

Załącznik nr do protokołu
Nr / Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 2019 r.

Uchwała Nr 1204/19
KALINOWA 4
ul. Gen. Gł...
62-200 Trzemeszna
01 41 15 41 00

Uchwała NR/2019
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2019 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25.02.2015 r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 15°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach nachylony pod kątem od 30° do 45° ;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsińków, tarasów i schodów zewnętrznych.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN i 3MN;

- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;
- 3) teren zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem ZK.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;
- 4) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego Trzemeszno, obszar AZP 49-36/181 zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z realizacją prac ziemnych, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej Trzemeszno, obszar AZP 49-36/181 zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Dla terenów 1MN i 2MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,8;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 6) dachy płaskie lub strome dwuspadowe;
- 7) wysokość budynków nie więcej niż 7,0 m w przypadku dachów płaskich i 9,0 m w przypadku dachów stromych;
- 8) zastosowanie dla dachów stromych dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce na każdy lokal;
- 10) minimalną szerokość nowo wydzielanych działek 6,0 m;

- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 200 m².
2. Dla terenów **3MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki;
 - 6) dachy płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°;
 - 7) wysokość budynków nie więcej niż 7,0 m w przypadku dachów płaskich i 9,0 m w przypadku dachów stromych;
 - 8) zastosowanie dla dachów stromych dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy;
 - 9) lokalizację miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce na każdy lokal;
 - 10) minimalną szerokość nowo wydzielanych działek 14m;
 - 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 300 m².
3. Dla terenu **ZK** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku, w tym dopuszczenie lokalizacji placu zabaw;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 90% powierzchni terenu.

§ 9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) dla terenów **1MN i 2MN**:
 - a) minimalną szerokość frontu działki – 6,0 m;
 - b) minimalną powierzchnia działki – 200 m²;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 90° +/- 10°.
 - 2) dla terenów **3MN**:
 - d) minimalną szerokość frontu działki – 14,0 m;
 - e) minimalną powierzchnia działki – 300 m²;
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 90° +/- 10°.
 - 3) Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego.
- 2) nakaz zgłoszenia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n.p.t. do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu.

§ 12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu **1MN** z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu oraz z drogi wewnętrznej **1KDW**;
 - b) obsługę komunikacyjną terenu **2MN** z drogi wewnętrznej **1KDW**;
 - c) obsługę komunikacyjną terenów **3MN** i **ZK** z drogi wewnętrznej **2KDW**;
 - d) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów **MN** i **ZK** na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń podczyszczających;
- 6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii z dopuszczeniem wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów **MN** 30%,
- 2) dla pozostałych terenów - 0,1 %.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Justyna Gulęcka
adwokat

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej został sporządzony na podstawie uchwały LX/578/2018 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej.
2. Obszar opracowania planu położony jest w mieście Trzemeszno i obejmuje obszar o powierzchni około 1,12 ha. Obszar opracowania planu położony jest w obrębie 3 miasta Trzemeszno, przy ulicy Mogileńskiej i Kalinowej i obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9 i część działki 211/1. Większość działek znajdujących się w granicach opracowania jest niezainwestowana. Jedyńc w zachodniej części przedmiotowego obszaru, zlokalizowana jest zabudowa. Pozostała część omawianego terenu jest zadrzewiona lub porośnięta trawą, chwastami, krzewami oraz użytkowana rolniczo. Zgodnie z mapą ewidencyjną przedmiotowe działki stanowią grunty orne - RIIIa, RIIIb oraz część działki 211/3 stanowi teren zabudowy zagrodowej Br-RIIIa. Najbliższe otoczenie przedmiotowego terenu stanowią: od strony północnej - droga krajowa nr 15 (ul. Gnieźnicka), zaliczana do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), w odległości ok. 100 m od najbardziej wysuniętego na północ punktu terenu, jednak bezpośrednie sąsiedztwo od strony północnej stanowią tereny niezainwestowane bądź zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej - ul. Kalinowa, od strony wschodniej ul. Mogileńska (droga stanowiąca wyjazd z centrum Trzemeszna w kierunku Strzelna i dalej w kierunku na Bydgoszcz lub Toruń) oraz zbiornik wód powierzchniowych śródlądowych. W niedalekiej odległości od przedmiotowego terenu znajdują się również Jezioro Bystrzyca (ok. 150 m) oraz Jezioro Popielewskie (ok. 300 m), które połączone ciekim wodnym tworzą szlak wodny.

