



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.746.61.2018.10

Poznań, 2 stycznia 2019 r.

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

07. 01. 2019

wpłynęło

Nrzał.....podpis

DECYZJA Nr 67/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, oraz na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - zwanej dalej *ustawą*, i Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. poz. 25 ze zm.) - zwaną dalej *Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r.*,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 28 września 2018 r. (data wpływu: 28 września 2018 r.), uzupełnionego pismem z dnia 23 października 2018 r. (data wpływu: 24 października 2018 r.), złożonego przez panią Paulinę Kraszewską z firmy ARTMOST S.C. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie budynku nastawni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Remont oraz częściowa rozbiórka budynku nastawni dysponującej wraz z ustawieniem nowych kontenerów stanowiących pomieszczenie dyżurnego ruchu oraz budową wolnostojącego masztu antenowego”, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr. ewid. 16/1; arkusz 1; obręb 0029, Wydartowo; jedn. ewid. 300309_5, Trzemeszno - obszar wiejski; gmina Trzemeszno; powiat gnieźnieński:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na rozbudowie budynku nastawni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Remont oraz częściowa rozbiórka budynku nastawni dysponującej wraz z ustawieniem nowych kontenerów stanowiących pomieszczenie dyżurnego ruchu oraz budową wolnostojącego masztu antenowego”, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr. ewid. 16/1; arkusz 1; obręb 0029, Wydartowo; jedn. ewid. 300309_5, Trzemeszno - obszar wiejski; gmina Trzemeszno; powiat gnieźnieński, stanowiącej teren zamknięty.

1. Rodzaj zabudowy:

- obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część decyzji.

- 2.1.1. rozbudowę budynku nastawni, dla którego ustala się następujące parametry:
 - a) powierzchnia zabudowy: maks. 200 m²;
 - b) liczba kondygnacji: 1;
 - c) szerokość elewacji frontowej: maks. 21 m;
 - d) wysokość, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: maks. 5 m;
 - e) geometria dachu (rodzaj i kąt nachylenia): płaski o kącie nachylenia maks. 10°;
 - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maks. 5 m;
- 2.1.2. budowę masztu antenowego o wysokości maks. 18 m wraz z fundamentem;
- 2.1.3. budowę chodnika o powierzchni maks. 60 m²;
w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2.2. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci.
- 2.3. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowną decyzję, zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - 3.1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) - zwanego dalej *rozporządzeniem*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku...*
Zamontowane urządzenia i instalacje w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie mogą przekraczać parametrów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 pkt 8 ww. rozporządzenia.
 - 3.2. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarowych form ochrony przyrody, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) - zwanej dalej *ustawą o ochronie przyrody*.
 - 3.3. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia leży w granicach obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.
 - 3.4. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach terenów górniczych.
 - 3.5. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalin.
 - 3.6. Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy.
 - 3.7. Planowana inwestycja (w granicach terenu zamkniętego) nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o których mowa w art. 389 *Prawa wodnego*.

- 3.8. Teren inwestycji nie leży w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.
- 3.9. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- 3.10. Należy zachować warunki wynikające z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).
- 3.11. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie może wykraczać poza linie koloru niebieskiego wyznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 4.1. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna: na dotychczasowych zasadach tj. wjazd/wyjazd istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 15, a następnie drogą wewnętrzną.
- 4.2. Zasilanie w energię elektryczną: bez zmian.
- 4.3. Zaopatrzenie w wodę: bez zmian.
- 4.4. Odprowadzanie ścieków: do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. do 10 m³ i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.5. Odprowadzanie wód opadowych: bez zmian.
- 4.6. Gospodarowanie odpadami: na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie Gminy Trzemeszno, zgodnie z przepisami o odpadach.
- 4.8. Wymagana ilość planowanych miejsc parkingowych: brak potrzeby budowy nowych miejsc parkingowych.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 5.1. Inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 5.2. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i właściwych przepisach wykonawczych oraz przepisach szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
- 5.3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na kolejowej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, mogącej służyć do celów projektowych (linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód - Skandawa km 67,9-68), przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, w dniu 9 sierpnia 2018 r. (znak: KNPo2.6310.706.2018), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 7.1. Zgodnie z art. 55 *ustawy* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 7.2. Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 7.3. Szczegółowe usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej

oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić z właściwymi gestorami i zarządcami terenów, na których te sieci przebiegają.

