

11022019
16
18/1/2019

Tronę o opinie Komisje
spolecznej i finansowej RM

Załącznik Nr .. do protokołu Nr/2019
sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2019 roku

7
11.02.2019

Projekt

**UCHWAŁA Nr/2019
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Zieleń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Zieleń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

nr 140/26 o powierzchni 0,1538 ha
nr 140/27 o powierzchni 0,1533 ha
nr 140/28 o powierzchni 0,1533 ha
nr 140/29 o powierzchni 0,1533 ha
nr 140/30 o powierzchni 0,1533 ha
nr 140/31 o powierzchni 0,1533 ha
nr 140/32 o powierzchni 0,1533 ha
nr 140/33 o powierzchni 0,1533 ha
nr 140/34 o powierzchni 0,1531 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Gniczynie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/00051111/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno / prawnym
Piotr Ziolkowski
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Zieleń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 140/26 pow. 0,1538 ha, nr 140/27 pow. 0,1533 ha, nr 140/28 pow. 0,1533 ha, nr 140/29 pow. 0,1533 ha, nr 140/30 pow. 0,1533 ha, nr 140/31 pow. 0,1533 ha, nr 140/32 pow. 0,1533 ha, nr 140/33 pow. 0,1533 ha i nr 140/34 pow. 0,1531 ha jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00051111/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnicznie.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zgodnie z decyzją Burmistrza Trzemeszna nr RI.7331.18.2018 z dnia 18 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowy do zbycia teren znajduje się w dobrej lokalizacji z dostępem do drogi powiatowej oraz usytuowany jest na obszarze miejscowości, w której następuje intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. O zbycie przedmiotowego terenu postuluje także samorząd mieszkańców sołectwa Zieleń.

Trwale zagospodarowanie nieruchomości gruntowej poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 06 lutego 2019 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGK*

Z UP. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