3. Znaczna część obszaru objętego opracowaniem objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/65/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowcej i Mogileńskiej w Trzemesznie. Północna część opracowania jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna Uchwała nr I.XIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38 poz. 930 z 20 marca 2007 r.). Opracowany plan miejscowy dla przedmiotowego terenu umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu z możliwością jego wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową i bliźniaczą (dotychczasowy plan nie określał możliwości takiego rodzaju zabudowy). Przedmiotowy dokument ustali zapisy prawa miejscowego w zakresie przyszłego zagospodarowania przestrzeni w dostosowaniu do obowiązujących przepisów.

4. Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził plan miejscowy, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno” (uchwała Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.), obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach terenu przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową oraz wypoczynku – parki, lasy. Teren jest oznaczony symbolem C3 – funkcja mieszkaniowa.

Zgodnie z zapisami Studium dla terenu C3 wskazuje się: *„W perspektywie funkcja mieszkaniowa (budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne) z programem usług podstawowych, odpowiadających wielkości jednostki mieszkaniowej. Zaleca się dbałość w doborze projektów architektonicznych oraz wprowadzenie, w stopniu maksymalnym, zieleni urządzonej.”*

Zapisy miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują zgodność i wzajemne powiązanie.

5. Przyjęta w planie kompozycja urbanistyczno-architektoniczna realizują politykę Miasta i Gminy Trzemeszno, która umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sporządzony plan miejscowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz stosownie do przeznaczenia terenu określa wymagania w zakresie urbanistyki i architektury. Sporządzony plan miejscowy uwzględnia usytuowanie przedmiotowego terenu w kontekście sąsiednich

terenów i bierze pod uwagę zarówno walory architektoniczne jak i krajobrazowe terenu objętego planem, w kontekście jego położenia i dotychczasowego zagospodarowania.

Plan miejscowy uwzględnia interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (obszar objęty planem znajduje się na poza terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, teren objęty opracowaniem nie znajduje się też na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne klasy I-III położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej plan miejscowy nie wprowadza zapisów i nie wyznacza takich terenów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania zapewniają ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny, z poszanowaniem zasad ład przestrzennego, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań dotyczących walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu objętego opracowaniem.

Przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru. Dostępność komunikacyjna terenu oraz infrastruktura techniczna są wystarczające dla realizacji założeń planu. Ponadto usytuowanie obszaru objętego planem pozwala na: minimalizowanie transportochłonności przy kształtowaniu struktur przestrzennych, jak również efektywne gospodarowanie przestrzenią i pełne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Plan czyni zadość zasadzie poszanowania prawa własności, potrzeb interesu publicznego i wymagań ład przestrzennego. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej plan zakłada racjonalny sposób obsługi komunikacyjnej oraz powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym i zapewnienie dostępu do sieci. W planie jest również stosowny zapis o konieczności zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową.

W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, w trakcie procedury planistycznej zostały sporządzone:

1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”, której zasadniczym celem jest diagnoza istniejącego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustalcń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu kulturowego, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza i klimatu akustycznego;

2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała nieznaczny dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia.

8. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi plan uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

9. W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 5 kwietnia 2019 r. z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. W ramach wyłożenia w dniu 5 kwietnia 2019 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Uwagi do planu można było składać do Burmistrza Trzemeszna w nieprzekraczalnym terminie do 19 kwietnia 2019 r. na piśmie (ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu terminie nie wpłynął żaden wniosek z uwagami do ww. projektu planu.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosownie pisma złożyć do procedury

planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

10. Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag wynikających z wyłożenia. W przedmiotowym przypadku ze względu na brak uwag na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Opracowany plan miejscowy zakłada, że zaopatrzenie w wodę pitną odbywać się będzie z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych odbywać do kanalizacji sanitarnej. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

12. Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono, najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne. W wyniku przeprowadzonych analiz, stwierdzono, że najwłaściwszym przeznaczeniem terenu będzie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z drogami wewnętrznymi i terenem zieleni krajobrazowej. Stwierdzono, że opracowanie planu miejscowego z przeznaczeniem jw. przyczyni się właściwego rozwoju miasta Trzemeszna, a tym samym do odpowiedniego poziomu rozwoju gminy, a opracowany plan miejscowy zapewnia poszanowanie zasad ładu przestrzennego, środowiska naturalnego i wskazań urbanistyki. Uznano tym samym, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Zaproponowany projekt planu miejscowego nie wpływa na zmianę dostępności komunikacyjnej terenu. Dostępność komunikacyjna terenu z pozostałym obszarem gminy, powiatu jak i kraju pozostaje bez zmian. Istniejący układ komunikacyjny, przy którym znajduje się teren objęty opracowywanym miejscowym planem umożliwia odpowiednią dostępność terenu, w tym również umożliwia dostęp do terenów objętych opracowaniem dla pieszych i rowerzystów. Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzennej – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

12. W poprzedniej kadencji rady, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,

oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazał radzie gminy wyniki analiz, o których mowa powyżej, jednakże pomimo przyjęcia do wiadomości informacji zawartych w ww. dokumencie, Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła rozstrzygnięcia w tej sprawie. Tym samym brak jest uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, (Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła takiej uchwały w poprzedniej kadencji, jak również do dnia dzisiejszego, obecna Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła takiej uchwały) brak jest tym samym możliwości analizy wyników tej analizy, ani podania numeru takiej uchwały.

13. Ustalenia zawarte w planie miejscowym pozytywnie wpłyną stan budżetu gminy, gdyż zakłada się nieznaczny dodatni wynik finansowy uchwalenia planu związany z umożliwieniem zabudowy przedmiotowego terenu i jego docelowym zagospodarowaniem.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Miejską Trzemeszna jest w pełni zasadne.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej

Jeonostka ewidencyjna: 500309_4, Trzemeszno - gmina,

Obręb ewidencyjny: 0003, Trzemeszno - obręb 3,

Działka: 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna Nr z dnia ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z C poz.

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- ZK teren zieleni krajobrazowej
- teren ochrony konserwatorskiej - stanowisk archeologicznych - AZP 49-36/161

Oznaczenia informacyjne:

- orientacyjny podział na działki
- 6m wymiary

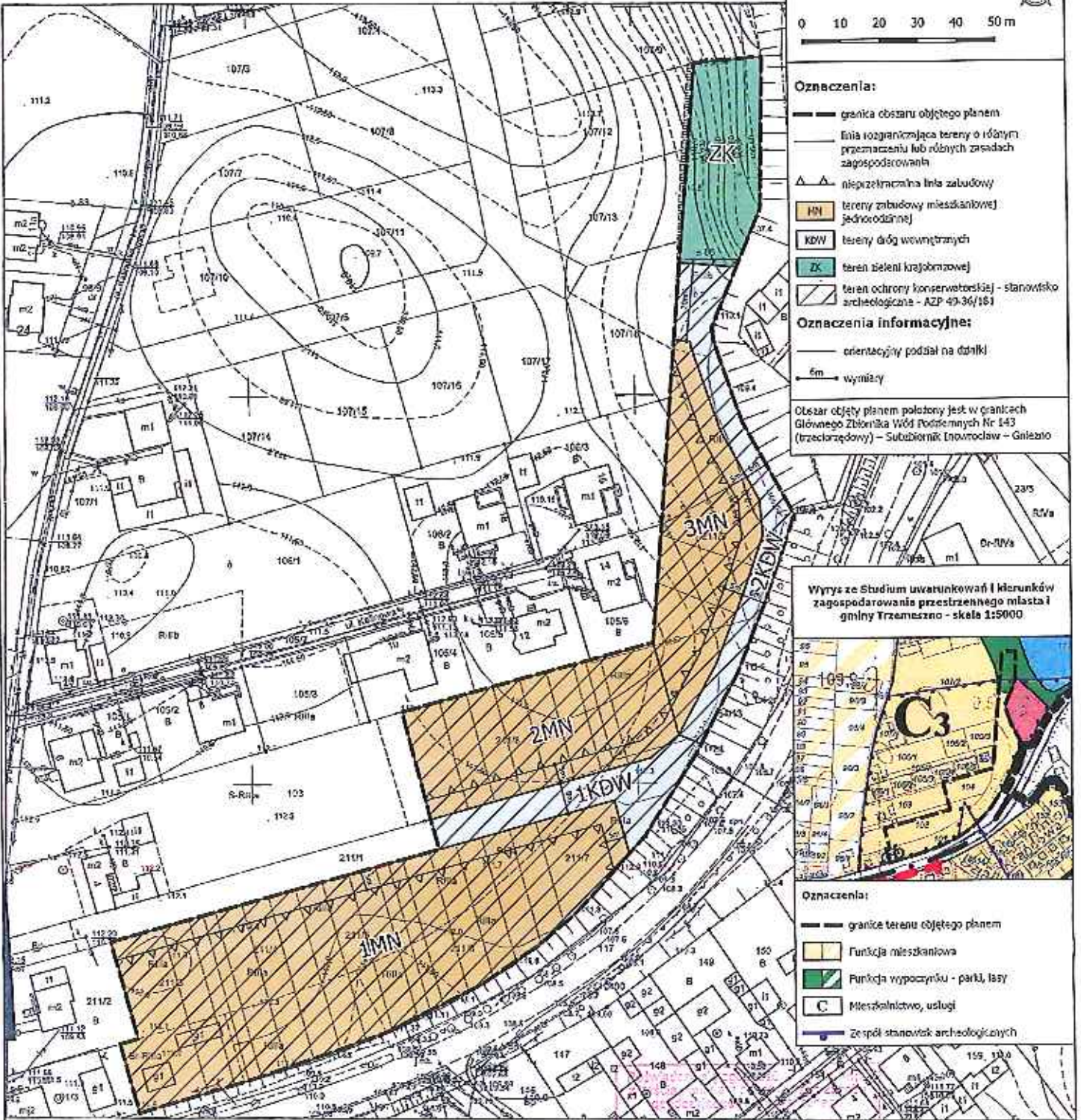
Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 (trzechorzędowy) - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno - skala 1:5000



Oznaczenia:

- granice terenu objętego planem
- funkcja mieszkaniowa
- funkcja wypoczynkowa - parki, lasy
- C Mieszkalnictwo, usługi
- Zespół stanowisk archeologicznych



STANOWISKA ARCHAEOLICZNE

Mapa zasadnicza

1:1000

0003/004

12.03.2014

1:1000

1:1000



KOCZOROWSKI
KANCELARIA URBANISTYCZNA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA TRZEMESZNA W OBRĘBIE ULICY KALINOWEJ I MOGILEŃSKIEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna, rozstrzyga co następuje:

§ 1

W związku z niezłożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Zarząd Osiedla Nr 1
w Trzemesznie

Trzemeszno, 2019.04.05

Pan Krzysztof Dereziński
Burmistrz Trzemeszna
w miejscu

URZĄD MIEJSKI

Trzemeszno

05.04.2019

Nr 3433
wpłynęło
zał. ...

Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie w odpowiedzi na pismo Nr RI. 6722.05.2018 z dnia 04 kwietnia 2019 roku uprzejmie informuje, że **pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr geod.: 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9 i część działki 211/1 - położonych w Trzemesznie przy ul. Mogileńskiej i Kalinowej, w celu przeznaczenia tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, szeregowe.**

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie

Ryszard Dembiński