

16/10/2018. 10. 03

Załącznik nr do protokołu
Nr Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 10. 10. 2018

**UCHWAŁA Nr 1 / 2018
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia października 2018 r.**

w sprawie odmowy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, obejmującej działki nr geod. 32/33 i 32/34, położone w Trzemesznie przy ulicy Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwala, co następuje**

§ 1.

Odmawia się przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującej działki nr geod. 32/33 i 32/34, położone w Trzemesznie przy ulicy Zielonej

§ 2.

Granice obszaru objętego wnioskiem w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Po dokonaniu wnikliwej analizy całości sprawy, a w szczególności takich aspektów jak:

- stopień nasycenia już istniejącymi placówkami handlowymi na terenie miasta Trzemeszna;
- planowany do realizacji nowy obiekt handlowy w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem, dla którego wydana została już decyzja o ustaleniu warunków zabudowy;
- bardzo podzielone stanowisko mieszkańców w tej sprawie;
- oddziaływanie kolejnego sklepu wielko powierzchniowego w Trzemesznie na istniejącą sieć drobnych placówek handlowych;

uznaje się za zasadne odmówienie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania dla terenu wskazanego w tym wniosku, w celu jego przeznaczenia pod teren usług handlowych o pow. do 600 m², realizowanych w ramach sieci „Dino”.

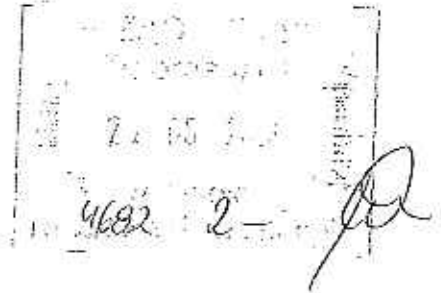


A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'P' with a vertical line extending downwards from its base. The signature is positioned to the right of the main text block.

P. J. Tarowicki
2506 2016

Trzemeszno 2018.05.30.

~~Prace
27.06.2018~~



Rada Miejska w Trzemesznie
ul. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno dla działek nr 32/33 i 32/34 obręb 2 położonych w Trzemesznie dopuszczający realizację zabudowy usługowej o powierzchni do 600 m².

Wniosek swój motywuję tym, iż jedna z działek tj. 32/33 znajdują się bezpośrednio przy ulicy Wyszyńskiego będącą osią komunikacyjną tego rejonu miasta, co w sposób naturalny sprzyja realizowaniu potrzeb handlowo-usługowych mieszkańców Trzemeszna w tym miejscu. Poza tym obszar po obu stronach ul. Wyszyńskiego podlega obecnie intensywnemu procesowi rozwoju polegającym na powstawaniu nowych domów jednorodzinnych. Brak jest w tym rejonie placówek handlowo-usługowych realizujących potrzeby społeczności lokalnej.

Jednocześnie zobowiązuje się do pełnego pokrycia kosztów opracowania tej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionych działek, poprzez finansowanie projektanta planu we własnym zakresie.

Z poważaniem

Załączniki:

- Mapa zasadnicza 1:1000
- Wypis z rejestru gruntów – kopia
(oryginał będzie dostarczony do dnia sesji Rady Miasta)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.U.6621.1273.2018

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002, TRZEMESZNO OBR. 2

Miejscowość: Trzemeszno

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.73

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ: 1/1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	32/33		Gruntys ornys	RIVs	0.1482	0.2970	PO1G/00055167/3
			Gruntys ornys	RV	0.1488		
Id dz: 300309_4.0002.32/33							
4	32/34		Gruntys ornys	RV	0.1843	0.1843	PO1G/00055167/3
Id dz: 300309_4.0002.32/34							
powierzchnia działek:						0.4813	

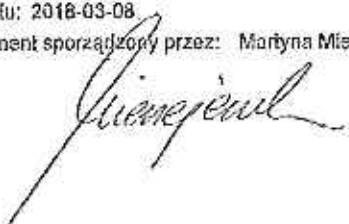
KLAUZULE

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Reprodukcja wzbroniona

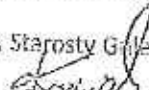
W dniu: 2018-03-08

dokument sporządzony przez: Małgorzata Mierzejewska




Gniezno, dnia: 2018-03-08

z up. Starosty Gnieźnieńskiego


 Damian Kuźniak

p.o. Kierownik Działu

Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego

(inny / nazwisko osoby uprawnionej)

