz widownia hali sportowej, a także pomieszczenie techniczne, pomieszczenie Woźnego wraz z podręcznym magazynkiem (od strony północnej przy wejściu głównym do budynku).

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rys. nr A04 w załączniku nr 3.

### **4. POZIOM – kondygnacja nadziemna - piętro (1)**

Tak samo jak parter, piętro także będzie się składało z części istniejącej oraz projektowanej (rozbudowy). Nie przewiduje się różnic między poziomami projektowanym a istniejącym – nową posadzkę na stropie rozbudowy należy zrównać z tą istniejącą.

Piętro przeznacza się głównie na sale lekcyjne, których w sumie na tej kondygnacji będzie osiem (trzy w starej części i pięć w nowej). Dwie z tych sal będą posiadały podręczne magazynki (zaplecza). Na piętrze w starej części znajdują się toalety dla

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościesz- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	--	--

uczniów, pomieszczenia dla pedagoga (od strony wschodniej) oraz pomieszczenie do spotkań z rodzicami (od strony zachodniej), a także małe pomieszczenie porządkowe. W części rozbudowy znajdzie się wyjście na zewnętrzne patio – stropodach zielony nad częścią projektowanego parteru. Patio zlokalizowane będzie od strony północnej i ma się otwierać na widok jeziora (*Jez. Kościelne*), zlokalizowanego na północny – zachód od pl. Kościesz-Kosmowskiego. Z patia będzie także możliwy wgląd na halę sportową oraz znajdą się tutaj świetliki doświetlające bibliotekę i czytelnię. Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rys. nr A05 w załączniku nr 3.

## **5. POZIOM – kondygnacja nadziemna – dach / poziom techniczny (2)**

Poziom projektowany na dachu rozbudowy. Zostanie tutaj zlokalizowane pomieszczenie techniczne - kotłownia.

Umieszczenie kotłowni wg rys. nr A06 w zał. nr 3.

**UWAGA:** Rozwiązania projektowe, znajdujące się w załączniku nr 3 do PFU, stanowią **wyłącznie** propozycję. Wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. Sanepidu, BHP i PPOŻ.

### **2.1.3.2 Forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Rzut budynku istniejącego opisany jest na planie nierównoramiennego krzyża i przykryty jest stropodachem. Wykończenie zewnętrzne budynku stanowi tynk.

Planuje się zachować częściowo bryłę budynku istniejącego i rozbudować go w kierunku południowym i wschodnim. Projektuje się 4-kondygnacyjną rozbudowę przykrytą stropodachem. Patio w części rozbudowy w formie stropodachu zielonego porośniętego zielenią niskopienną. Elewacje nowej i starej części szkoły ujednolici się i wykańcza tynkiem w kolorze białym i szarym na ostatniej kondygnacji – kotłowni. Wejścia od strony północnej i południowej podkreśla się wysokimi na wysokość kondygnacji parteru przeszkleniami oraz kolorem (np. żółtym i czarnym). Przy wejściach należy umieścić nazwę szkoły.

Klatkę schodową oraz korytarz na piętrze przy patio wykańcza się przeszkloną elewacją, która ma na celu nadać lekkości ostatniej kondygnacji oraz wpuścić do wnętrza dużo światła dziennego. Stanowi ona także dominantę wertykalną dla projektowanej bryły budynku.

Rozbudowa będzie łączyła część istniejącą z projektowaną halą sportową.

Hala będzie usytuowana swoim dłuższym bokiem pod kątem ok. 20 st. do istniejącego budynku szkoły, tak, by jej krótsze boki nawiązały do linii granicy z działkami drogowymi na północy i południu. Kąt pomiędzy halą a budynkiem szkoły tworzy na piętrze przedpole dla stworzenia zewnętrznego patio oraz zapewnia odpowiednie doświetlenie sal lekcyjnych. Zachowuje się minimalną odległość budynku od granicy działek drogowych równą 6m wg projektu uchwały w sprawie ustalenia miejscowego planu dla tego terenu.

Halę sportową opisano na planie prostokąta i przykryto dachem płaskim dwuspadowym o kącie nachylenia 5 st. Wykończenie hali stanowi wentylowana elewacja wykończona kasetonami lub płytami elewacyjnymi np. z blachy aluminiowej lub stalowej. Kolor elewacji hali sportowej – szary lub antracytowy.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Propozycje rozwiązań dla bryły budynku i jego elewacji zewnętrznych, ukazują rys. nr A01, A02, A08 w zał. nr 3. tj. koncepcji architektonicznej.

**UWAGA:** Rozwiązania projektowe, znajdujące się na załączonych do PFU rysunkach, stanowią **wyłącznie** propozycję. Wszelkie rozwiązania projektowe wyglądu zewnętrznego budynku muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w Planie Miejscowym oraz należy je uzgodnić z Zamawiającym.

### 2.1.3.3 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek powinien być w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Do budynku przewiduje się wejścia, na poziom parteru tj. główne (od strony pl. Kościuszy-Kosmowskiego), tylne (od strony ul. Wiosny Ludów), boczne (obecne wejście główne do budynku), oraz wejście na poziom -0,5 tj. poziom hali sportowej, które należy dostosować do użytku osób niepełnosprawnych poprzez zniwelowanie różnic w poziomach terenu przed budynkiem lub zastosowanie ramp zgodnych z obowiązującymi przepisami i zasadami ergonomii.

Z poziomu parteru i hali sportowej, dostęp do reszty kondygnacji umożliwi planowany dźwig osobowy o wymiarach min. kabiny równych 1,1 na 1,4m, i przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne. Wysokość progów w obiekcie nie może przekraczać 2cm. Szerokość wszystkich dojazdów, korytarzy i drzwi a także wielkości pomieszczeń muszą umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

Dodatkowo na kondygnacjach -1, 0 i 1 (poziom 1., 3. i 4) należy przystosować min. 1 toaletę dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pomieszczenia te powinny mieć przestrzeń wolną o wym. min. 1,5m na 1,5m i być wyposażone w niezbędne pochwytty przy ustępach i umywalce oraz w uchylne lustro z uchwytem.

Dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć miejsca na poziomie każdej kondygnacji. Ewakuację niepełnosprawnych ze wszystkich poziomów przewiduje się za pomocą dźwigów przystosowanych do celów ratowniczych.

Na parkingu należy przewidzieć miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych w ilości min. 4 miejsca o wym. 3,6 x 5 m.

### 2.1.3.4 Technologia planowanego budynku

#### a) Przeznaczenie obiektu:

- kompleksowy dostęp do edukacji na poziomie szkoły podstawowej;
- dostęp do wydarzeń sportowych w ramach działalności szkoły podstawowej;
- dostęp do wydarzeń sportowych spoza działalności szkoły podstawowej w ramach wynajmowania / użyczenia Gminie lub innym podmiotom hali sportowej po godzinach pracy szkoły;
- kompleksowy dostęp uczniów do aktywnego uczestnictwa w zajęciach sportowych w ramach działalności szkoły podstawowej;
- dostęp do aktywnego uczestnictwa w zajęciach sportowych spoza działalności szkoły podstawowej w ramach wynajmowania / użyczenia Gminie lub innym podmiotom hali sportowej po godzinach pracy szkoły.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościeszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

b) W celu podniesienia jakości:

- rozszerzenie możliwości przez powiększenie metrażu pomieszczeń;
- rozszerzenie możliwości poprzez zwiększenie ilości pomieszczeń np. klas lekcyjnych, pokoi biurowych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pedagogicznych, magazynowych;
- rozszerzenie możliwości poprzez powiększenie przestrzeni dla uczniów do przebywania w czasie przerw między lekcjami;
- zapewnienie własnego, lokalnego źródła zasilania budynku w celach grzewczych;
- rozszerzenie możliwości poprzez budowę hali sportowej wraz z małą widownią, zapleczem higieniczno-sanitarnym i magazynowym;
- rozszerzenie możliwości poprzez zmiany w zagospodarowaniu terenu – stworzenie utwardzonego boiska sportowego, bieżni i skoczni do skoku w dal, nowego parkingu na 43 miejsca parkingowe oraz miejsca dla odpoczynku uczniów na zewnątrz w czasie przerw;
- podniesienie prestiżu szkoły poprzez stworzenie nowego, reprezentacyjnego wejścia głównego wraz z zagospodarowaniem terenu przed tym wejściem (zieleni, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne);
- przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów m.in. z zakresu ochrony przeciwpożarowej, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach, a także do zasad ergonomii i sztuki projektowania;
- zmiana powierzchni i układu funkcjonalnego pomieszczeń celem zgrupowania ich wg pełnionej funkcji, wytycznych Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów i zasad ergonomii.

c) Zakup sprzętu i wyposażenia po stronie podmiotu zewnętrznego.

### 2.1.3.5 Zagospodarowanie terenu

Budynek posiada istniejący zjazd i wejście z pl. Kościeszy-Kosmowskiego, a także ma zapewnione utwardzone dojeżdżanie i dojazd. Wprowadza się zmianę w dojeżdżaniu i dojeżdżaniu do budynku. Projektuje się nowe, główne wejście na teren szkoły od strony północnej, przesunięte w kierunku zachodnim względem istniejącego. Dodatkowe wejścia na teren szkoły zlokalizowano od strony południowej – prowadzące od ul. Wiosny Ludów oraz północno-zachodniej – prowadzące od projektowanego parkingu na działce nr 158/1. Wjazd na teren szkoły przeniesiony został na południe i poprowadzono go z ul. Wiosny Ludów. W sumie zaprojektowano dwa wjazdy od ul. Wiosny Ludów, zapewniając tym samym przejazd dla ekip pożarowych – stworzono drogę pożarową od strony dłuższego boku budynku, znajdującego się po południowej stronie budynku.

Projektując rozbudowę budynku szkoły wraz z halą sportową, zachowano minimalną odległość budynku od granicy działek drogowych równą 6m wg projektu uchwały w sprawie ustalenia miejscowego planu dla tego terenu.

Na potrzeby szkoły oraz hali sportowej przewiduje się w sumie 43 miejsca postojowe na samochody osobowe, w tym 4 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane bezpośrednio przy wejściu tylnym do budynku (od str. południowej) oraz

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

10 miejsc parkingowych wzdłuż południowej granicy działki z działką drogową (ul. Wiosny Ludów). Pozostałe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe zapewnione zostanie na działce nr 158/1 w zachodniej części inwestycji, gdzie planuje się budowę parkingu na 29. miejsc na samochody osobowe. Miejsca te będą zlokalizowane poza terenem szkoły, jednakże będą one przeznaczone dla użytkowników szkoły i hali sportowej oraz będą z nimi powiązane komunikacyjnie utwardzonym dojściem.

Na dz. 158/2 planuje się budowę nowego boiska zewnętrznego. Obecne boisko przeznacza się do rozbiórki. Celem jest powstanie boiska o wym. 22 x 42 m do gry w piłkę nożną oraz innych gier zespołowych, okrążającej go bieżni o min. 3 torach i dł. minimalnej 150m oraz bieżni min. 5 torowej o dł. 60m, a także wygospodarowanie miejsca dla skoczni do skoku w dal.

Teren objęty inwestycją charakteryzuje się różnicami w poziomie terenu w granicy do 5,0m, dlatego należy wykonać niwelację terenu, a między powstałymi różnicami w terenie zapewnić schody zewnętrzne i rampy dla niepełnosprawnych.

Zakłada się również projekt nowych utwardzeń, terenów zielonych, ogrodzenia oraz obiektów małej architektury.

Należy przewidzieć projekt systemu odwadniania powierzchni utwardzonych, w tym parkingów - konieczność zapewnienia separatora ropopochodnych, oraz projekt oświetlenia zewnętrznego wokół budynku (oświetlenie zewnętrzne dla budynku, dojść i dojazdów do budynku, parkingów oraz dla boiska zewnętrznego wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu służącym wykonywaniu sportu).

Należy zwiększyć moc lub wydajność istniejących przyłączy do budynku lub poprowadzić nowe przyłącza w uzgodnieniu z gestorami sieci dla przyłączy:

- elektroenergetycznego,
- wodociągowego,
- kanalizacji sanitarnej,
- telekomunikacyjnego.

Nowe przyłącza jakie muszą zostać zapewnione dla planowanej inwestycji to:

- przyłącze gazowe,
- przyłącze kanalizacji deszczowej / lub zbiornik retencyjny.

**UWAGA:** Projektowane zagospodarowanie terenu, znajdujące się w zał. nr 2, stanowi **wyłącznie** propozycję. Wszelkie rozwiązania projektowe muszą być zgodne z miejscowym planem oraz uzgodnione z rzeczoznawcą ds. Sanepidu, BHP i PPOŻ.

## ***2.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.***

Wymaga się od Wykonawcy ujęcia w ofercie i wykonania następujących elementów zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej;
- wykonanie robót budowlanych, opisanych w niniejszym programie, na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji projektowej;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Wszystkie realizowane prace w ramach zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, wykonywane roboty, wykorzystywane materiały, dostarczane urządzenia, winny być zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca, składający ofertę, powinien uwzględnić w swojej cenie również dodatkowe elementy budowlane, wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy, takie jak: elementy instalacji i wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w nn. programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku szkoły podstawowej, hali sportowej i zewnętrznego boiska sportowego, oraz dla sprawności urządzeń i spełnienia warunków gwarancji.

**Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych, nieopisanych w nn. programie funkcjonalno-użytkowym uwarunkowań.**

Przyjęte przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania powinny gwarantować osiągnięcie celu, jakim jest prawidłowe funkcjonowanie budynku w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz całości.

## **2.2.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.**

### **2.2.1.1 Wymagania ogólne**

**a)** Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

**b)** Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**c)** Dokumentację projektową i opracowania towarzyszące należy opracować zgodnie z odpowiednimi, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 169 poz. 1650, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 563);



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2003 nr 6 poz. 69 z późn. zm.);
- inne obowiązujące przepisy prawa;
- obowiązujące normy;

**d)** Dokumentacja projektowa i opracowania towarzyszące powinny być opracowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

**e)** Dokumentacja projektowa przekazana powinna być Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie plików źródłowych: .pdf, .doc, .xls, .dwg, .ath i innych uzgodnionych z Zamawiającym, przeznaczonych do edycji. Wersja papierowa dokumentacji projektowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający dekompletację, a wszystkie strony w każdym tomie powinny być ponumerowane. Wersję papierową projektu wykonawczego należy oprawić również w segregatory w ilości dwóch egzemplarzy.

**f)** Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

### **2.2.1.2 Zawartość dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa wielobranżowa na wykonanie zadania inwestycyjnego: Rozbudowy szkoły o halę sportową oraz pomieszczenia edukacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami i boiskiem zewnętrznym oraz przebudową części istniejącej, powinna składać się w szczególności z:

- a) projektu budowlanego wielobranżowego tj. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze scenariuszem rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru i informacją, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- b) projektu wykonawczego wielobranżowego;
- d) projektu technologii i wyposażenia;
- e) projektu wykończenia wnętrz;
- f) przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, zbiorczych zestawień kosztów (ZZK);
- g) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
- h) dokumentacji powykonawczej: powykonawcze opracowania budowlane i instalacyjne;
- i) wykonania oceny charakterystyki energetycznej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej;

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### Badania i analizy uzupełniające, ekspertyzy.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac, zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania, otrzymane od Zamawiającego, w stosunku do aktualnie obowiązującego stanu prawnego. W razie potrzeby wykona na własny koszt badania i analizy, które uzna za niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca zleci w ramach Kontraktu opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić wskazania ekspertyzy technicznej przy realizacji zadania inwestycyjnego, w niezbędnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania innych opracowań, o których konieczności wykonania stanowią aktualnie obowiązujące przepisy prawa – stosownie do potrzeb, w tym między innymi:

- sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 w obszarze zainwestowania.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, pozwolenia i decyzje administracyjne, wraz z pozwoleniem na budowę i pozwoleniem na użytkowanie, w zakresie wynikającym z przepisów.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzgodnił dokumentację projektową (projekt budowlany wielobranżowy i wykonawczy wielobranżowy) z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. higienicznosanitarnych i ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.

### Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy:

- 1 Projekt budowlany wielobranżowy 5 .pdf, .dwg, .doc,
- 3 Projekt wykonawczy wielobranżowy 7 .pdf, .dwg, .doc,
- 4 Projekt technologii i wyposażenia 4 .pdf, .dwg, .doc,
- 5 Projekt wykończenia wnętrza 4 .pdf, .dwg, .doc,
- 6 Przedmiary robót 2 .pdf, .ath,
- 7 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 2 .pdf, .doc,
- 8 Kosztorysy inwestorskie 2 .pdf, .ath,
- 9 Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) 2 .pdf, .xls,

### Projekt budowlany

Projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, powinien zostać opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 z późn. zm.)

### Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych projektowanych

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

materiałów i urządzeń oraz sposobu wykonania, w sposób umożliwiający obmiarową wycenę robót. Dokumentacja powinna zostać opracowana w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Rozwiązania ujęte w projekcie wykonawczym nie powinny naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę, a jedynie je uszczegóławiać. Dokumentacja powinna zawierać:

f) optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń, kolorystyki i jakości wykończenia, a także ich umiejscowienia i sposobu montażu;

g) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją robót oraz sposób ich wykorzystania/utylizacji;

h) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz wytyczne do planu BIOZ;

#### Projekt technologii i wyposażenia

Projekt technologii i wyposażenia powinien obejmować:

- opis
- specyfikację poszczególnych elementów wyposażenia
- zestawienia poszczególnych elementów wyposażenia
- rysunki mebli projektowanych indywidualnie (w zależności od potrzeb)
- rysunki poszczególnych kondygnacji, przedstawiające całość wyposażenia z rozróżnieniem kolorystycznym wyposażenia ruchomego i wbudowanego, urządzeń wymagających podłączenia do właściwych mediów.

Opracowanie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego / Użytkownika. Wykaz wyposażenia dla poszczególnych pomieszczeń należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Wyposażenie obiektu nie stanowi przedmiotu zamówienia, projekt technologii wydaje się jednak niezbędny do prawidłowego rozmieszczenia np. punktów poborów mediów.

#### **2.2.1.3 Dodatkowe uwarunkowania inwestorskie dotyczące dokumentacji projektowej**

**a)** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał z Zamawiającym konsultacje i uzgodnienia, dotyczące istotnych rozwiązań i technologii, na każdym etapie prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu / Użytkownikowi dokumentację projektową do zatwierdzenia, a w przypadku, gdy dokumentacja ta wymaga weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnienia przez odpowiednie władze, dokumentacja ta zostanie przedłożona Zamawiającemu / Użytkownikowi po ich uzyskaniu.

**b)** Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie wszelkie koszty związane z nadzorami, uzyskaniem opinii i sporządzeniem dokumentacji, wymaganych przez gestorów sieci.

**c)** Przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym wytyczne są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań i wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

**d) Parametry powierzchniowe przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym są wytycznymi do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu wykonawczego).**

### **2.2.2 Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Bezwarunkowo należy przestrzegać zachowania minimalnych odległości od budowli podziemnych podczas ustawiania maszyn budowlanych, transportu kołowego, składowania materiałów itp.

Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania w należyтым stanie technicznym i porządku, dróg dojazdowych do, i na placu budowy. W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:

ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **2.2.3 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.**

#### **WYMAGANIA OGÓLNE**

- a) Parking dla samochodów osobowych na 29 miejsc o min. wym. 2,5 m x 5 m.
- b) Parking bezpośrednio przy szkole dla samochodów osobowych na 10 miejsc o min. wym. 2,5 x 5 m.
- c) Parking bezpośrednio przy szkole dla samochodów osobowych z przeznaczeniem dla os. niepełnosprawnych na 4 miejsca o min. wym. 3,6 x 5m.
- d) Droga pożarowa od południowej strony budynku wraz z dwoma wjazdami od strony ul. Wiosny Ludów.
- e) Niwelacje w poziomach terenu m.in. przy wejściach do budynku lub zastosowanie schodów zewnętrznych wraz z pochylniami dla niepełnosprawnych.
- f) Rozbiórkę istniejących nawierzchni i budowę nowych utwardzeń. Nawierzchnia dróg, dojazdów i boisk powinna być równa.
- g) Szlaki komunikacyjne wychodzące poza teren szkoły i placówki należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający bezpośrednie wyjście na jezdnię. W

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

miarę możliwości szlaki komunikacyjne kierować na ulicę o najmniejszym natężeniu ruchu.

- h) Projekt zieleni niskiej i wysokiej z uwzględnieniem małej architektury (ławki itp.).
- i) Wykonanie drenażu opaskowego co najmniej dla części podziemnej budynku.
- j) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i dachów (w tym należy uwzględnić instalację wyposażoną w osadnik ropopochodnych).
- k) Nowe ogrodzenie terenu szkoły – teren szkoły powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Ogrodzenia nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Nie wolno na nim umieszczać na wysokości mniejszej niż 1,8 m, ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Szerokość bramy wjazdowej powinna wynosić w świetle co najmniej 2,5 m, a szerokość furtki powinna być nie mniejsza niż 1 m (na drodze pożarowej szerokości te regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej).
- l) Instalację oświetlenia zewnętrznego, uwzględniającą budynek szkoły i hali sportowej, a także boisko zewnętrzne, parkingi oraz dojścia i dojazdy.
- m) Budowę utwardzonego placu przed głównym wejściem do szkoły od strony północnej z elementami zieleni i małej architektury o funkcji reprezentacyjnej i rekreacyjnej.
- n) Budowę boiska zewnętrznego o wym. 22 x 42 m i okalającej go bieżni min. 3-torowej na min. 150m, bieżni min. 5-torowej na 60m oraz skoczni do skoku w dal odpowiedni przygotowane do prowadzenia zajęć sportowych.
- o) Poprowadzenie przyłącza gazu do projektowanego budynku.
- p) Poprowadzenia przyłącza kanalizacji deszczowej – w przypadku braku takiej możliwości należy zapewnić inny sposób dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych np. poprzez budowę zbiornika retencyjnego.
- q) Przebudowę istniejących przyłączy lub poprowadzenie nowych dla instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej.
- r) Przeznaczenie min. 20% powierzchni na zieleni nisko- i wysokopienną.
- s) Wyznaczenie miejsca do gromadzenia odpadów stałych.
- t) Przesadzenia części roślinności istniejącej lub uzgodnienie wycinki krzewów lub drzew z Burmistrzem Trzemeszna.

#### **2.2.4 Wymagania dotyczące boiska zewnętrznego**

##### **➤ BIEŻNIA OKRĘŻNA MIN. 3 TOROWA O DŁUGOŚCI 150 - 200 M**

Założenia:

- promień łuku: 15 m – 20 m, zalecany 18,00 m
- szerokość torów  $1,22 \text{ m} \pm 0,01 \text{ m}$ ,
- nachylenie poprzeczne bieżni – 0,8 – 1,0% (w kierunku płyty boiska),
- nachylenie podłużne bieżni 0,1% (na odcinkach 25 m),
- 1 m strefa bezpieczeństwa (wewnątrz i na zewnątrz bieżni okrężnej, w której nie mogą znajdować się żadne elementy stałe np. słupki ogrodzenia, lampy oświetleniowe itp. oraz odkryte elementy wykonane z betonu, na których

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

upadek stwarza niebezpieczeństwo kontuzji zawodnika – muszą być one pokryte specjalnymi nakładkami gumowymi np. typu ACO lub przynajmniej nawierzchnią syntetyczną,

- meta na końcu prostej / początku łuku – wirażu

#### ➤ BIEŻNIA PROSTA MIN. 5 TOROWA

Założenia:

- bieżnia ma być przedłużeniem odcinka prostego bieżni okrężnej o długości 80 m (60 m plus wybiegi);
- 80 m – 3 m przed linią startu + 60 m dystans biegu + 17 m wybieg
- szerokość torów 1,22 m  $\pm$  0,01m,
- nachylenie poprzeczne bieżni – 0,8 – 1,0% (w kierunku płyty boiska),
- nachylenie podłużne bieżni 0,1% (na odcinkach 25 m),
- 1 m strefa bezpieczeństwa po obydwóch stronach bieżni prostej, w której nie mogą znajdować się żadne elementy stałe np. słupki ogrodzenia, lampy oświetleniowe itp. oraz odkryte elementy wykonane z betonu, na których upadek stwarza niebezpieczeństwo kontuzji zawodnika – muszą być one pokryte specjalnymi nakładkami gumowymi np. typu ACO lub przynajmniej nawierzchnią syntetyczną,
- meta, w miarę możliwości, wspólna z metą dla okrężnej - na końcu prostej / początku łuku – wirażu.

#### ➤ BOISKO WEWNĄTRZ BIEŻNI

Założenia:

- wraz z bramkami do gry w piłkę nożną
- wymiary płyty boiska wewnątrz bieżni 22 x 42 m z 1 m trawiastą strefą bezpieczeństwa na zewnątrz wszystkich linii boiska
- bramki możliwe tylko w zakolu
- nawierzchnia boiska - trawiasta

#### ➤ SKOCZNIA DO SKOKU W DAL (plus ewentualnie dodatkowa belka do trójskoku)

Założenia:

- usytuowana w zakolu lub na przedłużeniu bieżni prostej (zeskocznia za strefą wyhamowania) albo na zewnątrz, wzdłuż bieżni prostej (zalecane);
- rozbieg dla skoku w dal – długość min. 30 m (do belki do odbicia), zalecana długość 40 m; w przypadku zamontowania belki do trójskoku długość rozbiegu min. 30 m do belki do trójskoku,
- szerokość 1,22 m  $\pm$  0,01 m (linie malowane na zewnątrz),
- nachylenie poprzeczne rozbiegu – 0,8 – 1,0% (w kierunku odwodnienia),
- nachylenie podłużne rozbiegu do 0,1% (w kierunku biegu zawodnika),
- nawierzchnia rozbiegu jak dla bieżni,
- belka do odbicia wykonana z drewna lub innego sztywnego materiału – długość 1,22 m  $\pm$  0,01 m, szerokość 200 mm  $\pm$  2 mm i grubości nie większej niż 100 mm, usytuowana w odległości min. 1 m od zeskoczni (zalecane 2 m), belka do

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

odbicia w trójskoku zamontowana w odległości min. 9 m od zeskocznia (zalecane 11 m)

- listwa z wkładką plastelinową o szerokości 100 mm  $\pm$  2 mm i długości 1,22 m  $\pm$  0,01 m z drewna lub innego sztywnego materiału,
- zeskocznia (piaskownica) dla skoczni jednościeżkowej - minimalna szerokość 2,75 m (między wewnętrznymi krawędziami obudowy zakończonej od góry gumowymi nakładkami np. typu ACO), maksymalna 3,00 m, piasek w zeskocznia głębokości min. 30 cm, długość zeskocznia minimum 7,00 m (przy belce usytuowanej w odległości 2 m od zeskocznia) – zalecane 8,00 m
- wszystkie elementy skoczni (rozbiegu, zeskocznia) muszą znajdować się, co najmniej 1 m (zalecane 2 m) od bieżni i innych urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa trenującym zawodnikom, w 1 m strefie bezpieczeństwa możliwe jest tylko instalowanie tzw. łapaczy piasku, wykonanych z gumy lub plastiku.

### 2.2.5 Wymagania dotyczące architektury

- Budynek powinien zostać zaprojektowany, rozbudowany i przebudowany przy użyciu materiałów budowlanych i wykończeniowych, zapewniających użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego.
- Należy wykonać przebudowę i rozbudowę budynku szkoły, spełniającą założenia funkcjonalne niniejszego PFU.
- Wymagana jest nowoczesna architektura podkreślająca funkcje obiektu, pasującą do warunków terenowych i otoczenia.
- Koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.
- Projektant, może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
- Wymaga się budowy hali sportowej połączonej komunikacyjnie zabudowanymi i ogrzewanymi przejściami z budynkiem szkoły, spełniającą założenia funkcjonalne niniejszego PFU.
- Należy wykonać termomodernizację istniejących elewacji i dachu.
- Zaleca się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na wysoki współczynnik przenikania ciepła. Stolarka zewnętrzna - systemy aluminiowe lub PCV, min. dwukomorowe, termoizolacyjne z przeszkleniami niskoemisyjnymi. Współczynnik dla całości powierzchni przegród przeszklonych  $U_w(\max) \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szklenie bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości, okucia odpowiedniej klasy (B,C). Parapety i obróbki blacharskie przegród - aluminiowe.  
Świetliki dachowe systemowe - aluminiowe. Współczynnik dla całości powierzchni świetlika  $U_w(\max) \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Należy dostosować budynek dla użytku os. niepełnosprawnych (wg działu 2.1.3.3. *Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych*).
- Należy zamontować dźwig osobowy z przeznaczeniem do użytku i ewakuacji os. niepełnosprawnych.
- Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi zarówno odpowiedni wygląd podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe, odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- l) Należy ujednolicić / dopasować kolorystycznie elewacje części nowej i istniejącej budynku.
- m) Wykończenie ścian zewnętrznych części starej i nowej szkoły w technologii ściany dwuwarstwowej wykończonej tynkiem - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe lub silikonowo - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru. Ściany zewnętrzne pełne – murowane lub żelbetowe, monolityczne ocieplane wełną mineralną lub styropianem, z bezwzględnym użyciem normowych i systemowych rozwiązań montażowych; współczynnik dla ścian zewnętrznych pełnych  $U(\max) \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wypełnienia z pustaków ceramicznych termoizolacyjnych lub innych elementów masywnych ocieplanych wełną mineralną lub styropianem, właściwie izolowanych, z bezwzględnym użyciem systemowych rozwiązań montażowych; współczynnik dla wypełnień zewnętrznych pełnych  $U(\max) \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- n) Wykończenie ścian zewnętrznych hali sportowej - okładziny w systemie wentylowanej powłoki kurtynowej lub płyt warstwowych ze szlachetnych materiałów, np. blacha tytanowo – cynkowa, kamień, drewno, aluminium lub stal, dopuszcza się perforacje. Współczynnik dla wykończenia ścian zewnętrznych hali  $U(\max) \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- o) Należy przewidzieć nowe kondygnacje użytkowe.
- p) Należy przewidzieć budowę nowych schodów wewnętrznych.
- q) Należy przewidzieć budowę zielonego stropodachu użytkowego.
- r) Zaleca się stosowanie dużych przeszkleń na wysokość kondygnacji.
- s) Wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowo - cynkowych. Łączenie blach na rąbek stojący (bez używania łączników), zakończenia wyoblone. Niedopuszczalne wykańczanie blachy "na ostro" i montaż bezpośrednio przez blachę do przegród.
- t) Połacie dachowe - system izolacji cieplnej i wodochronnej złożony z powłok paroizolacyjnych, wełny mineralnej / styropianu oraz elementów krycia wierzchniego, z systemem odwodnienia podciśnieniowego w odpowiedniej klasie, współczynnik dla stropodachów  $U(\max) \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nad halą należy stosować lekkie przekrycia.
- u) Izolacje - ściany i dno pomieszczeń podpiwniczenia izolować przeciw wodzie gruntowej, z zastosowaniem izolacji powłokowej bitumicznej, poza powyższym stosować beton o stopniu wodoszczelności W8.

