

Prośbę o opinię  
Komisji finansowej i społecznej  
R.M.

Załącznik nr do protokołu

Nr /2019 Sesji Rady Miejskiej  
Trzemeszna z dnia . .2019 r.

12.02.2019

hjm 2019.02.12  
Lider 23/2019

**U C H W A Ł A** Nr / / 2019  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
z dnia 2019 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Miaty gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

**Rada Miejska Trzemeszna**  
**uchwala , co następuje**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Miaty gm. Trzemeszno, obejmującej teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego i stanowiący działkę nr geod. 123/40 oraz części działek nr geod. 123/36 i 123/4 – granicach oznaczonych literami ABCD.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Miaty gm. Trzemeszno, obejmującej teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego i stanowiący działkę nr geod. 123/40 oraz części działek nr geod. 123/36 i 123/4 – w granicach oznaczonych literami ABCD, zgodnie z deklaracją wnioskodawcy, służyć będzie „legalizacji istniejącej na tych działkach zabudowy produkcyjno-usługowej”.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

  
**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński* (2)

Tomasz Juszczyk  
Jerzy Czarny  
Czarny Hanna  
Mieleszyn 84a  
62-212 Mieleszyn



**Burmistrz Trzemeszna**  
**Pan Krzysztof Dereziński**  
**ul. Dąbrowskiego 2**  
**62-240 Trzemeszno**

### **WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI MIATY GM. TRZEMESZNO**

W związku z uchwaleniem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Miaty gm. Trzemeszno (Uchwała Nr VI/35/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 23 stycznia 2019 r.), którego ustalenia nie uwzględniają istniejącego zagospodarowania i użytkowania części nieruchomości, wnioskujemy o zmianę ww. planu miejscowego dla części działek nr 123/36 , 123/40 i 123/4 , obręb Miaty – w granicach oznaczonych na załączniku graficznym kolorem żółtym i literami A, B, C ,D o łącznej powierzchni ok. 1 ha

Wnioskujemy o przeznaczenie ww. nieruchomości na teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U) albo na teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami (O), w taki sposób aby mogła funkcjonować legalnie istniejąca na tych działkach zabudowa produkcyjno-usługowa wraz z fundamentem maszyny brykietującej odpad, o wysokości zabudowy do 10 m.

Z poważaniem

  
Czarny Hanna

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów 3 szt
2. Mapa zasadnicza skala 1:1000
3. Mapa zasadnicza skala 1:1000 z oznaczonym obszarem

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: gnieźnieński  
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina  
Obręb ewidencyjny: 300309\_5.0014, MIATY

GK.U.6621,615.2019

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2019-01-29 14:18:31

Jednostka rejestrowa gruntów: 300309\_5.0014.G141

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 7.1

MALŻEŃSTWO:

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	123/40		Tereny przemysłowe	Ba	1.0000	1.0000	PO1G/00078247/5

Identyfikator działki: 300309\_5.0014.123/40

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0000

**KLAUZULE:**

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 29.01.2019

dokument sporządzony przez: Martyna Miarzejewska

  
(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

  
Monika Majrowska  
inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: gnieźnieński  
 Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina  
 Obręb ewidencyjny: 300309\_5.0014, MIATY

GK.U.6621.618.2019

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2019-01-29 14:39:01

Jednostka rejestrowa gruntów: 300309\_5.0014.G119

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność  
 grupa rejestrowa: 7.1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	123/4		Grunty rolne zabudowane Grunty zadrzewione i zakrzewione Nieużytki	Br-RIVb	1.7327	3.8346	PO1G/00059795/2
				Lz	2.0015		
				N	0.1004		

Identyfikator działki: 300309\_5.0014.123/4

Łączna powierzchnia wybranych działek: 3.8346

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.9527

KLAUZULE:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste]

W dniu: 29.01.2019

dokument sporządzony przez: Marlyna Mierzejewska

  
 (podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

*Miejewski*  
 Monika Majewska  
 inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: gnieźnieński  
 Jednostka ewidencyjna: Trzemoszno - gmina  
 Obręb ewidencyjny: 300309\_5.0014, MIATY

GK.U.6621.618.2019

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**  
 według stanu na dzień: 2019-01-29 14:38:49

Jednostka rejestrowa gruntów: 300309\_5.0014.G136

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/2 charakter stanu władania: własność  
 grupa rejestrowa: 7.1  
 JUSZCZYK TOMASZ JÓZEF rodzice: EUGENIUSZ, JANINA PESEL: 75022306678  
 Zam: 62-240 Wymysłowo 103

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2 charakter stanu władania: własność  
 grupa rejestrowa: 7.1  
 MAŁŻEŃSTWO:

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	123/36		Grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.6334	0,8991	PO1G/000/6100/9
			Grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0.2657		

Identyfikator działki: 300309\_5.0014.123/36

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.8991

**KLAUZULE:**  
 Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 29.01.2019

dokument sporządzony przez: Martyna Mierzejewska

  
 (podpis)



z tit. Starosta Gnieźnieński

  
 Monika Majewska  
 (zgodnie z nazwiskiem osoby upr. wniosem)

p. J. Farnowcy  
06022019

Miasto 04.02.2019 r.

Trzemeszno

05.02.2019

Nr 1178  
wpłynięcie  
zat. podpis

Pan

Krzysztof Domezinski

Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno

Rada Sołecka Miast na zebraniu w dniu 04.02.2019 r. po zapoznaniu się z wnioskiem Państwa: Tomasz Juszczyk, Jerzy Czarny, Hanna Czarny w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w Miastach, obejmującego teren działki 123/40 oraz części działek nr geod. 123/36 i 123/4 we wsi Miast g.m. Trzemeszno opiniuje pozytywnie ten wniosek.