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_4, Trzemeszno - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002, Trzemeszno - obręb 2

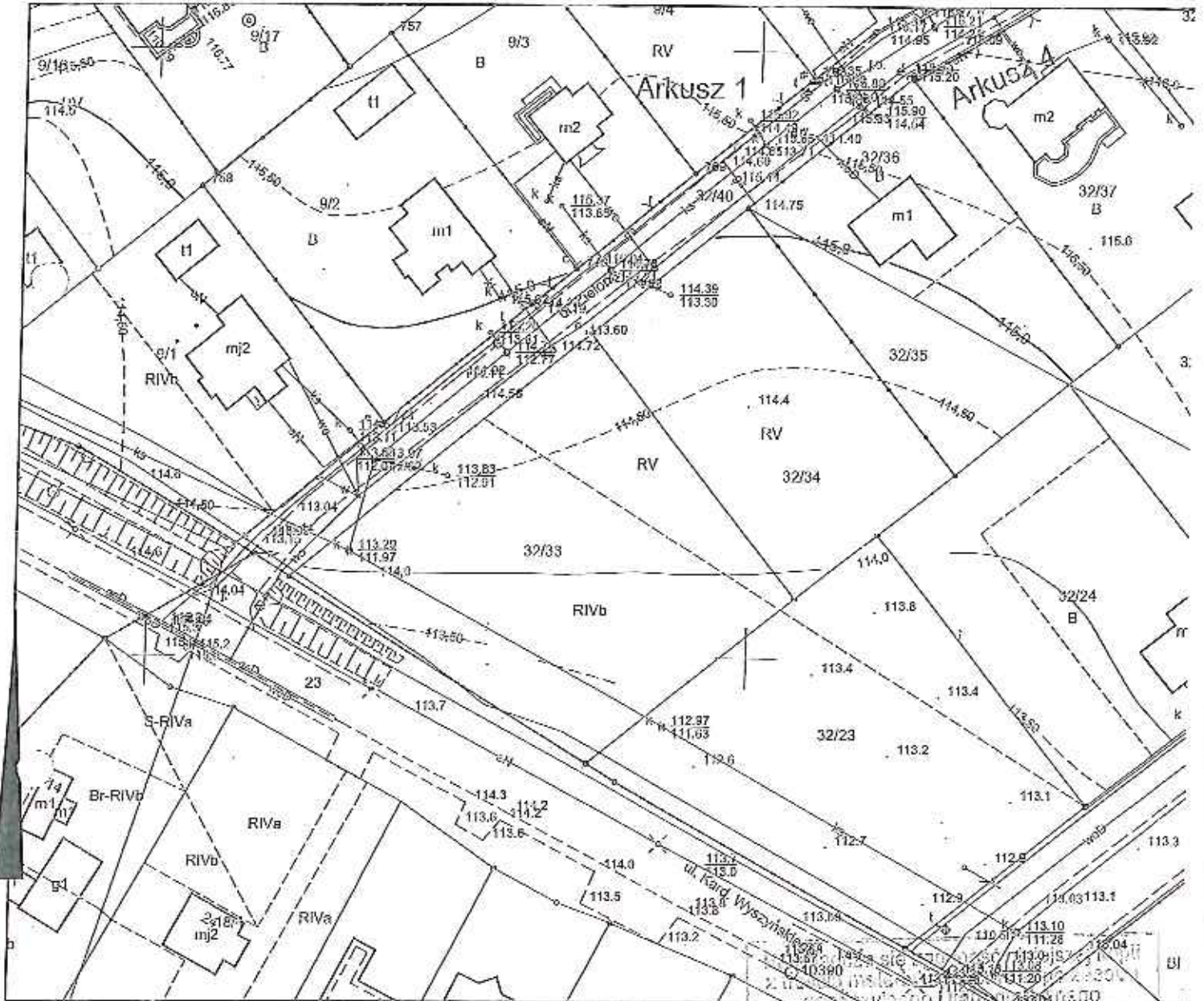
Arkusz ewidencyjny: 4

Działka: 32/33, 32/34

Urząd Gminny Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, al. Reymonta 21 B
tel/fax 61 426 46 88
NIP 784 247 28 26, REGON 301604328