### **UWAGA:**

Rozwiązania projektowe, będące wytycznymi dla architektury obiektu przedstawione zostały na załącznikach nr 2. i 3. do niniejszego opracowania. Rozwiązania te stanowią jedynie propozycję, dlatego należy je uzgodnić z rzeczoznawcą ds. Sanepidu, BHP i PPOŻ oraz Zamawiającym, a także zweryfikować z obowiązującym dla tego terenu planem miejscowym. Na dzień opracowywania niniejszego PFU Opracowujący dysponował jedynie projektem uchwały, dlatego **przyjęte w PFU założenia należy zweryfikować z ostateczną wersją Planu Miejscowego.**



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### **2.2.6 Wymagania dotyczące konstrukcji.**

- a) Należy bezwzględnie stosować się do Oceny Stanu Technicznego lub Ekspertyzy Budowlanej.
- b) Wymaga się wykonania badań geologicznych terenu oraz odwiertów w celu sprawdzenia warunków gruntowych w miejscach posadowienia Obiektu.
- c) Konstrukcja budynku ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane. Konstrukcja obiektu ma zapewnić:
  - łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości;
  - długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych;
  - właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie.
- d) Budynek należy rozdzielić dylatacjami lub stosować inne zabiegi, tak, by nie było konieczności stosowania dodatkowego zbrojenia przeciwdziałającemu skurczowi elementów żelbetowych.
- e) Posadowienie budynku zgodnie z wynikami badań geologicznych.
- f) Układ konstrukcyjny części rozbudowy szkoły - należy stosować rozwiązania konstrukcyjne pozwalające na łatwą zmianę układów funkcjonalnych pomieszczeń, bez dokonywania poważnych zmian w konstrukcji obiektu. Zaleca się stosowanie żelbetowych stropów monolitycznych wspartych na układach ramowych, ściennych lub żelbetowych. Stropy mają umożliwiać swobodne murowanie na nich ścian działowych z ceramicznych materiałów lub silikatowych.
- g) Układ konstrukcyjny pomieszczenia hali sportowej - dla przekryć o znacznych rozpiętościach zaleca się stosować układy kratownicowe z materiałów zapewniających wysoką odporność na wilgoć. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań konstrukcyjnych niż układy kratownicowe np. ramowe, ruszty, łuki, powłoki lub inne o wysokiej efektywności, pod warunkiem uzasadnienia ekonomicznego lub wymaganego kształtu architektonicznego.
- h) Płyty fundamentowe - żelbetowe z betonu C30/37 o stopniu wodoszczelności W8. Stal AIII N.
- i) Stropy - należy wykonać żelbetowe stropy monolityczne z zastosowaniem betonu klasy nie mniejszej niż C30/37. Styki dylatacyjne stropów należy konstruować w sposób zapewniający szczelność.
- j) Ściany poniżej poziomu gruntu (fundamentowe) murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe monolitycznie wylwane z betonu B30/37 oraz stali AIII N. Od zewnątrz izolować przeciw wodzie gruntowej.
- k) Ściany zewnętrzne części rozbudowy szkoły murowane np. z pustaków ceramicznych, bloczków silikatowych, keramzytobetonowych wzmocnione elementami żelbetowymi wylwanymi z betonu C30/37 oraz stali AIII N. Od zewnątrz ocieplone i wykończone wg wytycznych architektury.
- l) Ściany zewnętrzne hali sportowej w systemie szkieletowym – stalowym lub murowane np. z pustaków ceramicznych, bloczków silikatowych, keramzytobetonowych wzmocnione elementami żelbetowymi wylwanymi z betonu C30/37 oraz stali AIII N. Od zewnątrz ocieplone i wykończone wg wytycznych architektury.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- m) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane np. z pustaków ceramicznych, bloczków silikatowych lub keramzytobetonowych.
- n) Ściany wewnętrzne działowe murowane np. z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych. Dopuszcza się także ścianki szkieletowe, wypełnione wełną mineralną i obudowane płytami GK.
- o) Słupy - żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu C25/30 i stali AIII N.
- a) Schody - żelbetowe monolityczne w dowolnych układach konstrukcyjnych.
- b) Trybuny - wykonać w konstrukcji umożliwiającej estetyczne i trwałe wykończenie oraz zapewniającej dużą trwałość. Sugeruje się zastosowanie żelbetowej monolitycznej konstrukcji ramowo płytowej z betonu klasy co najmniej C25/30.

### **UWAGA:**

Projektant, może zmienić wskazane w wymaganiach do konstrukcji materiały i rozwiązania, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

### **2.2.7 Wymagania dotyczące instalacji.**

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje zapewniające użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego. Projektant, może zmienić wskazane materiały i rozwiązania, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

#### **➤ INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA**

##### **Założenia ogólne instalacji wodociągowych**

Wejście połączenia wodociągowego do budynku przez pomieszczenie przyłączy. Przyłącze wody od zakładowej sieci wodociągowej zakończone zestawem wodomierzowym – zestaw ten pełnił będzie rolę podlicznika służącego do rozliczeń wewnętrznych. Instalacja powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do wszystkich punktów czerpalnych w obiekcie, w szczególności do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, kotłowni, pomieszczeniach porządkowych, gabinetu pielęgniarstwa. Instalacja powinna zasilać również hydranty ppoż. wewnętrzne.

Woda ciepła podgrzewana za pomocą kotła gazowego.

Rury ze stali stopowych odpornych na korozję lub tworzywa sztuczne.

Podejścia do armatury czerpalnej z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-Xc), w rurze ochronnej karbowanej. Wszystkie przewody izolowane.

Armatura czerpalna: armatura umywalkowa, zlewy, zawory pisuarowe, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody.

W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych stosować armaturę specjalną.

Instalację należy zabezpieczyć przed:

- ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów;
- wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

### **Założenia ogólne instalacji kanalizacji sanitarnej**

Instalacja kanalizacji sanitarnej powinna odprowadzać ścieki sanitarne z wszystkich miejsc czerpalnych w obiekcie - przybory zlokalizowane zwłaszcza w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, kotłowni, pomieszczeniach porządkowych, gabinetu pielęgniarki. Ścieki powinny być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Rury i kształtki z PVC. Przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące. Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej.

W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych - przybory sanitarne specjalne.

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

### **Założenia ogólne instalacji kanalizacji deszczowej**

Odwodnienie dachów płaskich za pomocą podciśnieniowego systemu odwodnienia dachów płaskich. Rury i kształtki z PE. Całość izolowana. Wpusty dachowe podgrzewane. Pozostałe dachy odwadniane za pomocą rynien i rur spustowych grawitacyjnych. Ścieki deszczowe powinny być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku takiej możliwości do specjalnie zaprojektowanych zbiorników retencyjnych.

Instalacja kanalizacji deszczowej powinna również obsługiwać tereny wokół budynku tj. utwardzone dojścia i dojazdy, parkingi i boisko. Ścieki technologiczne z powierzchni parkingów należy podczyścić za pomocą separatora ropopochodnych.

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

Uwaga: instalacje należy prowadzić w specjalnie zaprojektowanych i wykonanych kanałach instalacyjnych, gwarantujących stały dozór i poprawne utrzymanie instalacji.

### **➤ INSTALACJA OGRZEWANIA**

Instalacja ogrzewania będzie oparta o kocioł gazowy (dobór kotła po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym). Przewidzieć podział obiektu na wydzielone sekcje instalacyjne związane z przeznaczeniem funkcjonalnym poszczególnych jego części, przy podziale kierować się przeznaczeniem poszczególnych części obiektu oraz kosztami realizacji instalacji.

W instalacjach ogrzewania montować grzejniki wyposażone w:

- zawory termostatyczne dla indywidualnej regulacji temp. w ogrzewanych pomieszczeniach;
- odpowietrzenia miejscowe;
- zespoły odcinająco-odwadniające, umożliwiające odcięcie i odwodnienie grzejnika bez konieczności opróżniania instalacji z wody (np. w przypadku jego awarii);

Grzejniki montować do ścian lub jako stojące z zastosowaniem zawieszek systemowych, zapewniających odpowiednią estetykę zamocowania.

Podejścia do grzejników projektować i wykonywać tak, aby nie prowadzić gałęzek i pionów grzejnikowych po wierzchu przegród budowlanych - podejścia prowadzić w brzdach. W przypadku prowadzenia instalacji centralnego ogrzewania w posadzkach

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

wybierać system rozprowadzenia dający gwarancję na szczelność instalacji prowadzonych w przegrodach budowlanych poziomych. Przewidzieć odpowietrzenia głównych ciągów instalacji CO zgodnych z Polską Normą. W pomieszczeniach wilgotnych montować grzejniki posiadające odpowiednie atesty do stosowania w tego typu miejscach.

Do wykonania instalacji ogrzewania stosować ogólnie przyjęte materiały z uwzględnieniem ich odpowiedniej jakości, tj. stal, miedź, tworzywa. Na rurociągach stosować armaturę odcinającą kulową, gwintowaną, przeznaczoną dla instalacji grzewczych.

Wszystkie przewody instalacji grzewczych izolować termicznie z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych spełniających wymogi normy PN-85/B-02421. Izolacje powinny posiadać stosowne atesty odnośnie ochrony p. pożarowej. Połączenia izolacji za pomocą rozwiązań systemowych danego producenta, zapewniające odpowiednią estetykę tych połączeń.

W przypadku wykonywania instalacji z rur stalowych, rurociągi przed zaizolowaniem, a po wykonaniu prób ciśnieniowych, oczyścić z rdzy zgodnie z Polską Normą i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną odporną na temp. pracy instalacji grzewczych. Instalacje wewnętrzne, grzewcze, wykonane z różnych metali napełniać wodą uzdatnioną spełniającą wymogi Polskiej Normy.

Wszystkie funkcje urządzeń muszą być poddane próbom. Próba ciśnieniowa dla rur oraz regulacja hydrauliczna musi być przeprowadzona według odpowiedniej normy.

Poziom głośności pracy instalacji musi być sprawdzany według norm polskich i być zgodny z tymi normami PN-B-02151-2:2018-01 i PN-EN ISO 354:2005. Wszelkie protokoły z prób muszą być przekazane wraz z dokumentacją Zamawiającemu. Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Inwestorowi:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń;
- dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Inwestorem);
- szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów;
- atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli.

Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, które okażą się konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wszystkie nie ujęte powyżej czynności kontrolne i odbiorowe należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom. II: Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

#### ➤ INSTALACJA WENTYLACJI

W budynku należy zapewnić wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego. Zakres robót obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacyjnych wraz z instalacją automatycznej regulacji i sterowania dla wentylacji. Dla wszystkich pomieszczeń wytypowanych w projekcie technologicznym należy wykonać instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej, wywiewnej lub grawitacyjnej. Wszystkie instalacje powinny być wykonane zgodnie z polskimi normami i uregulowaniami prawnymi.

**UWAGA: Instalacje wentylacyjne obsługujące pomieszczenia sanitarne należy bezwzględnie wydzielić z ogólnego systemu wentylacji mechanicznej.**

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

## Ogólne założenia instalacji wentylacji mechanicznej

Kryteria projektowe:

- parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego:

- zima: -18°C/100%;

- lato: +30°C/45%;

- parametry powietrza w pomieszczeniach:

- zima: +24°C – szatnie, toalety, umywalnie,

- lato: +24°C – szatnie, toalety, umywalnie,

pozostałe pomieszczenia wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Instalację do wentylowania mechanicznego wyposażać w zautomatyzowane centrale nawiewno – wywiewne. Należy zapewnić wymiennik do odzysku ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności odzysku min. 70%.

### ➤ INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Budynek należy wyposażać w elektroenergetyczną instalację zewnętrzną i wewnętrzną. W tym celu należy zapewnić odpowiednie zasilanie obiektu. Należy zaprojektować nowe zasilanie podstawowe w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejącego zasilania NN. Zasilanie zgodne z warunkami przyłączenia wydanymi przez miejscowy zakład energetyczny i treścią umowy przyłączeniowej.

Dodatkowo budynek należy wyposażać w źródło energii odnawialnej w postaci ogniw fotowoltaicznych, których montaż planuje się wykonać na stropodachu budynku. Energia odnawialna ma uzupełniać podstawowe zasilanie z sieci, a nadmiar odsyłać do sieci na warunkach określonych przez gestora.

### Wytyczne do instalacji paneli fotowoltaicznych:

- należy stosować wysoce wydajne ogniwa;
- panele powinny mieć opcję samooczyszczania np. poprzez zastosowanie odpowiednich narożników drenażowych;
- przedział mocy od 39,440 kW do 39,760 kW (142 szt. x 280 Wp = 39,76 kW lub 136 szt. x 290 Wp = 39,44 kW lub 132 szt. x 300 Wp = 39,6 kW) ;
- moduł w technologii szkło - szkło z możliwością uzyskania dodatkowego uzysku odbicia – przekształcanie światła ze wszystkich kierunków w energię elektryczną;
- 3 diody bypass;
- obciążenie prądem wstecznym: 25A;
- maks. napięcie systemowe IEC 1000 V;
- sortowanie wg mocy -0 Wp / +10 Wp;
- panel ze szkłem na stronie wierzchniej jak i spodniej modułu – szkło strony frontowej i tylnej wzmocnione termicznie zgodnie z EN 1863-1; frontowe szkło z powłoką antyrefleksyjną, obramowanie z aluminium anodowanego koloru czarnego
- długa żywotność, ochrona przed obciążeniami mechanicznymi (do 8,5 kN/m<sup>2</sup>) i czynnikami środowiskowymi (odporne m.in. na sól, mróz, gradobicie, amoniak, piasek i pył)

STADIUM:	ZAMAWIAJĄCY:	OBIEKT:	Projektant:
Program funkcjonalno - użytkowy	Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668

- liniowa gwarancja uzysku stałej mocy min. 30 lat, gwarancja produktu min. 20 lat
- współczynnik skuteczności modułu min. 16%
- maks. temperatura robocza -40 °C - +85 °C
- instalacja PID odporna i certyfikowana bezpieczeństwem hotspota
- stopień ochrony IP65
- Falownik – wytyczne:  
trójfazowy o sprawności 98%, ze zintegrowanym monitoringiem na poziomie modułu (monitoring sieci, ochrona przed tworzeniem wysp, konfigurowany współczynnik mocy, konfigurowanie wartości progowych w zależności od kraju), z połączeniem z Internetem przez Ethernet lub Wi-Fi, stopień ochrony IP65 – instalacja na wolnym powietrzu lub w budynkach, falownik o stałym napięciu do dłuższych łańcuchów, kontrola za pomocą inteligentnego systemu zarządzania energią, zintegrowany układ zabezpieczający DC - brak konieczności stosowania dodatkowego bezpiecznika DC, z ochroną przepięciową DC i bezpiecznikami DC, rodzaj chłodzenia – wymienny wentylator, emisja hałasu < 55 dBA, zakres temperatury eksploatacji od -40 °C do +60 °C , moc maksymalna AC = 27600 VA, moc maksymalna DC 37250 W, zabezpieczenie przed odwrotną polaryzacją, detekcja zwarcí doziemnych na poziomie czułości 350 – 700 kΩ, zużycie energii nocą < 4W, zgodność z normami min. IEC-62103 (EN50178), IEC-62109, AS3100
- należy używać falowników z optymalizatorami mocy P600 o sprawności 98%, stopień ochrony IP68, zakres temperaturowy pracy od -40 °C do +85 °C
- planowana ilość paneli powinna być parzysta, tak by zastosować jeden optymalizator na dwa moduły
- instalacja powinna posiadać odpowiednie certyfikaty - min. ICE 61730, IEC 61215, UL 1703, IEC 62716. IEC 60068-2-68, IEC 61701

Zaleca się zastosowanie w obiekcie nowoczesnych rozwiązań technicznych, związanych z:

- układem zasilania obiektów w energię elektryczną;
- dystrybucją mocy;
- systemami oświetlenia i sterowania;
- systemami sterowania i nadzoru elementów wyposażenia obiektu;
- instalacjami bezpieczeństwa mienia i ludzi.

