

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2019
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2019 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy położony w Trzemesznie przy ul. św. Jana 11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie przy ul. św. Jana 11 (działka nr 193, KW: PO1G/00048593/6) na okres do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
Piotr Ziółkowski
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Gnicznie reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tomasza Zielińskiego zwróciło się pisemnie z prośbą o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy o powierzchni 11,54 m² składający się z jednego pomieszczenia, który znajduje się w budynku położonym w Trzemesznie przy ul. św. Jana 11 na działce nr 193, KW: P01G/00048593/6. Przedmiotowy lokal użytkowany jest przez wnioskodawcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Pierwsza umowa najmu lokalu była zawarta 10.01.2019 roku. Najemca poniósł koszty adaptacji lokalu do prowadzonej działalności gospodarczej (biuro).

Przez okres najmu najemca nie zalegał z opłatami czynszowymi.

Wobec powyższego uzasadniony jest najem lokalu użytkowego w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.) uchwała rady gminy (zgodą) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trzemeszno, dnia 06 marca 2019 roku

z im. BURMISTRZA
Paweł Kwiatkowski
Zastępca Burmistrza

Projekt uchwały przygotował:

Paweł Kwiatkowski

Inspektor ds. administrowania zasobem lokalowym