

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr ...../2019  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy położony w Trzemesznie przy ul. św. Jana 17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie ul. św. Jana 17 (działka nr 190, KW: PO1G/00048589/5) na okres do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym  
Piotr Ziółkowski  
Radca Prawny

## UZASADNIENIE

Pan Mariusz Nowakowski jako właściciel Sklepu Mięso – Wędliny – Drób zwrócił się pisemnie z prośbą o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy o powierzchni 50,00 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pomieszczeń, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie przy ul. św. Jana 17 na działce nr 190, KW: PO1G/00048589/5 na okres 3 lat. Przedmiotowy lokal użytkowany jest przez wnioskodawcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Pierwsza umowa najmu lokalu była zawarta 1.06.2005 roku. Najemca poniósł koszty adaptacji lokalu do prowadzonej działalności gospodarczej ( sklep ) oraz wykonuje we własnym zakresie remonty i naprawy bieżące. Przez cały okres najmu najemca nie zalegał z opłatami czynszowymi. Wobec powyższego uzasadniony jest najem lokalu użytkowego w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.) uchwała rady gminy (zgoda) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trzemeszno, dnia 06 marca 2019 roku

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski  
Zastępca Burmistrza

*Projekt uchwały przygotował:*

*Paweł Kwiatkowski*

*Inspektor ds. administrowania zasobem lokalowym*