

URZĘDNIK
TRZEMESZNA

Trzemeszno 2018-10-03

RI. 6722. 12. 2016

uf 2018.10.03

Pan Sławomir Peno
Przewodniczący Rady Miejskiej
Trzemeszna
w miejscu

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr geod. 98/6, 98/16 i 98/17 we wsi Zieleń gm. oraz projekt uchwały w sprawie odmowy przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. działek nr geod. 32/33 i 32/34, położonych w Trzemesznie przy ulicy Zielonej w celu ich przeznaczenia pod teren usług handlowych o pow. do 600 m², realizowanych w ramach sieci „Dino” - celem przekazania właściwym Komisjom do zaopiniowania oraz Radzie Miejskiej Trzemeszna do uchwalenia.



Sprawę prowadzi:

Józef Tarnowski

Uchwała 2018.10.03

Załącznik nr. 1 do protokołu
Nr 1/2018 Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 10.10.2018 r.

**UCHWAŁA Nr 1 / 2018
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia października 2018 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Zieleń gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwała , co następuje**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, oznaczonego na załączniku graficznym linią ciągłą koloru zielonego, stanowiącego działki nr geod. 98/6, 98/16 i 98/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego na załączniku graficznym linią ciągłą koloru zielonego, stanowiącego działkę nr geod. 98/6, 98/16 i 98/17 we wsi Zieleń w celu przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wpłynie korzystnie na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz na rozwój tej miejscowości. Teren posiada dogodny dostęp komunikacyjny. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu oraz niskie klasy bonitacyjne, nie wpłynie niekorzystnie na produkcję rolną na terenie gminy Trzemeszno.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

87 100 000
M. Trzemeszno, 10.01.2017 r.



87 100 000
M. Trzemeszno, 10.01.2017 r.



Trzemeszno dnia 23.08.2018

P. J. Tarnowski
23.08.2018

/ wnioskodawca, nr tel. kont./

~~Przyp. lic. Dewicki
23.08.2018~~

Burmistrz Trzemeszna
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Niniejszym wnoszę o sporządzenie planu zagospodarowania dla mojej działki nr geod. 98/6 98/16 98/17 położonej w Żelazni w celu jej przeznaczenia pod teren scabudowy

Obsługa komunikacyjna terenu realizowana będzie przez drogi wewnętrzne

Jednocześnie deklaruję pokrycie/a * kosztów związanych ze deklaruję/nie deklaruję

sporządzeniem tego planu.

Powstałe ciągi komunikacyjne stanowiąby drogi publiczne/wewnętrzne *, których przekazanie (w przypadku dróg publicznych) deklaruję na rzecz Gminy w formie odpłatnej/nieodpłatnej *.

W załączeniu :

- 1/ Mapa zasadnicza bez aktualizacji (terenu przewidzianego do opracowania) w skali 1:1000.
- 2/ Wypis z rejestru gruntów.

Gracjan Bort
/ podpis właściciela terenu lub osoby przez niego upoważnionej /

* - niepotrzebne skreślić

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.U.6621.4800.2018

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0031, ZIELEŃ

Miejscowość: Ziolań

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.29

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	98/6		Grunty orne	RIVb	0.7500	2.3300	PO1G/00050075/6
			Grunty orna	RV	0.9749		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-RV	0.2651		
			Grunty orna	RVI	0.0708		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-RVI	0.0492		
			Nieuzyciki	N	0.2200		
Id dz.: 300309_5.0031.98/6							
1	98/16		Lasy	LsIV	0.0014	1.9350	PO1G/00050075/6
			Rowy	W-LV	0.0215		
			Grunty orne	RIVb	0.3278		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-RIVb	0.2824		
			Grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.3845		
			Grunty orne	RV	0.2160		
			Nieuzyciki	N	0.7014		
Id dz.: 300309_5.0031.98/16							
1	98/17		Lasy	LsIII	0.3800	6.6601	PO1G/00050075/6
			Lasy	LsIV	4.0228		
			Rowy	W-LsIV	0.0187		
			Rowy	W-LV	0.0098		
			Grunty orne	RIVb	0.7285		
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-RIVb	0.2726		
			Grunty orna	RV	0.2891		
			Nieuzyciki	N	0.9386		
Id dz.: 300309_5.0031.98/17							
powierzchnia działek:						10,9251	

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Reprodukcja wzbroniona


W dniu: 2018-08-23

dokument sporządzony przez: Sorgiusz Tamul



Gniezno, dnia: 2018-08-23

z up. Starosty Gnieźnieńskiego



Damian Kuźniak

p.o. Kierownik Działu

Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Zieleń 31.08.2018

Sołectwo Zieleń
62-240 Trzemeszno

P. J. Taniński
Przewodniczący

URZĄD
Trzemeszno
31.08.2018

RL 370
3042018
Trzemeszno
31.08.2018
6942
Zielonko
Trzemeszno

Opinia

Rada Sołecka Sołectwa Zieleń
nie wnosi zastrzeżeń do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej, obejmujący teren działek
nr geod. 98/6, 98/16 i 98/17 we wsi Zieleń
gm. Trzemeszno

Rada Sołecka
Sołectwa Zieleń

1. Bzura Michał
2. Woźniak Dominik
3. Kosiński Tomasz
4. Teresa Woźniak

