

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr ...../2019  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy położony w Trzemesznie przy pl. św. Wojciecha 25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm)

**RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie przy pl. św. Wojciecha 25 (działka nr 238, KW: PO1G/00050932/2) na okres do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym  
Piotr Ziolkowski  
Radca Prawny

## UZASADNIENIE

Pani Alicja Zielińska jako właścicielka firmy Drink Bar „Pod Lipami” zwróciła się pisemnie z prośbą o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy o powierzchni 24,30 m<sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie na pl. św. Wojciecha 25 na działce nr 238, KW: PO1G/00050932/2. Przedmiotowy lokal jest użytkowany przez wnioskodawcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Pierwsza umowa była zawarta 24.03.2015 roku. Najemca poniosła koszty adaptacji lokalu do prowadzonej działalności gospodarczej ( gastronomia ) oraz wykonuje we własnym zakresie remonty i naprawy bieżące. Przez cały czas najmu najemca nie zalegała z opłatami czynszowymi. Wobec powyższego uzasadniony jest najem lokalu użytkowego w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwała rady gminy (zgodą) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trzemeszno, dnia 06 marca 2019 roku

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski  
Zastępca Burmistrza