Instalacje i elementy układu elektroenergetycznego mają być wykonane w sposób wynikający jednoznacznie z obowiązujących norm, przepisów i ogólnie pojętej wiedzy inżynierskiej. Wszystkie stosowane w realizacji materiały mają posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia oraz posiadać świadectwo jakości.

W przypadku zasilania urządzeń ochrony pożarowej obiektu, należy zapewnić zasilanie rezerwowe w postaci np. agregatu prądotwórczego lub zasilaczy awaryjnych UPS. Wymagane jest dostosowanie instalacji do wytycznych pożarowej ochrony obiektu i odpowiednie dobranie standardu zasilania i stopnia niezawodności zasilania w energię elektryczną obiektu do tych wymagań.

Należy przewidzieć montaż odrębnych układów pomiarowych dla poszczególnych części obiektu: odrębnie dla zasilania podstawowego i oddzielnie dla zasilania rezerwowego. Szczegóły rozwiązań będą wynikać z uzgodnień z odpowiednim zakładem energetycznym i Zamawiającym.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

W celu zapewnienia możliwości dokonania analiz kosztowych i ekonomicznych funkcjonowania poszczególnych urządzeń należy zamontować na wszystkich ważniejszych odpywach rozdzielni głównej NN zespołu układy podliczników lub analizatorów parametrów sieci.

Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna powinna obejmować:

- instalację oświetlenia zewnętrznego boiska zewnętrznego wraz z bieżniami i skocznia do skoku w dal;
- instalację oświetlenia zewnętrznego dojeżdż;
- instalację oświetlenia zewnętrznego parkingów i dojazdów.

Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna powinna obejmować:

- oświetlenie ogólne i gniazd wtykowych;
- gniazda wtykowe 230V (ogólnego przeznaczenia i dedykowanych);
- gniazda wtykowe 24V;
- oświetlenie awaryjne;
- oświetlenie nocne;
- podświetlanie znaków informacyjnych;
- instalację sygnalizacji;
- instalację odgromową;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- uziemienie instalacji teletechnicznych;
- połączenia wyrównawcze słupów konstrukcyjnych;
- wyrównanie potencjałów.

Główne wyłączniki pożarowe mają być zlokalizowane w rozdzielnicach. Przyciski zlokalizować należy przy wejściach głównych do budynku, uwzględnić podział na strefy pożarowe.

### **2.2.8 Wymagania dotyczące pomieszczeń.**

Zestawienia powierzchni użytkowej pomieszczeń dla planowanej inwestycji podane zostały w załączniku nr 3. do niniejszego opracowania. Zaleca się wykonanie projektu w oparciu o poniższe wytyczne. Są one sugestią do wzięcia pod uwagę przez projektanta Dokumentacji Budowlano – Wykonawczej.

#### **2.2.8.1 Pomieszczenia szkoły**

##### **➤ BIBLIOTEKA I CZYTEL尼亚**

Zlokalizowana w parterze budynku w nowej części szkoły (rozbudowa). Pomieszczenie czytelnia powinno być wydzielone akustycznie od biblioteki.

Strefa biblioteki i czytelnia powinna być dostępna z holu głównego i powiązana funkcjonalnie ze Świetlicą. Wymaga się oświetlenia dziennego pomieszczeń, zwłaszcza czytelnia i stanowiska pracy Bibliotekarza / Bibliotekarki - powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki pomieszczeń.

Należy przewidzieć funkcję wypożyczalni z łatwym dostępem dla czytelników do wszystkich księgozbiorów biblioteki. Czytelnie należy wyposażyć w min. 25 miejsc siedzących wraz ze stolikami.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

#### Parametry techniczne pomieszczeń:

- min. powierzchnia netto: 110 m<sup>2</sup>
- min. wys. pomieszczeń: 3 m

#### Wykończenie pomieszczeń:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2, do wysokości 1,5m - tynk mozaikowy;
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem.

#### Wypożyczenie:

- regały, biurka, krzesła, sprzęt komputerowy.

#### ➤ ŚWIETLICA

Świetlice lokalizuje się w parterze zachodniego skrzydła części istniejącej szkoły w bezpośrednim sąsiedztwie Biblioteki i Czytelni – ma być powiązana z nimi komunikacyjnie. Należy przewidzieć także dostęp do Świetlicy z dróg komunikacji ogólnej. Świetlica pomieścić ma min. 26 osób. Wymaga się oświetlenia dziennego pomieszczenia Świetlicy - powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki pomieszczeń.

#### Parametry techniczne pomieszczenia:

- min. powierzchnia użytkowa: 52 m<sup>2</sup>
- min. wys. pomieszczenia: 3 m

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2, do wysokości 1,5m - tynk mozaikowy;
- sufit: malowany na biało

#### Wypożyczenie:

- regały, biurka, krzesła, sprzęt komputerowy.

#### ➤ ADMINISTRACJA SZKOŁY

Strefę administracyjną przewiduje się zlokalizować w północnej części parteru istniejącej szkoły. Na pomieszczenia administracyjne składają się: Sekretariat, Biuro Dyrektora i Biuro Wicedyrektora oraz Pokój Nauczycielski. W Sekretariacie przewiduje się pracę jednej osoby. Pokój Nauczycielski powinien pomieścić min. 25 nauczycieli. Pokój Nauczycielski oraz Sekretariat powinny mieć wejście z dróg komunikacji ogólnej. Biuro Dyrektora i Wicedyrektora dostępne z pomieszczenia Sekretariatu. Wymaga się oświetlenia dziennego dla wszystkich pomieszczeń administracji szkoły - powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki pomieszczeń.

#### Parametry techniczne pomieszczeń:

- min. powierzchnia użytkowa:

Biuro Dyrektora: 20 m<sup>2</sup>

Biuro Wicedyrektora: 20 m<sup>2</sup>

Sekretariat: 20 m<sup>2</sup>

Pokój Nauczycielski: 50 m<sup>2</sup>



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- min. wys. pomieszczeń: 3 m;

Wykończenie pomieszczeń:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2,
- sufity: malowane na biało

Wypożyczenie:

- regały, biurka, krzesła, sprzęt komputerowy.

#### ➤ SALE LEKCYJNE

Sale lekcyjne należy przewidzieć na parterze i piętrze zarówno w nowej jak i istniejącej części szkoły. Wymagana ilość sal lekcyjnych wynosi 11. Sale lekcyjne powinny mieć kształt zbliżony do prostokąta o wym. min. 5m x 9m – nie dotyczy to sal komputerowych. W parterze przewiduje się lokalizację dwóch pracowni komputerowych, w tym min. jedna z nich powinna mieć bezpośredni dostęp do podręcznego magazynu, oraz jednej sali lekcyjnej. Na piętrze lokalizuje się osiem sal lekcyjnych, z czego minimum dwie muszą posiadać bezpośredni dostęp do podręcznego magazynu (zaplecza sali).

Wśród projektowanych pomieszczeń edukacyjnych należy przewidzieć sale do prowadzenia zajęć z następujących przedmiotów: chemii, biologii, fizyki, informatyki, matematyki, geografii, historii, języka polskiego, języków obcych, plastyki, muzyki oraz wszystkich innych, objętych aktualnym programem nauczania, za wyjątkiem zajęć z wychowania fizycznego, do których przeprowadzania przeznacza się halę sportową oraz boisko zewnętrzne. Wszystkie sale muszą mieć wejścia z dróg komunikacji ogólnej.

W salach należy przewidzieć rozmieszczenie min. 13 ławek dwuosobowych o wym. min. 50 x 130 cm. Należy zachować min. 70 cm odstępy między ławkami.

Przy jednostronnym naświetleniu sali lekcyjnej odległość ucznia w ostatniej ławce do tablicy nie może przekraczać 9 m. Głębokość Sali przy jednostronnym naświetleniu nie może przekroczyć 7,20 m.

Wymaga się oświetlenia dziennego dla wszystkich sal lekcyjnych z zapewnieniem co najmniej 3 – godzinnego czasu nasłonecznienia w dniach równonocy w godzinach od 8:00 do 16:00 – nie dotyczy to pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej. Powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki sali.

Parametry techniczne pomieszczeń:

- min. powierzchnia użytkowa każdej sali lekcyjnej (oprócz komputerowej): 50 m<sup>2</sup>
- min. powierzchnia użytkowa Sali Komputerowej: 40 m<sup>2</sup>
- min. wys. pomieszczeń: 3 m;

Wykończenie pomieszczeń:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2, do wysokości 1,5m - tynk mozaikowy, na wysokości 85cm (góra odbojnicy) - montować odbojnice płaskie żywiczne lub akrylowe szer. ok. 20cm;
- sufity: malowane na biało w części istniejącej oraz podwieszane na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem w części nowej

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

#### Wypożyczenie:

- regały, ławki, krzesła, sprzęt komputerowy, sprzęt specjalistyczny dla wykładowego w danej Sali przedmiotu wg wytycznych Zamawiającego.

#### ➤ POMIESZCZENIA PEDAGOGA

Przeznacza się na nie wschodnie skrzydło na piętrze istniejącego budynku. Dla Pedagogi należy przewidzieć osobny pokój – biuro oraz pomieszczenie do zajęć z logopedii i socjoterapii. Wymaga się oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń – powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki pomieszczeń.

#### Parametry techniczne pomieszczeń:

- min. powierzchnia użytkowa Pokoju Pedagogi: 16 m<sup>2</sup>
- min. powierzchnia użytkowa Pom. do zajęć z logopedii i socjoterapii: 26 m<sup>2</sup>
- min. wys. pomieszczeń: 3 m;

#### Wykończenie pomieszczeń:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2, w pom. do zajęć z logopedii i socjoterapii do wysokości 1,5m - tynk mozaikowy,
- sufity: malowane na biało

#### Wypożyczenie:

- regały, biurko, ławki, krzesła, sprzęt komputerowy, sprzęt specjalistyczny wg wytycznych Zamawiającego.

#### ➤ POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE

Należy zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne tj. ustępy, dostępne z dróg komunikacji ogólnej na każdej kondygnacji, za wyjątkiem ostatniej, gdzie znajduje się wyłącznie kotłownia. Wymaga się zapewnienia ustępów damskich oraz męskich oddzielnie dla uczniów i personelu, a także takich, przystosowanych do użytku przez osoby niepełnosprawne, posiadających wolną przestrzeń o wym. min. 1,5 na 1,5m i wyposażonych w niezbędne pochwyty przy ustępach i umywalce oraz w uchylne lustro z uchwytem. Ilość oraz lokalizację toalet należy dostosować do ilości osób mogących przebywać na danej kondygnacji. Należy pamiętać o maksymalnej odległości stanowiska pracy od toalety równej 75m. Dopuszcza się wykonanie ustępów dla personelu wyłącznie w parterze, jeżeli ilość przebywających na piętrze pracowników szkoły nie przekroczy 10. Ilość umywalk, ustępów i pisuarów powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami tj. 1 umywalka na 20 os., 1 miska ustępowa i 1 pisuar na 30 mężczyzn oraz 1 miska ustępowa na 20 kobiet.

Toalety (za wyjątkiem tych przeznaczonych dla niepełnosprawnych) powinny być poprzedzone przedsionkami z umywalkami. W ustępach należy zapewnić wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie. Drzwi do toalet powinny zamykać się samoczynnie.

Oświetlenie pomieszczeń – min. sztuczne.

#### Parametry techniczne:

- pow. użytkowe i wymiary wg obowiązujących przepisów
- min. wysokość: 2,5m

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: gres antypoślizgowy
- ściany: płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0m
- sufit: biała farba przeznaczona do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności

#### Wypozażenie:

miski ustępowe, pisuary, umywalki, dozowniki na mydło przy umywalkach, pojemniki na odpady w każdej toalecie, pojemniki na ręczniki papierowe / suszarki do rąk przy umywalkach, lustra, wpusty kanalizacyjne i zawory ze złączką w pomieszczeniach z pisuarami, specjalistyczne uchwyty (dot. ustępów dla niepełnosprawnych)

#### ➤ KOMUNIKACJA OGÓLNA

Należy zapewnić komunikację ogólną poziomą (korytarze) oraz pionową (schody, dźwig osobowy) do każdego pomieszczenia w budynku. W miejscu różnicy w poziomie między projektowanym a istniejącym parterem zastosować schody wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych. Projektowane wejścia (główne od str. północnej i tylne od strony południowej) połączyć za pomocą szerokiego Holu Wejściowego, pełniącego funkcję reprezentacyjną. W przestrzeni komunikacji ogólnej należy przewidzieć miejsca na ławki do odpoczynku oraz szafki dla uczniów (szafki na odzież wierzchnią, podręczniki itp.). Wypozażenie dróg komunikacji ogólnej nie może zawężać szerokości dróg ewakuacyjnych. Szafki i ławki powinny posiadać atest o niepalności zgodny z Polską Normą.

Przy wejściach do budynku wydzielić pomieszczenia wiatrołapu lub stosować kurtyny powietrzne. Drzwi wejściowe do budynku zamykane samoczynnie. Przy drzwiach wejściowych na całą szerokość przejścia stosować wycieraczki gumowe lub aluminiowe – od wewnątrz i metalowe na zewnątrz.

Wymaga się oświetlenia światłem dziennym dróg komunikacji ogólnej, a jeżeli nie jest to możliwe należy zapewnić oświetlenie sztuczne włączane automatycznie. Natężenie oświetlenia sztucznego powinno być tak dobrane, by nie powodowało efektu olśnienia przy przechodzeniu z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej i na odwrót.

#### Parametry techniczne:

- min. szerokość korytarzy i schodów należy dostosować do ilości osób, które mogą się nimi ewakuować oraz uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- min. wysokość: 2,2m (dopuszcza się obniżenie lokalne do wys. 2,0m na długości maks. 1,5m)
- min. wym. kabiny dźwigu: 1,1 x 1,4m

#### Wykończenie pomieszczeń:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz do wysokości 1,5m - tynk mozaikowy
- sufit: w części istniejącej – malowany białą farbą; w części nowej - podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem

#### Wypozażenie: szafki, ławki

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### ➤ POMIESZCZENIA DODATKOWE

W budynku szkoły należy przewidzieć miejsce na pomieszczenia dodatkowe, takie jak:

#### • Gabinet Pielęgniarki

Pomieszczenie zlokalizowane w parterze istniejącej części budynku przy wejściu bocznym (wschodnim) do budynku. Meble w gabinecie powinny być wykonane tak, by łatwe było ich umycie oraz dezynfekcja.