Jednocześnie wnioskuję o zapewnienie, aby na przedmiotowym terenie wykluczyć możliwość innych inwestycji niż produkcja brykietu z węgla skalnej.

Z poważaniem

Krzysztof Farnowcy

Rada Sołecka  
Sołectwa Miast

M. D. Am

Kazimierz Ryki Magdalem

Zadwiga Przybyśa

Patrycja Przybyśa

Tomasz Juszczyk

Jerzy Czarny

Hanna Czarny

p. J. Tanowski  
07.02.2019

Trzemeszno dn. 04-02-2019

Burmistrz Trzemeszna

Krzysztof Dereziński

Ul. Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno



Oświadczamy, iż pokryjemy koszty związane z wykonaniem planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Miaty gm. Trzemeszno (działki nr 123/36; 123/40 oraz części działki 123/4 zaznaczonych kolorem graficzny we wniosku z dnia 29-01-2019 rok ).

Z poważaniem

*Tomasz Juszczyk*  
*Jerzy Czarny*  
*Hanna Czarny*



Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309\_5 Trzemeszno - gmina

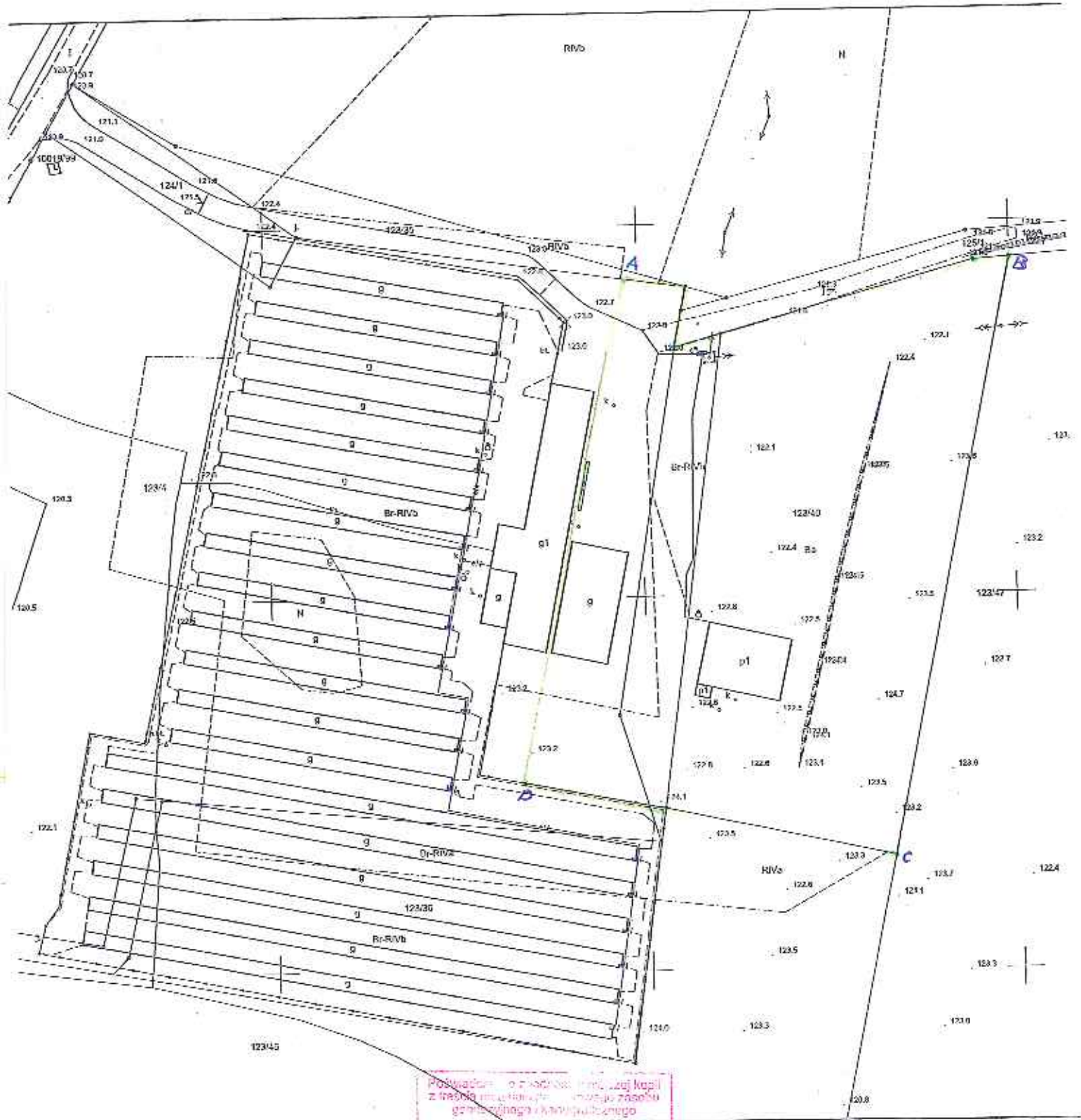
Obręb ewidencyjny: 0014 MŁATY

Arkusz ewidencyjny: 2

Działka: 123/4, 123/36, 123/40

### Mapa zasadnicza

Skala 1:1000



Posiadacz: o zaciągach i innych kopali z treści mapy i innych zasobów gminnego i państwowego

WŁAŚCICIEL GOSPODARSTWA  
Mapa zasadnicza  
Działka nr 123/4

30.01.2019 r.  
Jan S. [Signature]  
Gmina Gniezno  
Urząd Miejski  
Biuro Ewidencji i Informacji

Zatwierdził do wniosku z dnia  
29.01.2019 r.  
[Signature]