7.4. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2018 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek złożony przez panią Paulinę Kraszewską z firmy ARTMOST S.C. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie budynku nastawni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Remont oraz częściowa rozbiórka budynku nastawni dysponującej wraz z ustawieniem nowych kontenerów stanowiących pomieszczenie dyżurnego ruchu oraz budową wolnostojącego masztu antenowego”, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr. ewid. 16/1; arkusz 1; obręb 0029, Wydartowo; jedn. ewid. 300309_5, Trzemeszno - obszar wiejski; gmina Trzemeszno; powiat gnieźnieński.

Pismem z dnia 23 października 2018 r. (data wpływu: 24 października 2018 r.) pani Paulina Kraszewska uzupełniła ww. wniosek o niezbędne materiały i wyjaśnienia, o które została wezwana pismem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 października 2018 r., tj. o: oryginał lub poświadczoną zgodnie z art. 76a *Kpa* kopię upoważnienia Nr 24/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 r. udzielonego Pani Paulinie Kraszewskiej oraz pełnomocnictwa Nr IOR-028-444/18 z dnia 5 kwietnia 2018 r. udzielonego panu Wojciechowi Grześkowiakowi Dyrektorowi PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu do reprezentowania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie; oryginał kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do zasobu prowadzonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Ośrodek Kolejowej Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać; określenie na kopii ww. kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz objaśnieniami użytych na mapie oznaczeń; określenie wpływu inwestycji na środowisko w pkt 4f wniosku, w tym wskazanie czy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce wymienionej pod poz. 298 „Wykazie działek ewidencyjnych przez które przebiegają linie kolejowe uznanych jako tereny zamknięte” - tom nr 15 (województwo wielkopolskie), stanowiącym załącznik do *Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r.*

W odpowiedzi na wniosek Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 października 2018 r., w piśmie z dnia 2 listopada 2018 r. (data wpływu: 6 listopada 2018 r.; znak: RI.7331.104.2018) Burmistrz Trzemeszna poinformował, że wnioskowana nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ poinformował ponadto, że w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, który utracił ważność na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), działka o nr. ewid. 16/1 nie była przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe informacje nt. ww. nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że działka, na której przewidziano

realizację przedsięwzięcia nie była przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 *ustawy*.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a *ustawy*.

Teren zamknięty, którego dotyczy przedmiotowy wniosek nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 51 ust. 1 pkt 3 *ustawy*, sposób jego zagospodarowania i zabudowy określa wojewoda w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Objęta podaniem działka, z uwagi na swoje położenie oraz sposób użytkowania, stanowi „obszar kolejowy”, o którym mowa w art. 4 pkt 8 *ustawy* z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, rozumiany jako: „powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do katalogu inwestycji celu publicznego, w myśl art. 6 pkt 1a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozumianych jako: „wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie”.

Właściciela i użytkownika wieczystego działki przeznaczonej pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie *Uproszczonego wypisu z rejestru gruntów*, przekazanego przez Starostę Gnieźnieńskiego przy piśmie z dnia 7 listopada 2018 r. (data wpływu: 9 listopada 2018 r.; znak GK.U.6621.2.172.2018) aktualnego według stanu na dzień 7 listopada 2018 r., w odpowiedzi na wniosek Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 października 2018 r., oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznej księgi wieczystej nr PO1G/00063727/6 dostępnej w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Pismem z dnia 14 listopada 2018 r. Wojewoda Wielkopolski zawiadomił o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, inwestora oraz właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r. wywieszone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od dnia 16 listopada 2018 r. do dnia 30 listopada 2018 r. oraz Urzędu Miejskiego Trzemeszna w terminie od dnia 19 listopada 2018 r. do dnia 14 grudnia 2018 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Trzemeszna w terminie od dnia 19 listopada 2018 r. do dnia 14 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 10 *Kpa*, do czasu wydania decyzji, strony niniejszego postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz miały możliwość zgłoszenia wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy. W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących praw.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 *Kpa*, zawiadomiono o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie spowodowanym przyczynami niezależnymi od organu, tj. prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym i uzgodnieniowym. W związku z powyższym wskazano nowy termin załatwienia sprawy do dnia 21 grudnia 2018 r.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w myśl art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 *ustawy*, właściwy organ dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów

odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarowych form ochrony przyrody, podlegających ochronie na podstawie przepisów *ustawy o ochronie przyrody*.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w *rozporządzeniu*.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których rodzaje wymieniono w *rozporządzeniu*.

Rodzaj oraz parametry przedmiotowej inwestycji nie skutkują jej zaliczeniem do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby wymagane.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...* rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w niniejszej decyzji realizowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, położonym przy linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz towarzyszącej jej infrastrukturze technicznej. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter stwierdzono, że nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia leży w granicach obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143: Subzbiornik Inowrocław - Gniezno.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży:

- w granicach terenów górniczych,
- w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalin,
- w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanego w art. 16 pkt 34 *Prawa wodnego*,
- w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o których mowa w art. 389 *Prawa wodnego*.

Inwestycja nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Inwestycja nie koliduje z zadaniami samorządowymi.

Pismem z dnia 14 listopada 2018 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z właściwymi w sprawie organami, ustalonymi w myśl art. 53 ust. 4 *ustawy*, tj. z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem z dnia 20 listopada 2018 r. (data wpływu: 21 listopada 2018 r.; znak: DI-IV.7637.309.2018) uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a *ustawy*, w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 *ustawy*, ujętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 155 poz. 2953) pod warunkiem, że zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *ustawy* lokalizacja przedmiotowej inwestycji zostanie uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu w zakresie sposobu zagospodarowania terenów przyległych do drogi krajowej nr 15 oraz z uwagą, że lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie.

Postanowieniem z dnia 20 listopada 2018 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad uzgodnił projekt decyzji.

W pkt 7 niniejszej decyzji określone zostały warunki realizacji przedmiotowej inwestycji wynikające z przepisów odrębnych;

- 2) Starostą Gnieźnieńskim - data doręczenia: 14 listopada 2018 r. (ePUAP-UPP23553183) - termin na zajęcie stanowiska upłynął w dniu 28 listopada 2018 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a, 10, 10a w związku z art. 53 ust. 5 *ustawy* uważa się za dokonane;
- 3) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - data doręczenia: 14 listopada 2018 r. (ePUAP-UPP23553214) - termin na zajęcie stanowiska upłynął w dniu 28 listopada 2018 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 53 ust. 5 *ustawy* uważa się za dokonane;
- 4) Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad - GDDKiA Oddział w Poznaniu - data doręczenia: 14 listopada 2018 r. (ePUAP-UPP23553196) - postanowieniem z dnia 20 listopada 2018 r. (data wpływu: 23 listopada 2018 r.; znak: O.PO.Z-3.4351.541.2018.jg) uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 53 ust. 5 *ustawy*. Jednocześnie wskazał, że o szczegółowe warunki lokalizacji ww. inwestycji w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 15 Inwestor winien wystąpić odrębnym trybem;
- 5) Ministrem Środowiska - Głównym Geologiem Kraju - data doręczenia: 14 listopada 2018 r. (ePUAP-UPP23553180) - termin na zajęcie stanowiska upłynął w dniu 28 listopada 2018 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 w związku z art. 53 ust. 5 *ustawy* uważa się za dokonane.

Na podstawie art. 10 § 1 *Kpa*, w związku z art. 53 ust. 1 *ustawy*, inwestora oraz właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości, pismem z dnia 10 grudnia 2018 r. zawiadomiono o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 3 dni od dnia jego doręczenia.

We wskazanym terminie strony nie skorzystały z przysługujących praw.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 *Kpa*, zawiadomiono o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie spowodowanym przyczynami niezależnymi od organu, tj. prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym i uzgodnieniowym. W związku z powyższym wskazano nowy termin załatwienia sprawy do dnia 2 stycznia 2019 r.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu w drodze obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz właściwym urzędzie gminy, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *ustawy*, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Paulina Kraszewska;
ARTMOST S.C.,
ul. Młyńska 7/33, 61-730 Poznań.
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa.


Adres do korespondencji:

- Polskie Koleje Państwowe S.A.,
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.
3. Skarb Państwa - Starosta Gnieźnieński (ePUAP).
 4. Aa.

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A., Centrum Realizacji Inwestycji, Region Zachodni,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.
2. Burmistrz Trzemeszna (ePUAP).

projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, o której mowa w art. 5 ust. 4 *ustawy*:
inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

LEGENDA	
A - F	Granica działki inwestycji
B - F'	Linia rozgraniczająca teren inwestycji
	Obszar oddziaływania inwestycji

MAPA TERENU KOLEJOWEGO z uzbrojeniem podziemnym Skala 1:500

Linia kolejowa nr 353
Poznań Wsch. - Skandawa km 67,900 - 68,000

DER: KNPo2.6310.706.2018

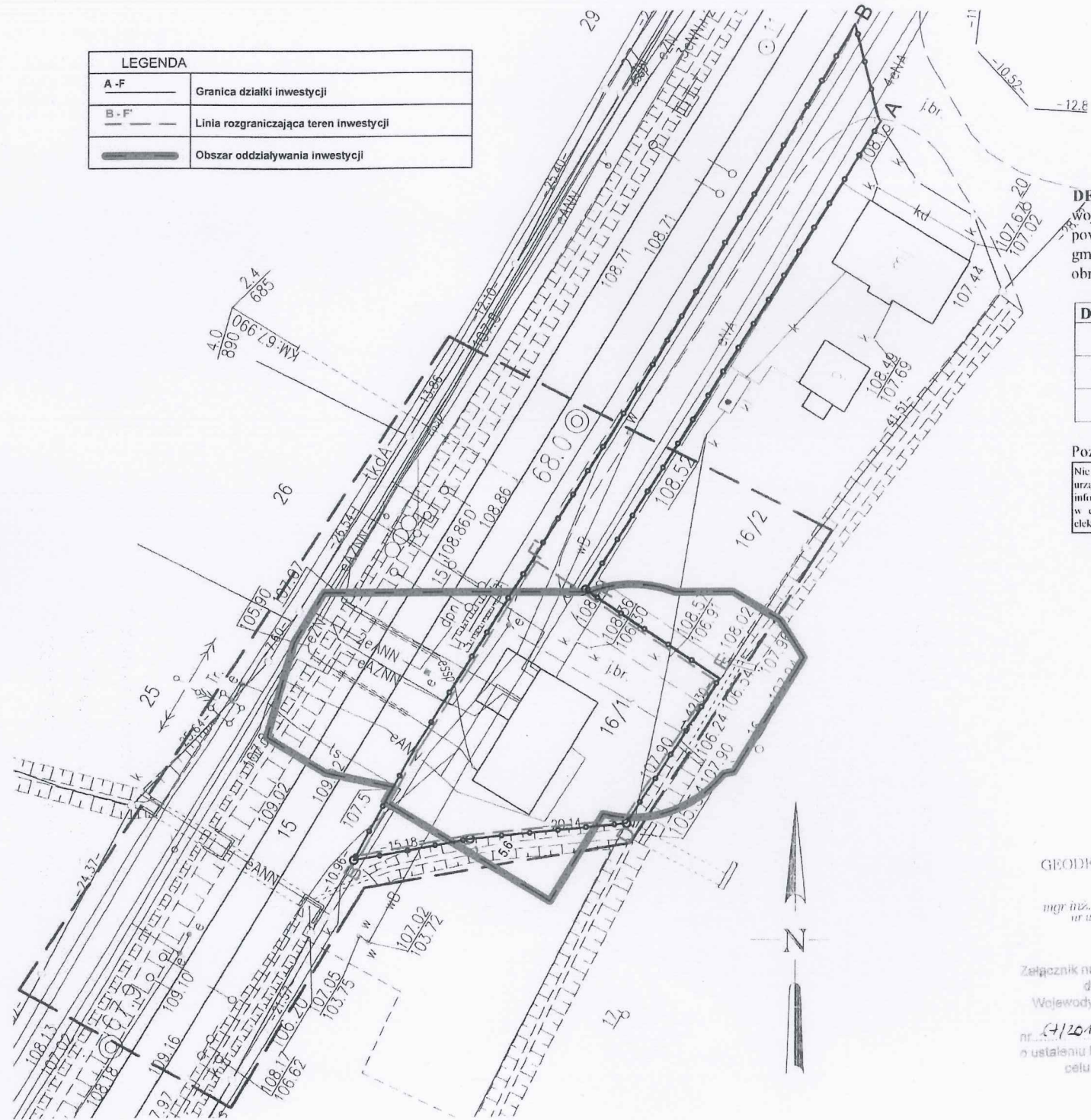
woj.: Wielkopolskie
powiat : Gnieźnieński
gmina: Trzemeszno
obręb : Wydartowo

Dz. nr.	ark.	Pow. [ha]	KW	właściciel
15	1	1,9500	PO1G/00077061/0	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
16/1	1	0,1577	PO1G/00063727/6	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
16/2	1	0,1508	PO1G/00064848/7	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.

Poziom odniesienia: Amsterdam

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Mariusz Cyganowski
Faktywa 44P, ul. 22 Października
tel. 661-126-080
NIP 784-119-47-91, REGON 305270232



PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Poznaniu
W obszarze oznaczonym na mapie linią
potwierdzono w terenie aktualność treści koliner mapy
sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające
aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu
15.01.2019 i zasewidencjonowane pod nr
KNPoc.6310.706.2018
Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych
Poznań dn. 15.01.2019

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Zbigniew Cyganowski
nr upraw. zawod. 9101

MACIEJ
Wychodził
15 polski Statek Wojenny
Iwona Sław...

Załącznik nr 1
do decyzji
Wojewody Wielkopolskiego

nr 4/2018 dnia 2019-01-02
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego