

**U C H W A Ł A Nr LXVII/639/2018  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 26 września 2018 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 174/9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

**RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie (obręb 3, arkusz 6), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

**nr 174/9 o powierzchni 0,0027 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051434/8

na rzecz właściciela nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 49/12, KW nr PO1G/00077672/6, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Sławomir Peno

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 174/9 o powierzchni 0,0027 ha, położonej w Trzemesznie (obręb 3, arkusz 6) jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00051434/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 174/9 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 49/12 stanowiącej własność strony, która wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Przedmiotowa działka, z uwagi na wielkość, nie nadaje się do samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, a następnie powiększona o należny podatek VAT.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Sławomir Peno

Trzemeszno, dnia 05 września 2018 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Alina Skrzypczak  
Zastępca Kierownika RG NK*