Wymaga się oświetlenia światłem dziennym pomieszczenia – powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki pomieszczenia.

Parametry techniczne:

- min. pow. użytkowa: 20 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 3m

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości oraz umożliwiające ich dezynfekcję

- ściany: płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0m

- zaleca się wyoblonie połączenie ściany z posadzką – sposób połączenia musi umożliwiać łatwe mycie i dezynfekcję

- sufit: biała farba higieniczna przeznaczona do pomieszczeń medycznych

Wypozażenie:

kozetka, stolik zabiegowy, szafka przeznaczona do przechowywania leków, wyrobów medycznych i środków pomocniczych, biurko oraz szafka kartoteczna - przeznaczone do przechowywania dokumentacji medycznej, waga medyczna ze wzrostomierzem, parawan, aparat do pomiaru ciśnienia tętniczego krwi z kompletem mankietów dla dzieci i dorosłych, stetoskop, tablice Snellena do badania ostrości wzroku, tablice Ishihary do badania widzenia barwnego, tablice - siatki centylowe wzrostu i masy ciała oraz inne pomoce do wykonywania testów przesiewowych i interpretacji ich wyników, środki do nadzorowanej grupowej profilaktyki próchnicy zębów, lodówkę, co najmniej 1 umywalka i 1 zlew z baterią oraz ciepłą i zimną wodą, dozownik na mydło, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku i pojemnik na zużyte ręczniki, osobny pojemnik na odpadki medyczne, przenośna apteczka pierwszej pomocy w gabinecie profilaktyki i inny specjalistyczny sprzęt w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### • Pomieszczenie Woźnego

Pomieszczenie zlokalizowane w parterze projektowanej części budynku przy wejściu głównym (północnym) do budynku. Z Pomieszczenia Woźnego należy zapewnić możliwość wglądu na wejście do budynku zarówno na zewnątrz jak i od wewnątrz – celem kontroli strefy wejściowej. Wejście do pomieszczenia bezpośrednio z Holu Wejściowego. Przy pomieszczeniu należy zlokalizować magazyn podręczny o powierzchni min. 8 m<sup>2</sup>.

Wymaga się oświetlenia światłem dziennym pomieszczenia – powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki pomieszczenia.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

#### Parametry techniczne:

- min. pow. użytkowa: 12 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 2,5 m

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz do wysokości 1,5m - tynk mozaikowy
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem

#### Wypozażenie:

Regały, stolik / lada, wieszaki, krzesła, zamykana szafka na klucze

- Pomieszczenie rozmów z rodzicami

Pomieszczenie zlokalizowane na piętrze w istniejącej części budynku. Ma służyć spotkaniom personelu szkoły (Nauczycielom, Pedagogowi czy Dyrektorom) z rodzicami uczniów. Należy zapewnić dostęp do pomieszczenia z dróg komunikacji ogólnej. Wymaga się oświetlenia światłem dziennym pomieszczenia – powierzchnia przeszkleń równa min. 1/8 powierzchni posadzki pomieszczenia.

#### Parametry techniczne:

- min. pow. użytkowa: 10 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 3 m

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2
- sufit: malowany na biało

#### Wypozażenie:

Stół, krzesła

- Pomieszczenie porządkowe

Pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz sprzętu sprząającego. Zlokalizowane na pierwszym piętrze w części projektowanej. Wypozażone w min. wentylację grawitacyjną i oświetlenie sztuczne.

#### Parametry techniczne:

- pow. użytkowa - stosownie do zapotrzebowania
- min. wysokość: 2,2m

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: gres antypoślizgowy
- ściany: płytki ceramiczne przy brodziku
- sufit: biała farba przeznaczona do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności

#### Wypozażenie:

1 brodzik na wysokości 40cm nad podłogą, szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości, wpust kanalizacyjny, zawór ze złączką

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### ➤ POMIESZCZENIA NA WYNAJEM

Przy tylnym (południowym) wejściu do budynku w projektowanej części szkoły, należy przewidzieć miejsce na sklepik szklony, prowadzony przez firmę lub osobę z zewnątrz (na zasadach wynajmu).

Parametry techniczne:

- pow. użytkowa – ok. 20 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 3 m

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz do wysokości 1,5m - tynk mozaikowy
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem

Wypozażenie:

Lada sklepową, regały i inne wg uzgodnień z Zamawiającym / Użytkownikiem.

### ➤ KOTŁOWNIA

Zlokalizowana w części rozbudowy szkoły na najwyższej kondygnacji budynku.

Planowane źródło ogrzewania – piec gazowy. Kotłownię należy wyposażyć w grawitacyjną wentylację nawiewną i wywiewną zgodnie z przepisami i Polską Normą. Kotłownia powinna być oświetlona światłem dziennym i spełniać wszystkie wymagania stawiane kotłownią gazowym w zależności od wybranego kotła gazowego oraz jego mocy.

Pomieszczenie kotłowni powinno stanowić także wydzieloną strefę pożarową.

Wymagania minimalne odporności ogniowej są następujące:

- ściany i stropy powinny mieć odporność ogniową co najmniej 60 min, a zamknięcia otworów - min 30 min, natomiast w budynkach wysokościowych - 120 i 60 min;
- podłoga powinna być wykonana z materiałów niepalnych;
- przejścia przewodów przez ognioodporne ściany i stropy powinny zapewniać ognioszczelność, być wykonane z materiałów niepalnych;
- w pomieszczeniu kotłowni nie powinno być kabli i instalacji elektrycznych przeznaczonych dla innych pomieszczeń;
- przewody w kotłowni powinny być prowadzone tak, aby wysokość przejścia nie była mniejsza niż 2 m;
- armatura powinna być dostępna z poziomu podłogi albo z pomostów na wysokości poniżej 1,8 m od poziomu obsługi;
- instalacja wodociągowa nie może być w sposób stały połączona z instalacją ogrzewania (połączenie węzłem elastycznym);
- na podejściu instalacji wodociągowej do napełniania powinien być zainstalowany wodomierz, manometr, zawór odcinający, zawór zwrotny oraz wężyk do złączki;
- wyposażenie sanitarne kotłowni to minimum umywalka, punkt czerpalny wody, wpust podłogowy zapewniający odwodnienie i studzienka umożliwiająca schłodzenie wody przed spuszczeniem do kanalizacji;

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- pomieszczenie kotłowni wraz z towarzyszącymi powinno mieć wydzieloną rozdzielnię elektryczną oraz dostępny z zewnątrz awaryjny wyłącznik prądu dla natychmiastowego wyłączenia prądu w kotłowni - ponowne uruchomienie kotła tym wyłącznikiem powinno być możliwe tylko wtedy, jeżeli nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu palnika;
- kotłownie opalane gazem powinny być wyposażone w umieszczony na zewnątrz budynku główny kurek odcinania dopływu gazu, a dla kotłowni położonych powyżej przyziemia dodatkowy kurek na zewnątrz, dostępny z dróg ewakuacyjnych;
- kotłownie opalane gazem o mocy cieplnej powyżej 60 kW powinny być wyposażone w detektor awaryjnego wypływu gazu powodujący samoczynne zamknięcie dopływu gazu za pośrednictwem zaworu elektromagnetycznego - zawór elektromagnetyczny powinien być umieszczony na zewnątrz w skrzynce kurka głównego; czujnik powinien być umieszczony pod stropem bezpośrednio nad kotłem; detektor powinien powodować odcięcie gazu oraz dopływu energii elektrycznej przy stężeniu gazu równym 0,1 dolnej granicy wybuchowości;
- przewody instalacji elektrycznej w kotłowniach opalanych gazem ziemnym powinny być prowadzone poniżej dolnej krawędzi otworu wentylacji wywiewnej pomieszczenia kotłowni

#### Parametry techniczne:

- min. pow. użytkowa – wg wymogów określonych w obowiązujących przepisach
- min. wys. pomieszczenia – wg wymogów określonych w obowiązujących przepisach jednak nie mniej niż 2,5 m

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: gres antypoślizgowy
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz płytki ceramiczne przy umywalce
- sufit: biała farba lub podwieszany z wbudowanym oświetleniem

#### Wyposażenie:

umywalka, punkt czerpalny wody, wpust kanalizacyjny, urządzenia dobrane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa polskiego i polskich norm oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### ➤ MAGAZYN WOŹNEGO

Zlokalizowany w podziemnej części rozbudowy szkoły i dostępny z dróg komunikacji ogólnej. Magazyn ma służyć przechowywaniu dodatkowych, czasowo używanych elementów wyposażenia szkoły, a także sprzętów służących utrzymaniu szkoły (drobne naprawy, konserwacja itp.).

Drzwi do magazynu o wym. w świetle min. 2 m (dwuskrzydłowe).

Należy zapewnić min. oświetlenie sztuczne i min. wentylację grawitacyjną.

#### Parametry techniczne:

- pow. użytkowa: min. 68 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 3 m

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz do wysokości 2 m - tynk mozaikowy
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem

#### Wypozażenie:

Regały, sprzęt do celów naprawczych i konserwacyjnych, inne wg zapotrzebowania Użytkownika / Zamawiającego.

#### ➤ POMIESZCZENIE SOCJALNE SPRZĄTACZEK

Zlokalizowane w podziemnej części rozbudowy szkoły i dostępne z dróg komunikacji ogólnej. Pomieszczenie ma służyć sprzątaczkom do odpoczynku, a także przebrania w ubiór roboczy. Należy zapewnić w nim szafki, na odzież własną i roboczą w ilości 1 szafka na jedną sprzątaczkę. Zakłada się pracę min. 2 sprzątarek płci damskiej. Należy zapewnić min. oświetlenie sztuczne i min. wentylację grawitacyjną.

#### Parametry techniczne:

- pow. użytkowa – min. 8 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 2,5 m

#### Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem

#### Wypozażenie:

Regały, krzesła, 1 umywalka, 1 zlew, dozownik na mydło przy umywalce, pojemnik na odpadki, pojemnik na ręczniki papierowe / suszarka do rąk przy umywalce i inne wg uzgodnień z Zamawiającym / Użytkownikiem.

### 2.2.8.2 Hala Sportowa oraz pomieszczenia towarzyszące

#### ➤ HALA SPORTOWA

Projektowana hala sportowa ma służyć przede wszystkim celom szkoły. Mają być w niej organizowane zajęcia sportowe dla uczniów oraz uroczystości szkolne. Po godzinach lekcyjnych, w miarę możliwości, hala będzie także udostępniana osobom spoza szkoły – organizowane będą tutaj spotkania oraz zajęcia sportowe. Wynajem hali sportowej będzie się odbywał na zasadach ściśle określonych z Właścicielem (Gmina Miasta Trzemeszno) oraz Użytkownikiem obiektu (Szkoła Podstawowa).

Parametry użytkowe oraz wyposażenie hali sportowej powinny być dostosowane do rozgrywania w niej takich gier zespołowych jak: koszykówka, piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka, badminton, tenis itp. Wymiary hali muszą zapewnić możliwość przeprowadzenia zajęć z wychowania fizycznego jednocześnie dla 3 klas, z czego w każdej klasie przewiduje się maksimum 25 uczniów.



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

W hali sportowej na podwyższeniu należy przewidzieć trybuny dla widowni, dostępne z poziomu parteru budynku oraz dostępne dla osób niepełnosprawnych. Trybuny powinny mieć min. 3 rzędy.

Należy zapewnić odpowiednie oświetlenie dzienne oraz sztuczne w hali sportowej.

Parametry techniczne:

- min. pow. użytkowa: 968 m<sup>2</sup>
- min. wymiary pola do gry: 20 x 40m, przy czym należy zapewnić wolny pas między polem gry a przegrodą budowlaną równy min. 1 m przy dłuższym boku pola gry oraz min. 2 m przy krótszym boku pola
- min. wysokość: 9 m (w świetle pomieszczenia z uwzględnieniem wystających elementów konstrukcyjnych hali)

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: parkiet drewniany
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz do wysokości min. 3m stosować okładziny odporne na uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia

Wypozażenie:

Nieruchome elementy sportowe takie jak np. drabinki, kosze do koszykówki, siatka do gry m.in. w siatkówkę, badmintonu, tenis i inne w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Z halą sportową należy powiązać funkcjonalnie pomieszczenia opisane poniżej.**

#### ➤ POKÓJ DLA NAUCZYCIELI WYCHOWANIA FIZYCZNEGO

Dostępny z dróg komunikacji ogólnej z poziomu, i w bezpośrednim sąsiedztwie, hali sportowej. Pokój ma służyć nauczycielom WF-u w przerwach między zajęciami. Z pokoju należy zapewnić wgląd na halę sportową.

Parametry techniczne:

- pow. użytkowa – min. 8 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 3 m

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem

Wypozażenie:

Regały, biurka, krzesła i inne wg uzgodnień z Zamawiającym / Użytkownikiem.

#### ➤ POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE DLA NAUCZYCIELI WYCHOWANIA FIZYCZNEGO

Dostępne z dróg komunikacji ogólnej z poziomu, i w bezpośrednim sąsiedztwie, hali sportowej i pokoju nauczycieli WF-u. Należy zapewnić szatnię z szafkami, na odzież własną i roboczą w ilości 1 szafka na jednego nauczyciela WF-u, i przebieralnię oraz pomieszczenie umywalni. W umywalni należy zapewnić min. 1 natrysk, 1 umywalkę i 1 kabinę ustępową oraz 1 kabinę z pisuarem. Przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 4 nauczycieli WF-u.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Należy zapewnić oświetlenie sztuczne i min. wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych powinny zamykać się samoczynnie.

Parametry techniczne:

- pow. użytkowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- min. wysokość: 2,5 m

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: gres antypoślizgowy
- ściany: płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0m
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k o podwyższonej odporności na wilgoć z wbudowanym oświetleniem

Wypozażenie:

szafki na odzież własną i roboczą, miska ustępowa, pisuar, umywalka, dozownik na mydło przy umywalce i przy natrysku, pojemnik na odpadki w kabinie ustępowej, pojemnik na ręczniki papierowe / suszarka do rąk przy umywalce, lustro, wpust kanalizacyjny i zawór ze złączką w kabinie z pisuarem.

#### ➤ POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE

Pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz sprzętu sprząającego dla hali sportowej oraz pomieszczeń jej towarzyszących. Zlokalizowane w podziemiu w części projektowanej. Wypozażone w min. wentylację grawitacyjną i oświetlenie sztuczne.

Parametry techniczne:

- pow. użytkowa - stosownie do zapotrzebowania
- min. wysokość: 2,2m

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: gres antypoślizgowy
- ściany: płytki ceramiczne przy brodziku
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k o podwyższonej odporności na wilgoć z wbudowanym oświetleniem

Wypozażenie:

1 brodzik na wysokości 40cm nad podłogą, szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości, wpust kanalizacyjny, zawór ze złączką.

