

OPIS TECHNICZNY

1. Opis obiektu:

Obiekt wybudowany ok. 1913 r., przebudowywany i remontowany w latach późniejszych. Budynek spełnia funkcję przedszkola wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem strychowym, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem o nachyleniu dwuspadowym naczółkowym i wstawkami dachowymi w obu połaciach dachowych, konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w układzie w koronkę.

Budynek zaopatrzony w instalacje wod -kan., elektryczną, odgromową, co.

2. Opis techniczny przeprowadzenia robót

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na dokonaniu wymiany (w stopniu bardzo złym) istniejącego pokrycia wykonanego dachówką ceramiczną karpiówką w układzie podwójnym w koronkę na tożsame w kolorze ceglasto czerwonym zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Prace polegać będą na zdemontowaniu instalacji odgromowej w części dachowej - zwody montowane na uchwytych, zwody na kominach, oraz na ścianach wstawek dachowych w połaciach dachowych do ponownego zamontowania w czasie wymiany na nowe pokrycie dachówkowe.

Wykonanie zasadniczych robót pokrywczych poprzedzone zostanie rozbiórką starej dachówki, oderwaniem łąt drewnianych oraz wszelkich obróbek blacharskich.

Na odsłoniętych połaciach naciągnięta zostanie membrana dachowa, mocowana przez nabicie kontr łąt. Na tak przygotowanym podłożu przybite zostaną łąty drewniane 4x6 cm w odpowiednich odstępach zależnych od wielkości dachówek określonych przez ich producenta. Istniejące kominy w części ponad dachem po ich ewentualnej naprawie należy obłożyć warstwą styropianu gr. 5 cm z zabezpieczeniem siatką tworzywową i nałożyć wyprawę tynkarską w kolorze podobnym do koloru dachówek lub wyłożyć powierzchnie kominów płytą imitującą cegłę licową (klinkier). Przewidziane obróbki blacharskie : kominów, pasów nadrynnowych, okien (wola oka), okna dachowego – z funkcją wyłazu na dach, koszy dachowych, połączeń wszystkich ścian z płaszczyznami dachu, opierzeń wiatrownic z zakładem na dachówkę – płaszczyznę dachu itp. opierzeń wykonane zostaną blachą powlekaną w kolorze również podobnym do koloru dachówek o gr. 0,5 – 0,6 mm .

Po wykonaniu robót jw. dokonać ułożenia nowych dachówek w układzie podwójnym w koronkę. Przewidziany jest również montaż akcesoriów dachowych takich jak : stopnie dachowe prowadzące od wyłazu dachowego do montowanych przy kalenicy ciągu łąt kominiarskich oraz płotków śniegowych przy głównych okapach

Orynnowanie z rurami spustowymi wykonać systemowo z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytanowo-cynkowej.

Przy wykonywaniu wszelkich robót blacharskich, szczególną uwagę należy zwrócić na ich szczelność.

Po ponownym montażu instalacji odgromowej wykonać badania skuteczności jej działania. Wykonawca załączy protokół z badań oporności uziomu.

Całość prac należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z zachowaniem i bezwzględnym przestrzeganiem przepisów BHP i P.POŻ.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i późniejszymi zmianami, projektowane zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracował: