

Załącznik Nr 4 do protokołu

Nr III/2018 Sesji Rady Miejskiej

Trzemeszna z dnia 7 grudnia 2018 r.

UCHWAŁA Nr III/14 /2018

Rady Miejskiej Trzemeszna

z dnia 7 grudnia 2018 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2018 r. , poz 1445 ze zm.)

Rada Miejska

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3,09 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł od m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Benedykt Nitka

UZASADNIENIE

Minister Finansów obwieścił 25 lipca 2018 r. nowe stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2019 rok. Faktyczne stawki podatku od nieruchomości na dany rok obowiązujące na terenie tutejszej gminy ustala Rada Miejska w formie uchwały, ale stawki te nie mogą być wyższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów. Stawki maksymalne ogłoszone na 2019 rok wzrosły o ok. 1,6% od obowiązujących w 2018 roku z uwagi na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 roku, w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2017. Wysokość maksymalnych stawek podatkowych ogłoszona została w Monitorze Polskim z 3 sierpnia 2018 roku, poz. 745.

Proponuję podwyżkę podatku od nieruchomości od 2019 roku o ok. 1,6% tj. wskaźnik inflacji.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze, że pełnią one rolę gwarancji dochodów własnych gminy. Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Benedykt Nitka