

**UCHWAŁA Nr X/60/2019  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 27 marca 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy położony w Trzemesznie przy ul. św. Jana 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie przy ul. św. Jana 11 (działka nr 193, KW: PO1G/00048593/6) na okres do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Benedykt Niśka*

## UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Gnicznie reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tomasza Zielińskiego zwróciło się pisemnie z prośbą o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy o powierzchni 11,54 m<sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie przy ul. św. Jana 11 na działce nr 193, KW: PO1G/00048593/6. Przedmiotowy lokal użytkowany jest przez wnioskodawcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Pierwsza umowa najmu lokalu była zawarta 10.01.2019 roku. Najemca poniósł koszty adaptacji lokalu do prowadzonej działalności gospodarczej ( biuro ).

Przez okres najmu najemca nie zalegał z opłatami czynszowymi.

Wobec powyższego uzasadniony jest najem lokalu użytkowego w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.) uchwała rady gminy (zgodą) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trzemeszno, dnia 06 marca 2019 roku

~~PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ~~  
Dariusz Nitka

Projekt uchwały przygotował:

Paweł Kwiatkowski

Inspektor ds. administrowania zasobem lokalowym