#### ➤ POMIESZCZENIA SZATNI I UMYWALNI

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne zlokalizowane w podziemiu części projektowanej, służące obsłudze hali sportowej. Należy przewidzieć min. dwie szatnie damskie i dwie szatnie męskie połączone węzłami sanitarnymi. W każdej szatni przewiduje się miejsce dla min. 20 os. Szatnie te będą służyły uczniom do przebrania się w strój sportowy do zajęć wychowania fizycznego. Po godzinach pracy szkoły będą także dostępne dla najemców hali sportowej. Należy przewidzieć oddzielne węzły sanitarne dla kobiet i dla mężczyzn w postaci umywalni z natryskami, umywalkami i kabinami ustępowymi dla min. 40 kobiet i min. 40 mężczyzn.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Należy zapewnić oświetlenie sztuczne i min. wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych powinny zamykać się samoczynnie. Ilość umywalek, ustępów i pisuarów powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami tj. 1 umywalka na 20 os., 1 miska ustępowa i 1 pisuar na 30 mężczyzn oraz 1 miska ustępowa na 20 kobiet.

Należy zapewnić oświetlenie sztuczne i min. wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

Parametry techniczne:

- pow. użytkowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- min. wysokość: 2,5 m

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: gres antypoślizgowy
- ściany: w węzłach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0m; w szatniach farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz do wysokości 2 m - tynk mozaikowy
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k o podwyższonej odporności na wilgoć z wbudowanym oświetleniem

Wypozażenie:

szafki / wieszaki, ławki (min. 10 miejsc siedzących w każdej szatni), miski ustępowe, pisuary, umywalki, dozowniki na mydło przy umywalkach i przy natryskach, pojemniki na odpadki w kabinach ustępowych, pojemniki na ręczniki papierowe / suszarki do rąk przy umywalkach, lustra, wpusty kanalizacyjne i zawory ze złączką w pomieszczeniach z pisuarami

#### ➤ MAGAZYN SPORTOWY

Dostępny bezpośrednio z hali sportowej. Zabrania się stosowania różnicy w poziomach między magazynem a halą. Magazyn ma służyć przechowywaniu sprzętu sportowego. Drzwi do magazynu o wym. w świetle min. 2 m (dwuskrzydłowe).

Należy zapewnić min. oświetlenie sztuczne i min. wentylację grawitacyjną.

Parametry techniczne:

- pow. użytkowa: min. 35 m<sup>2</sup>
- min. wysokość: 3 m

Wykończenie pomieszczenia:

- posadzki: żywiczne lub PCV, muszą charakteryzować się trwałością, odpornością na ścieranie, antypoślizgowe i łatwe w utrzymaniu czystości
- ściany: farba lateksowa klasy 1 lub 2 oraz do wysokości 2 m - tynk mozaikowy
- sufit: podwieszany na ruszcie z płyt g-k z wbudowanym oświetleniem

Wypozażenie:

Regały, sprzęt sportowy wg Użytkownika / Zamawiającego

### **2.2.9 Wymagania szczególne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**

Należy stosować się wytycznych z uzgodnień ze specjalistą do spraw przeciwpożarowych.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

## **2.2.10      *Dodatkowe uwarunkowania Inwestorskie i uwarunkowania związane z rozbudową, przebudową i ich przeprowadzeniem.***

Należy stosować się wytycznych oraz uzgadniać wszelkie ewentualne niejasności i zmiany.

## **2.2.11      *Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.***

### **2.2.11.1      Wymagania ogólne**

#### Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są postanowienia podstawowe, dotyczące wykonani i odbioru robót koniecznych do wykonania zadania.

#### Zakres stosowania

Wymagania, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkich branż) opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Niniejsze Wymagania Zamawiającego, będące częścią SIWZ należy traktować w odniesieniu do wykonania projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz robót wymienionych w PFU.

#### Zakres robót objętych kontraktem

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- właściwe, zgodne z zasadami projektowania i wiedzą Zamawiającego wykonanie dokumentacji projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z polskim Prawem budowlanym oraz wykonania projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót;
- właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, jaką jest budowa w tym:
  - wykonanie prób końcowych,
  - przeprowadzenie szkolenia wskazanego personelu,
  - rozruch instalacji,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji i instrukcji p.poż,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu (m.in. przygotowanie techniczne wraz z pełnym wyposażeniem, niezbędną dokumentacją oraz wszelkimi niezbędnymi odbiorami).

#### Określenia podstawowe

**PFU** – Wymagania Zamawiającego opisane w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego z dnia 2 września 2004r.

**WYKAZ CEN** – wykaz robót, pozycji z podaniem ich ilości (wymiaru) w kolejności technologicznej ich wykonania.

**PLAN BIOZ** – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126).

**OBIEKT BUDOWLANY** – należy przez to rozumieć:

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

STADIUM:	ZAMAWIAJĄCY:	OBIEKT:	Projektant:
Program funkcjonalno - użytkowy	Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668

- budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- obiekt małej architektury.

**BUDYNEK** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**BUDOWLA** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

**OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- posagi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

**TYMCZASOWY OBIEKT BUDOWLANY** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

**BUDOWA** – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

**ROBÓTACH BUDOWLANYCH** – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**REMONOT** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

**URZĄDZENIA BUDOWLANE** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

**TEREN BUDOWY** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE** – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

**POZWOLENIE NA BUDOWĘ** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

**DOKUMENTACJA BUDOWY** – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

**DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**TEREN ZAMKNIĘTY** – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

- obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
- bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

STADIUM:	ZAMAWIAJĄCY:	OBIEKT:	Projektant:
Program funkcjonalno - użytkowy	Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668

**APROBATA TECHNICZNA** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**WŁAŚCIWY ORGAN** – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

**WYRÓB BUDOWLANY** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu, stanowiącym integralną całość użytkową.

**ORGAN SAMORZĄDU ZAWODOWEGO** – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn.zm.).

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

**OPŁATA** – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

**DROGA TYMCZASOWA (MONTAŻOWA)** – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

**DZIENNIK BUDOWY** – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

**KIEROWNIK BUDOWY** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

**KIEROWNIK RODZAJU ROBÓT** – należy przez to rozumieć - osobę wyznaczoną przez Wykonawcę, posiadającą zgodnie z polskim Prawem uprawnienia do kierowania Rodzajem robót, do prowadzenia którego została wyznaczona.

**PROJEKTANT** – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

**REJESTR OBMIARÓW** – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

**LABORATORIUM** – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

**MATERIAŁY** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**ODPOWIEDNIA ZGODNOŚĆ** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**POLECENIE INSPEKTORA NADZORU** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**REKULTYWACJA** – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

**CZEŚĆ OBIEKTU LUB ETAP WYKONANIA** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

**USTALENIA TECHNICZNE** – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT** – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn.zm.).

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO/ INŻYNIER KONTRAKTU** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

**INSTRUKCJA TECHNICZNEJ OBSŁUGI (EKSPLOATACJI)** – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

**ISTOTNE WYMAGANIA** – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

**NORMY EUROPEJSKIE** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

**PRZEDMIAR ROBÓT** – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**ROBÓTA PODSTAWOWA** – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMOWIEŃ** – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidywało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

**ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY** – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej Zarządzającym, wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

**KOSZTY KWALIFIKOWANE** – roboty zgłoszone przez Zamawiającego w memorandum finansowym wraz z robotami towarzyszącymi koniecznymi do ich wykonania.

**KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE** – roboty niezidentyfikowane w memorandum finansowym, finansowane przez Zamawiającego, rozliczane z Wykonawcą na podstawie odrębnej faktury.

### Ogólne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu Kontraktu

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, PFU, warunkami wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub bezpośrednio Inwestora.

### Podstawą wykonania Robót objętych przedmiotem zamówienia jest:

- Umowa,
- Wymagania Zamawiającego m.in. w postaci PFU,
- Projekt Budowlany i Wykonawczy, wykonane przez Wykonawcę,
- Pozwolenie na budowę, które w imieniu Zamawiającego uzyska Wykonawca.

### Przekazanie terenu budowy

Zamawiający posiada prawa do Terenu Budowy. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich decyzji upoważniających Zamawiającego do prowadzenia robót, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

zainteresowanych stron (właścicieli urządzeń, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami Dokumentacji Projektowej) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem tych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być uwzględnione w kwocie kontraktowej.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Wymaga się załączenia do oferty pisemnego oświadczenia, że Wykonawca obejrzał i sprawdził przewidywany teren budowy oraz jego otoczenie dla całego zakresu Kontraktu przed złożeniem dokumentów ofertowych i uznał je za wystarczające.

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych. Na terenie zamierzenia budowlanego nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

#### Zapoznanie podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego

Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych dokumentów Kontraktowych wraz z Wymogami Zamawiającego, ujętymi w PFU.

**Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność zatwierdzenia projektu koncepcyjnego, budowlanego i, przed przystąpieniem do robót, projektu wykonawczego. Wymagane jest również uzgodnienie na każdym etapie projektu z Zamawiającym.**

#### Zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU

PFU oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania, wyszczególnione w choćby jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Warunkach Kontraktu.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub upuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz kompetentne organy administracji państwowej i PFU). Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub PFU i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### Błędy lub opuszczenia

PFU podaje tylko zasadnicze zakresy robót oraz wymagania Zamawiającego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia wchodzącego w zakres rbm.



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub upuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona pełny zakres Kontraktu w pełni funkcjonalnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

#### Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i wydania Świadectwa Przejęcia robót, a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego oraz wytycznymi w tym zakresie, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego;
- tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót,
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych;
- w czasie wykonywania inwestycji wymaga się od Wykonawcy zabezpieczenia wejść do obiektu oraz zapewnienia możliwości dostaw poprzez wykonanie tymczasowych zadaszeń, podjazdów, placów manewrowych, dróg tymczasowych;
- w czasie wykonywania Robót Wykonawca bezwzględnie zabezpieczy (ogrodzi) wszelkie wykopy związane z budową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Wykonawca powinien także ogrodzić zaplecze budowy, place składowe i magazynowe;
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

#### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się z postanowieniami Rozdziału 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „O odpadach” (Dz. U. Nr 62, poz. 628, 2001 r., z późn.zm.) w przypadku konieczności złożenia na odkład nieprzydatnego gruntu. Wykonawca musi wystąpić o określone Ustawą zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnego gruntu (traktowanego, jako odpad).

Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie materiałów niebezpiecznych, odpadowych, gruzu lub pozostałych mas ziemnych na zatwierdzone, właściwe wysypisko, zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska, Ustawa z dnia 27.04.2001r. Wykonawca wystąpi o zezwolenia i uzgodnienia określone Prawem Ochrony

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Środowiska. Koszt wyżej wymienionego usuwania poniesie Wykonawca. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie Robót oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak: rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji, dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, wykazanych w dokumentach, dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeśli w trakcie prowadzenia Robót nastąpi odsłonięcie obiektów zabytkowych lub warstwy kulturowej, a nadzór archeologiczny uzna za konieczne wstrzymanie prac i niemożliwa okaże się korekta Harmonogramu Robót na ten okres, to Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dodatkowy czas na Ukończenie Robót w trybie

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

zgodnym z postanowieniami Kontraktu. Koszty prac archeologicznych oraz koszty nadzoru archeologicznego ponosi Zamawiający.

Przyjęte rozwiązania techniczne zapewniają pełną ochronę dóbr materialnych.

#### Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki, powodujące nadmierne obciążenie osiowe, nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

#### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót, wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Wykonawcę obowiązują aktualne Rozporządzenia dotyczące BHP.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy, uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania Robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### Organizacja budowy

Zakres prac koniecznych do wykonania w zakresie organizacji budowy obejmuje:

- prace organizacyjne:
  - ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa pracujących i obsługi obiektu
  - przygotowanie terenu,

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, ramp, barier, oznakowań i drenażu,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych;
  - prace utrzymaniowe:
- oczyszczanie, przestawienie i przykrycie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł;
  - prace porządkowe/ końcowe:
- usunięcie niewbudowanych materiałów i oznakowania,
- zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca, w ramach Kontraktu, jest zobowiązany zorganizować zaplecze, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

### Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym, odkryte na terenie budowy, będą uważane za własność Skarbu Państwa. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o wykopaliskach Zamawiającego i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający, po uzgodnieniu z Wykonawcą, ustali wydłużenie czasu wykonania robót lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

### Zezwolenia

Zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca winien uzyskać od odpowiednich władz na swój koszt. Takie zezwolenia to między innymi:

- pozwolenie na budowę
- zezwolenia na objazdy, na prowadzenie drogi, na osiedlenie się, na użycie krótkofalówek, na rozpoczęcie prac i prowadzenie robót oraz na zakrycie robót zanikających przy przełożeniu urządzeń użyteczności publicznej.

Razem z harmonogramem realizacyjnym i harmonogramem robót, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wykaz wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót, zgodnie z harmonogramem.

Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom, wydającym te zezwolenia, kontrolę i badanie robót. Ponadto, winien pozwolić Władzom na udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków kontraktowych.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji i zezwoleń w zakresie, wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Zamawiający jest stroną w procesie inwestycyjnym.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń czy licencji na wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz na realizację prac budowlanych.

### Szkolenia

Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat zasad eksploatacji instalacji i obsługi urządzeń.

Szkolenie winno być przeprowadzone na miejscu w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie prób końcowych i winno obejmować:

- zasady poprawnej eksploatacji i działania,
- przyjęte procedury bezpieczeństwa,
- system kontroli i pomiarów.

### Informacje o ubezpieczeniu Kontraktu

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:

- opracowania dokumentów Wykonawcy
- organizacji i prowadzenia robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia Kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być zakres Kontraktu w trakcie projektowania i robót budowlano - montażowych wraz ze wszelkim mieniem, znajdującym się na terenie budowy. Ubezpieczenie powinno obejmować:

- wszelkie etapy dokumentacji projektowej;
- roboty budowlano - montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzi;
- odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie, w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, osobom trzecim;
- odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Zamawiającego i Wykonawcy;
- ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych.

Ubezpieczenie budowy musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od całego ryzyka, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksplozji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia ziemi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### Stosowanie się do prawa, norm i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem, i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl/>). Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowli, budowy i ochrony środowiska. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu mają służyć roboty objęte Kontraktem. Jako obowiązujące, będą prawa aktualne na dzień przejęcia robót przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych, podczas projektowania i prowadzenia robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe, uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania projektu budowlanego. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **2.2.11.2 Materiały**

Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów, stosowanych w realizacji robót objętych Kontraktem, podano w PFU.

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu, wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów, dostarczanych na teren budowy, oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszelkie, użyte w dokumentacji przetargowej, nazwy producentów i typ urządzeń, należy rozumieć jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

#### Jakość materiałów

W przypadku braku odmiennych postanowień lub zatwierdzeń Zamawiającego, wszelkie materiały, używane do wykonania robót, będą najlepszej jakości, odpowiednich rodzajów, i będą zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie materiały, stosowane przy realizacji kontraktu, muszą, o ile są udzielane w danej grupie produktów, posiadać certyfikat bezpieczeństwa i nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko, ani emitować promieniowania wyższego niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały i ich wykończenia będą posiadały przedłużoną żywotność i odporność w otaczających warunkach klimatycznych.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### Gospodarka odpadami

Na terenie budowy zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów lub zbędnych materiałów. Wykonawca usunie wszelkie odpady i śmieci z terenu budowy. Zamawiający informuje, że gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 628 z późniejszymi zmianami).

### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonywania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwości oraz były składowane zgodnie z instrukcją lub wytycznymi producenta.

