

Prośbę o opinię Komisji  
Finansowej i gospodarczej RM.

Załącznik Nr .. do protokołu Nr .../2019  
sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia ..... 2019 roku

13.02.2019

13.02.2019  
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel. 0 44 25 4 0 0 0  
Lec/32/2019

Projekt

**UCHWAŁA Nr ...../2019  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2019 roku**

w sprawie ustalenia zadań i kierunków działania dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Trzemeszno,

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.),

**Rada Miejska Trzemeszna  
uchwala co następuje:**

§ 1.

Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Trzemeszno, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania przeznaczone na wynajem,
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Trzemeszno w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Trzemeszno w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Piotr Ziółkowski  
Radca Prawny

## UZASADNIENIE

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców naszej Gminy zaleca się podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji, w której udziałowcem byłaby Gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu, w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia zaleca się Burmistrzowi Trzemeszno przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Mając na uwadze wykonane już wcześniej prace, podjęcie przedmiotowej uchwały będzie wskazaniem i rekomendacją organu stanowiącego dla zaangażowania w tę niewątpliwie ważną sprawę.

Trzemeszno, dnia 11 lutego 2019 roku

Z. AD. BURMISTRZA

  
Łukasz Janikowski  
Zastępca Burmistrza