Wykonawca zapewni, aby instrukcja lub wytyczne producenta, dotyczące składowania materiałów, były dostępne w miejscu ich składowania i każdorazowo udostępniane do kontroli Zamawiającemu. Miejsca czasowego składowania materiałów winny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały, przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji, będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Winny być to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy, jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Powinny być zakupione tylko od zatwierdzonych dostawców, którzy powinni być zdolni zademonstrować stosowność danego produktu poprzez referencje do podobnych zastosowań, oraz że jest on właściwy do użycia, zgodnego z intencją przedstawioną w dokumentacji przetargowej. Materiały i produkty powinny posiadać certyfikaty, potwierdzające ich zgodność z odpowiednimi specyfikacjami narodowych lub międzynarodowych organizacji normujących. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca powinien złożyć wniosek o zatwierdzenie. Podane w nim informacje powinny być jednoznaczne i starannie podane w standardowej formie, uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym.

### **2.2.11.3 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp.

Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w PFU lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w PFU i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Kontraktem.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami, dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli PFU przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca powinien przewidzieć konieczność korzystania ze sprzętu wyspecyfikowanego dla poszczególnych rodzajów robót. Sprzęt wymieniony w warunkach wykonania i odbioru dla poszczególnych rodzajów robót, nie oznacza, że w trakcie robót nie może zajść konieczność wykorzystania większej ilości sprzętu oraz innego typu maszyn lub urządzeń, aniżeli wymieniony. Stąd, Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia sprzętu i maszyn w takiej ilości, która zapewni terminowe wykonanie przedmiotu Zamówienia.

#### **2.2.11.4 Transport**

##### Ogólne wymagania, dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w PFU i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Wszystkie środki transportu, używane przez Wykonawcę, muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca, dla celów budowy, będzie stosował środki transportu, spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. Z 2002r. Nr 32 poz.262).

##### Wymagania, dotyczące przewozu po drogach publicznych

Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych, Wykonawca uzyska zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wydawania zezwoleń na przejazdy pojazdów nienormatywnych (Dz. U. Z 2004r. Nr 267 poz.2660). Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego o każdym przejeździe pojazdu nienormatywnego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na oś, będą mogły być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem:

- uzyskania zezwolenia od właściwych władz,
- przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Zamawiający będzie miał prawo polecić Wykonawcy usunięcie z terenu budowy pojazdów niespełniających wymogów obowiązujących przepisów.



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe, poruszające się po drogach powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na oś. Jakiegokolwiek skutki finansowe oraz prawne, wynikające z niedotrzymania wymienionych powyżej warunków, obciążają Wykonawcę.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania, dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu niespełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Środki transportu, nieodpowiadające warunkom Kontraktu, na polecenie Zamawiającego będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Specyfikację środków i sposobu transportu, dla każdego rodzaju robót, podano w Wymaganiach Szczegółowych.

#### **2.2.11.5 Wykonanie Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w Kontrakcie), zrealizowania i ukończenia robót, określonych zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Zamawiającego, i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy, wyspecyfikowane w Kontrakcie, oraz niezbędny personel wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe), konieczne do wykonania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań, prowadzonych na terenie budowy, i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty wykonawcze.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie, lub odpowiednio rozmieści, wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie sprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki złom i odpady.

Wykonawca wytyczy roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia, sprecyzowanych w Kontrakcie lub podanych w powiadomieniu Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu, spowodowanego przez Wykonawcę, w wytyczeniu i wyznaczaniu robót, zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Zamawiający wymaga stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych oraz techniczno-technologicznych przy projektowaniu i wykonaniu robót, objętych Kontraktem. Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie i w PFU, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji, Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

#### Organizacja przed rozpoczęciem robót

Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

#### Polecenia Zamawiającego

Polecenie Zamawiającego, rozumiane jest jako wszelkie polecenia, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie określonym w poleceniu wykonania robót. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać przez Zamawiającego zawieszone. Wszelkie dodatkowe koszty, wynikające z zawieszenia robót, będą obciążały Wykonawcę.

#### Harmonogram robót

Wykonawca, przy sporządzaniu harmonogramu robót, powinien uwzględnić następujące czynniki i warunki:

- kolejność realizacji kontraktu z uwzględnieniem kolejności projektowania i realizacji robót;

- czas na uzyskanie zatwierdzeń i pozwoleń, wymaganych obowiązującym prawem.

Harmonogram powinien być sporządzony z podziałem Kontraktu na zadania lub etapy. Harmonogram winien uwzględniać podział robót na rodzaje oraz uzasadnione technicznie, technologicznie, lokalizacyjnie i czasowo etapy.

Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z warunkami Kontraktu. Harmonogram będzie uwzględniał poniższe wymagania Zamawiającego.

#### Projektowanie przez Wykonawcę

Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

#### Dokumenty Wykonawcy

Dokumenty, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę po podpisaniu Kontraktu:

- po podpisaniu Kontraktu, Wykonawca przedstawi, przed datą rozpoczęcia robót, szczegółowy harmonogram robót obejmujący m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zagadnienia dla wszystkich głównych operacji i urządzeń, ujętych w

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Kontrakcie, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia Kontraktu;

- projekt budowlany, projekty branżowe i inne opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę;
- dokumentację wykonawczą.

Dokumenty, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę przed próbami końcowymi:

- dokumentacja powykonawcza;
- instrukcje obsługi instalacji i urządzeń.

Dopóki powyższe informacje nie zostaną przekazane i zaakceptowane przez Zamawiającego, prace nie powinny być uznane za ukończone.

Przed próbami eksploatacyjnymi i przed wystawieniem świadectwa przejęcia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia:

- dokumentację powykonawczą,
- instrukcję obsługi instalacji,
- inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

Wszystkie dokumenty Wykonawcy będą przekazane w 5 egzemplarzach drukowanych i w 5 nośnikach elektronicznych.

#### Dokumentacja projektowa

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu i aktualnym potrzebom Zamawiającego.

Istotnym elementem rozwiązań projektowych powinna być prostota, jednak powinny być spełnione także wymagania niezawodności, tak, aby sieci, obiekty, urządzenia i wyposażenie, zapewniały długotrwałą, bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki, dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach, niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### Poprawki do rysunków

Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych instalacji i ich zamocowań oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej.

Jeśli, po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej, okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wynikających z niedopasowania lub nadmiernego ciężaru urządzeń i instalacji różniących się od rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione Zamawiającemu do zatwierdzenia.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### Bezpieczeństwo pożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe wymaga uwzględnienia w projektowaniu i spełnienia przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

### Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia

Obiekty należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

### Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia, mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania, nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części obiektów,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części obiektów, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja obiektów powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, znajdujących się w obiekcie oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji obiektu nie mogą wystąpić:

- lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych elementów;
- odkształcenia lub przemieszczenia, ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia części nie konstrukcyjnych i elementów wykończenia;
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia obiektu, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom, dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

### Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonane w sposób niestwarzający, niemożliwego do zaakceptowania, ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

### Pracownicy

Robotnicy i personel techniczny, przebywający stale na terenie budowy, winien używać odpowiednich i ujednoliconych uniformów lub kombinezonów roboczych, na

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

których winna być umieszczona nazwa Wykonawcy robót. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania mogą być używane, ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu.

#### Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, utrzymanie i za wszelkie materiały i urządzenia, używane do robót od daty przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren, budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to, na polecenie Zamawiającego, powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych

Ochrona robót przed opadami atmosferycznymi należy do Wykonawcy.

#### Roboty przygotowawcze, towarzyszące i tymczasowe

Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych, objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

Przewidywane jest występowanie następujących robót tymczasowych:

- odwodnienie terenu robót,
- umocnienie wykopów,
- zabezpieczenie istniejących budowli (sieci, uzbrojenia, itp.),
- organizacja ruchu zastępczego,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- zagospodarowanie terenu budowy (ogrodzenia, ochrona fizyczna, drogi i komunikacja, składowiska, obiekty zaplecza, tablice informacyjne, zabezpieczenie BHP i ppoż. itp.)
- organizacja placu budowy i zaplecza.

Roboty towarzyszące to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych i niezaliczane do robót tymczasowych. Przewidywane jest występowanie następujących prac towarzyszących:

- obsługa geodezyjna,
- obsługa geotechniczna,
- oznakowanie robót,
- wycinki i karczowanie drzew, zagajników i krzewów,
- prace laboratoryjno - badawcze,
- ekspertyzy i opracowania specjalistyczne,
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- dokumentacja fotograficzna robót i terenu budowy,
- nadzór innych użytkowników uzbrojenia terenu,
- opracowanie i kompletowanie dokumentacji powykonawczej,

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- przywrócenie terenu po budowie do stanu pierwotnego (między innymi odtworzenie dróg gruntowych, ogrodzeń itp.),
- inne prace techniczne i technologiczne konieczne do przeprowadzenia robót zasadniczych w zakresie opisanym w PFU.

#### Odwodnienia wykopów

Odwodnienie wykopów i terenu robót winno być realizowane zgodnie z odrębnym projektem Wykonawcy (wykonanym we własnym zakresie i na własny koszt, zaaprobowanym przez Zamawiającego), jeszcze przed przystąpieniem do robót podstawowych.

Wykonawcy pozostawia się dowolność w zakresie wyboru technologii odwodnienia wykopów budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęcie właściwej technologii odwodnienia, zapewniającej prawidłowe wykonanie robót w zależności od sprzętu, którym dysponuje.

Wykonawca zapewni stały nadzór hydrologa na czas realizacji robót, który, przez cały czas ich trwania, będzie kontrolować warunki gruntowo - wodne oraz prawidłowość prowadzenia robót odwodnieniowych. Obniżenie poziomu wody gruntowej nie może spowodować zmian warunków gruntowo - wodnych obszarów przyległych do terenu, na którym są prowadzone roboty. W przypadku odprowadzania wód z odwodnienia wykopów do urządzeń melioracyjnych, Wykonawca zastosuje urządzenia wytrącające zanieczyszczenia stałe oraz uzgodni zastosowanie tych urządzeń przed rozpoczęciem pompowania.

Projekt odwodnienia winien opisywać zakres leja depresji, powstałego w wyniku prowadzenia zaprojektowanych robót odwodnieniowych. W określonych prawem przypadkach, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje, konieczne do prowadzenia robót odwodnieniowych. Wszelkie koszty, związane z w/w robotami i uzgodnieniami, nie podlegają dodatkowej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w kwotę kontraktową.

#### Przebudowa urządzeń kolidujących

Przebudowę urządzeń należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, a także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót, Wykonawca na swój koszt naprawi oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie, przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia.

### **2.2.11.6 Kontrola jakości robót**

#### Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- część ogólną, opisującą:
  - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
  - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - warunki bezpieczeństwa zespołów higieny pracy,
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
  - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, oraz proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu;
- część szczegółową, opisującą dla każdego asortymentu robót:
  - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo- kontrolne,
  - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
  - metodę magazynowania materiałów,
  - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
  - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.), prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
  - sposób i procedurę badań, prowadzonych podczas wykonywania poszczególnych elementów robót,
  - sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

#### Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia, niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością, zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PFU. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w PFU, normach i wytycznych.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Kontraktem.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm, określających procedury badań.

#### Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Wykonawca powinien pobrać i poddać analizie wszystkie próby. Jeśli tak będzie wymagane, to próby będą poddane analizom, zgodnie z Polskimi Normami, w akredytowanym laboratorium. Jeśli, zdaniem Zamawiającego, wystąpił znaczny błąd w sposobie poboru prób, albo metodzie oznaczania w przypadku którejkolwiek z próbek lub oznaczeń, to próba ta lub oznaczenie nie będą brane pod uwagę przy opracowaniu wyników badań.

Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca, tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku, koszty te pokrywa Zamawiający Kontraktu.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

#### Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PHU, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

#### Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

#### Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami PFU na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### Certyfikaty i deklaracje

Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, zasad kontroli wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu, oraz zasad działania organów administracji publicznej w tej dziedzinie określa ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881).

Wyroby budowlane, stosowne do realizacji przedmiotu Zamówienia, muszą spełniać warunki określone w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, to znaczy, że w zależności od rodzaju, muszą być:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo:
- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów, mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo:
- oznakowane znakiem budowlanym.

System oceny, sposób deklarowania zgodności oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych, zgodnie z obecnym stanem prawnym, jest określony przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004r. Nr 195, poz.2011) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041).

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1, i które spełniają wymogi PFU.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez PFU, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań, wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

#### Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały, posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU.

Materiały, użyte do przesyłu wody czystej, muszą posiadać atest PZH.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez PFU, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest, określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte, w razie potrzeby, wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały, posiadające atesty, a urządzenia - ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z PFU, to takie materiały i/lub urządzenia, zostaną odrzucone.

#### Próby i próby końcowe

Wykonanie prób oraz przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę wyników prób jest elementem koniecznym przejęcia robót, prowadzonego według procedury opisanej w części „Odbiór robót – rodzaje procedur odbiorowych”.

#### Dokonywanie prób

Wykonawca dostarcza całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały oraz wykwalifikowany i doświadczony personel do przeprowadzenia wyspecyfikowanych w Kontrakcie prób, w tym próby bakteriologiczne i fizykochemiczne na rurociągach wody pitnej. Koszty wykonania prób oraz koszty wszelkiej obsługi i materiałów, niezbędnych do wykonania prób, winny być uwzględnione w cenie Kontraktu.

#### Próby końcowe

Wykonawca przeprowadzi wymagane próby końcowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach kontraktowych i w zakresie określonym w PFU oraz w obowiązujących Normach PN (EN-PN) i stosownych Aprobatach Technicznych.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 21-dniowym wyprzedzeniem o dacie, po której będzie gotowy do przeprowadzenia każdej z prób końcowych, a próby te zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po tej dacie, w dniu lub okresie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Próby końcowe będą wykonywane z podziałem na części robót, przy czym, jeśli będzie to wymagane przepisami, instrukcją Zamawiającego, lub gdy kilka części będzie stanowiło technicznie zamkniętą całość, Wykonawca wykona niezbędne próby również dla części już poddanych próbom końcowym w zakresie, jakim będzie to wymagane.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić robociznę, materiały, usługi i dobra, wymagane do wykonania prób końcowych. Koszty poboru prób i analiz, niezbędnych do realizacji Kontraktu lub wymaganych osobno przez Zamawiającego w ramach prób końcowych i przed wydaniem świadectwa przejęcia, ponoszone będą przez Wykonawcę.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Przed przystąpieniem do prób końcowych, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić program prób końcowych i przedłożyć go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Wszystkie badania i próby będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym programem prób.

Przed rozpoczęciem prób końcowych, Zamawiający przeprowadzi kontrolę w celu stwierdzenia zgodności robót z dokumentami Wykonawcy. Kontrola ta nie zdejmuje z Wykonawcy żadnych obowiązków i odpowiedzialności, określonych w Kontrakcie.

Próby końcowe będą obejmowały:

- próby przed odbiorowe: polegające na określeniu procedury badań materiałów i urządzeń oraz procedury przyjęcia na teren budowy materiałów i urządzeń;
- próby odbiorowe: badania i próby odbiorowe przeprowadza Wykonawca zgodnie z wymaganiami PFU.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszelkich materiałów, niezbędnych do przeprowadzenia prób. Koszty wykonania prób końcowych ponosi Wykonawca.

Datę rozpoczęcia prób końcowych wyznacza Zamawiający, zgodnie z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi Kontraktu, po otrzymaniu od Wykonawcy następujących dokumentów:

- dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i dokumentacji powykonawczej, wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz wszelkimi zmianami, projektem budowlanym - wykonawczym lub rysunkami zamiennymi,
- dokumentacji dla zainstalowanego wyposażenia i urządzeń,
- Dziennika Budowy,
- protokołów z prób pośrednich, zakrycia robót zanikających, prób ciśnienia, szczelności, deklaracji zgodności itp., odnoszących się do zakresu robót, stanowiących przedmiot prób końcowych,
- raportów z zakończenia rozruchu urządzeń lub instalacji, jeśli wymagają rozruchu.

W ocenie wyników prób końcowych, Zamawiający będzie brał pod uwagę tolerancje na wpływ wszelkiego użytkowania robót przez Zamawiającego, na wyniki i inne cechy charakterystyczne robót.

Protokół z prób końcowych podpisują wszyscy członkowie Komisji Odbiorowej, biorący udział w odbiorach. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać podpis wszystkich członków Komisji Odbiorowej, zgodnie z listą obecności, sporządzaną w dniu zakończenia prób końcowych. Pozytywna ocena, uzyskana przez Wykonawcę w protokole z prób końcowych, jest dla Wykonawcy podstawą do wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia Robót. Jeżeli wyniki jakiegokolwiek próby nie będą spełniać wymagań, określonych w PFU, Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przystąpi do wykonania poprawek i powtórzy każdą z prób do uzyskania akceptacji Zamawiającego.

#### Okres zgłaszania wad

Okres zgłaszania wad będzie trwał 12 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości robót. Na koniec okresu zgłaszania wad, zostanie wystawione Świadectwo Wykonania.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

## Dokumenty budowy

### Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia robót do wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego rysunków,
- uzgodnienie przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramu,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót przez Zamawiającego, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

Instrukcje Zamawiającego, wpisane do Dziennika Budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, będą gromadzone, w formie

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

uzgodnionej, w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót i powinny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

#### Instrukcje obsługi i eksploatacji

Dla każdego dostarczonego urządzenia, Wykonawca skompletuje podręczniki eksploatacji, konserwacji i napraw, zawierające co najmniej:

- dane techniczne, opis budowy i działania,
- zestawienie części zamiennych,
- warunki gwarancji,
- instrukcję montażu,
- instrukcję oraz harmonogram konserwacji i napraw.

Ponadto, dla całości wykonanego zadania, Wykonawca dostarczy:

- instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji,
- instrukcje stanowiskowe,
- plan konserwacji i przeglądów.

Instrukcje i plan konserwacji będą zgodne z wymaganiami producentów, obowiązującymi polskimi normami lub odpowiednimi normami Krajów UE, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo oraz PFU.

#### Raporty o postępie robót

Wykonawca będzie opracowywał i dostarczał Raporty Miesięczne, które będą stanowiły podstawę sprawozdawczości. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania sprawozdań, zgodnie z Warunkami Ogólnymi Kontraktu, w wersji pisemnej i elektronicznej, które powinny zawierać następujące informacje:

- opis zakresu i rodzaju prac,
- szczegóły wszelkich problemów związanych z robotami wraz z dokumentacją,
- zbiorcze podsumowanie wykonanych robót,
- protokoły testów materiałów, wyposażenia i urządzeń,
- zestawienie zatrudnienia na budowie z podziałem na pracowników nadzoru i robotników,
- wykaz użytego sprzętu,
- wykres postępu robót w stosunku do harmonogramu robót,
- wykres przedstawiający status finansowy, zawierający również wartość robót zakończonych, odebranych, oraz dokonanych zapłat,
- kolorowe fotografie przedstawiające postęp robót na każdym odcinku,
- szczegółowy program robót na następny miesiąc,
- wykaz istotnych wydarzeń,
- wykaz spraw zaległych,
- wykaz reklamacji i zadań,
- podsumowanie i propozycje,
- informacje dotyczące kontroli zewnętrznych i wewnętrznych, wraz z kopią protokołu sporządzanego na okoliczność kontroli,
- inne, wg życzenia Zamawiającego.

#### Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- plan BIOZ sporządzony przez Wykonawcę,
- protokoły odbioru robót,

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- protokoły wymaganych prób i badań,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wykonawca winien dokonywać w okresach kwartalnych, lub w ustalonych z Zamawiającym okresach czasu, archiwizacji dokumentów, również na nośnikach elektronicznych, które każdorazowo należy przekazać, po jednym egzemplarzu, Zamawiającemu. Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Kopie zapisów Dziennika Budowy będą przechowywane przez Zamawiającego. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego przez okres 5 lat od daty zakończenia.

#### **2.2.11.7 Obmiar robót**

Zadanie, realizowane w ramach niniejszego Kontraktu, nie jest prowadzone wg zasad obmiaru. Żadna z części robót nie będzie płatna stosownie do dostarczonej ilości lub zrobionej pracy, więc Kontrakt nie zawiera postanowień dotyczących obmiaru.

W związku z tym:

Cena Kontraktowa będzie zryczałtowaną Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową i będzie podlegała korektom, zgodnie z Kontraktem.

Cena Kontraktowa składa się z rozliczeniowych pozycji ryczałtowych oraz kompletów wymienionych w Wykazie Cen.

##### **a) Ceny**

Ceny ryczałtowe podane będą w PLN.

##### **b) Wyposażenie**

Uważa się, że Wykonawca ujął w cenach:

- wszystkie wydatki związane z użyciem wody i elektryczności jemu potrzebne,
- koszt ułożenia tymczasowych kabli, rurociągu, przewozu wody oraz wszelkie inne wydatki i opłaty niezbędne dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do każdego punktu budowy, jak i dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem robót.

##### **c) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach wszelkie koszty związane z przestrzeganiem obowiązujących, międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt zakupu i utrzymania niezbędnego wyposażenia, jak też jego okresowych badań.

##### **d) Porządek na budowie**

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym, tak, jak jest to wymagane przez PFU.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

#### e) Stróżowanie

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa, potrzebnych dla ochrony robót na czas trwania Kontraktu, aż do daty wydania przez Zamawiającego Certyfikatu o Ukończeniu.

#### f) Istniejąca infrastruktura

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek, wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę, bądź jakąkolwiek osobę czy organizację, będącą zainteresowaną robotami, oraz podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.

Jakiegokolwiek szkody, wyrządzone instalacjom wodnym, kanalizacyjnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym, powinny być naprawione przez służby, stosowne dla danej instalacji, na koszt Wykonawcy.

#### g) Materiały i urządzenia

Wykonawca powinien ująć w swoich cenach materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i te dostarczane przez swoich podwykonawców.

#### h) Próby, próby końcowe i próba eksploatacyjna

Koszty wykonania prób oraz koszty wszelkiej obsługi i materiałów, niezbędnych do wykonania prób, winny być uwzględnione w cenie Kontraktu.

### 2.2.11.8 Odbiór robót

#### Rodzaje procedur odbiorowych

W zależności od ustaleń odpowiednich Wymagań Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla poszczególnych robót, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu,
- odbiorowi ostatecznemu.

#### a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca w Dzienniku Budowy i na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający winien przystąpić do badania i pomiaru robót w celu ich odbioru. Odbioru Zamawiający dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów, będących w zgodzie z rysunkami, PFU i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Zamawiającego. Żaden odbiór, przed odbiorem ostatecznym, nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań, określonych Kontraktem.

#### b) Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze końcowym robót.

#### c) Odbiór końcowy

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości;
- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego;
- odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przekazania koniecznych dokumentów według części „Forma i dokumenty końcowego odbioru robót”;
- Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót, stwierdzające zakończenie robót, po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez Komisję, wyznaczoną przez Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu);
- Komisja, odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, prób końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i wymaganiami wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót;
- w przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W toku odbioru ostatecznego robót, Komisja zapozna się z realizacją ustaleń, przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia, z uwzględnieniem tolerancji, przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i PFU, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań, przyjętych w dokumentach umowy.

#### Forma i dokumenty końcowego odbioru robót

Końcowy odbiór robót przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem w Komisji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, organów administracji i kontrolnych, odpowiednio do zakresu robót i przepisów prawa. Zamawiający może powołać do Komisji również innych przedstawicieli lub osoby, jako obserwatorów. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować



STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

następujące dokumenty w formie oryginału i 4 kopii, potwierdzonych za zgodność z oryginałem:

- rysunki z naniesionymi zmianami - dokumentacja powykonawcza, potwierdzona przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru, w formie papierowej i cyfrowej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą w formie papierowej i cyfrowej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- Dzienniki Budowy,
- wyniki prób końcowych zgodne z PFU i PZJ,
- aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty jakościowe na wbudowane materiały i urządzenia,
- opinię technologiczną, sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów, załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i PFU
- Raport Końcowy,
- inne dokumenty, wymagane przez Zamawiającego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację.

Raport Końcowy będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
- wszystkie inne dokumenty zgodnie z zapisami PFU i Kontraktu.

Kierownik Budowy jest zobowiązany przy odbiorze końcowym, zgodnie z art. 57 ust. 1 p.2 ustawy Prawo Budowlane, złożyć oświadczenia o:

- wykonaniu całego zadania, zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i polskimi normami),
- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy i sąsiadujących nieruchomości.

W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do przejęcia, Komisja, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego - Przejęcia Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające, będą zestawione wg wymagań, ustalonych przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja. Po wykonaniu robót poprawkowych / uzupełniających lub w przypadku braku konieczności wykonania tych robót i zaakceptowaniu przez Komisję, Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót.

#### Świadcstwo Przejęcia

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem i po zakończeniu z wynikiem pozytywnym prób końcowych. Zamawiający, w ciągu 30 dni po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy, wystawi Wykonawcy Świadcstwo Przejęcia, podając datę, z którą roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem lub odrzuci wniosek, podając powody.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków:

- zakończenia wszystkich procedur i badań, zgodnie z niniejszymi wymaganiami i pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- dostarczenia całości dokumentacji, wymaganej w Kontrakcie, przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia,
- dostarczenia Zamawiającemu podpisanych wyników wszystkich badań, prób i sprawdzeń.

#### d) Odbiór pogwarancyjny

Wystawienie Świadcstwa Wykonania będzie możliwe po zakończeniu procedury odbioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie zgłaszania wad.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w części „Odbiór końcowy”.

Zamawiający wystawi Świadcstwo Wykonania, stwierdzające zakończenie Kontraktu w ciągu 28 dni po upływie okresu zgłaszania wad oraz po zweryfikowaniu odbioru pogwarancyjnego przez Komisję, wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wezmą również udział w pracach Komisji.

#### e) Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 15 dni po dacie wygaśnięcia Okresu Rękojmi. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w części „Odbiór końcowy”.

Zamawiający potwierdzi wywiązanie się Wykonawcy Robót ze swoich zobowiązań w stosunku do Zamawiającego po upływie Okresu Rękojmi oraz po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję, wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wezmą również udział w pracach Komisji.

#### Końcowe Świadcstwo Płatności i Rozliczenie Ostateczne

Po wystawieniu Świadcstwa Wykonania przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt rozliczenia ostatecznego, uzupełniony wszystkimi dokumentami pomocniczymi i załącznikami, których zakres wynika ściśle z przedstawionego projektu.

#### Wystawienie Rozliczenia

Po przedłożeniu Rozliczenia Ostatecznego, Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności, związanych z Kontraktem i wypełnia całkowicie wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonanych robót.

#### **2.2.11.9 Cena Kontraktowa i Płatności**

Podstawą płatności jest Cena Ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie dokumentów kontraktowych. Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na jej wykonanie.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

a) Warunki umowy i wymagania ogólne.

Koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia Robót, wyliczonego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 1998 r w sprawie przepisów ustawy o drogach publicznych lub innego obowiązującego prawa miejscowego, właściwego terenowo dla miejsca wykonywania robót, jak również opłaty za umieszczenie obcych urządzeń w pasie drogowym (przez okres realizacji Kontraktu), ponosi Wykonawca.

Koszty związane z ewentualnym zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz za umieszczenie obcych urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

b) Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt organizacji ruchu oraz harmonogram zajęć dróg. Przedłużenie uzgodnionego w harmonogramie czasu zajęcia dróg wymaga akceptacji Zamawiającego.

Organizacja ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Zamawiającemu i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień, wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowania i drenażu.

Utrzymanie organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Likwidacja objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem organizacji ruchu, utrzymaniem i jej likwidacją ponosi Wykonawca Robót.

b) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.

Wykonawca w ramach Kontraktu, do dnia odbioru końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robót.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, podana przez Wykonawcę. Cena ryczałtowa obejmuje pełen zakres prac koniecznych przy wykonaniu oznakowania zgodnego z wymogami Prawa Polskiego oraz tablic informacyjnych, pamiątkowych i plaketek, zgodnie z częścią „Ogólne zasady dotyczące realizacji i przedmiotu Kontraktu - Przekazanie terenu budowy”.

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

### c) Organizacja realizacji robót.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach Kwoty Kontraktowej, zorganizuje niezbędny teren oraz zaplecze budowy. W ramach kosztów robót Wykonawca zapewni:

- organizację zaplecza:
  - dostawę, montaż, wyposażenie zaplecza Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem,
  - wydzielenie zaplecza magazynowania materiałów,
  - wynajęcie, dzierżawę i zajęcia terenów niezbędnych do realizacji budowy;
- utrzymanie zaplecza budowy:
  - utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności, jego wymianę na nowy,
  - ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,
  - utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,
  - zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i p.poż.,
  - utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,
  - zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej itp.,
  - zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń;
- likwidację zaplecza budowy:
  - likwidację zaplecza budowy,
  - oczyszczenie terenu.

## 3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### ***3.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.***

- **Ustawy:**
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. 2017 poz. 1040 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2017 poz. 736 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. – o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2017 poz. 1226)
  - Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2016 poz. 2047 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 poz. 459 z późniejszymi zmianami)

STADIUM:	ZAMAWIAJĄCY:	OBIEKT:	Projektant:
Program funkcjonalno - użytkowy	Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668

- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2013 poz. 898 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. 2017 poz. 59)

#### • Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r.Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r, Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz.1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i czynności opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995 Nr 25, poz. 133)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 799)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań wobec szkół i placówek (Dz. U. 2017 poz. 1611)
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 17 marca 2017 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli (Dz. U. 2017 poz. 649)

STADIUM:  Program funkcjonalno - użytkowy	ZAMAWIAJĄCY:  Gmina Trzemeszno Ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2 62-240 Trzemeszno	OBIEKT:  Szkoła Podstawowa pl. Michała Kościuszy- Kosmowskiego 5 62-240 Trzemeszno	Projektant:  mgr inż. arch. Maciej Smok Nr upr: 59/DSOKK/2014 tel. 604148668
--	--	---	--

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2013 nr 6 poz. 69)

- **Pozostałe dokumenty:**

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997r.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych.” Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003r.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji,” Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki
- Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001r.
- Instrukcja ITB 156/87 Wytyczne wykonania robot budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur.
- Instrukcja ITB 358/98 Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych,
- Instrukcje montażu materiałów wydane przez poszczególnych producentów,
- Dokumentacje i specyfikacje w zamówieniach publicznych”, Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa 2005r.

- **Wszystkie aktualne Polskie Normy**

### **3.2 Spis załączników.**

Załącznik nr 1. – Decyzja o nadaniu uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Pana Macieja Smoka  
Załącznik nr 2. – Zagospodarowanie Terenu  
Załącznik nr 3. – Koncepcja Architektoniczna