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000



STAROSTA GNIEZNEŃSKI

Mapa zasadnicza

(Plan w materiale zasobny)

Urząd Gminny Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

D. O. B. 2/18

(data i podpis)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

[Podpis]

[Data]

[Inne dane]

GK.U.6642.408.2018

Gniezno, dn. 13-03-2018 r.

Wykonał: Sergiusz Tamul

imię i nazwisko osoby uprawnionej

Zarząd Osiedla Nr 2
w Trzemesznie

P. J. Tomaszko
21.09.2018.

Trzemeszno, dnia 19.09.2018r

PA J. Wł. Dąbka
19.09.2018

Pan

756018 ✓

Krzysztof Dereziński

Burmistrz Trzemeszna

Dotyczy: wydania opinii Zebrania Mieszkańców Osiedla nr 2 w sprawie
zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ul. Zielonej w Trzemesznie.

Niniejszym uprzejmie informuję, że zebranie Mieszkańców Osiedla nr 2 w Trzemesznie w dniu 18.09.2018r wydało opinię pozytywną w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna w części dotyczącej działek nr . geod.32/33 i 33/34 położonych w Trzemesznie przy ul. Zielonej .

Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało 13 osób, przeciw było 11 osób a 5 osób było przeciwnych.

Z wyrazami szacunku!

Do wiadomości:

Rada Miejska Trzemeszna

Przewodniczący Zarządu
Osiedla nr 2
Zbigniew Matelski
Zbigniew Matelski

RI. 6722. 12. 2018

Wj 20/18. 10. 03

Prośbę przekazał
Pracownik
3. 10. 2018
Trzemeszno 2018-10-01

Pan Marcin Marcinkowski

W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działek nr geod. 32/33 i 32/34, położonych w Trzemesznie przy ulicy Zielonej w celu ich przeznaczenia pod teren usług handlowych, uprzejmie informuję, że po wnikliwym przeanalizowaniu takich aspektów tej sprawy jak:

- stopień nasycenia już istniejącymi placówkami handlowymi na terenie miasta Trzemeszna;
- planowane do realizacji nowe placówki handlowe w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem, dla których wydana została już decyzja o ustaleniu warunków zabudowy;
- bardzo podzielone stanowisko mieszkańców w tej sprawie;
- oddziaływanie kolejnego sklepu wielko powierzchniowego w Trzemesznie na istniejącą sieć drobnych placówek handlowych;

podjąłem decyzję o przedłożeniu Radzie Miejskiej Trzemeszna, projektu uchwały w sprawie odmowy przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania dla terenu wskazanego w tym wniosku, w celu jego przeznaczenia pod teren usług handlowych o pow. do 600 m², realizowanych w ramach sieci „Dino”.

Do wiadomości:

1/ Rada Miejska Trzemeszna

w miejscu

2/ a/a

Krotoszyn 25-09-2018

DINO POLSKA S.A.

ul. Ostrowska 122

63-700 Krotoszyn

26.09.2018

wpłynęło
nr 1168
załącznik podpisane

Przebieg Dąbelski
26.09.2018
PK

Szanowny Pan Burmistrz

Rada Miasta i Gminy Trzemeszno

LIST INTENCYJNY

W nawiązaniu do przystąpienia przez Radę Miasta i Gminy Trzemeszno do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 32/33 i 32/34 położonych przy zbiegu ulic Wyszyńskiego i Zielonej w Trzemesznie oświadczam, że DINO POLSKA S.A. zobowiązuje się zawrzeć porozumienie z Sz. Panem Burmistrzem oraz Radą Miasta i Gminy Trzemeszno na mocy którego:

1. Poniesie koszty zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 32/33 i 32/34 dopuszczającego zabudowę usługowo-handlową o powierzchni zabudowy do 600 m², w formie darowizny na rzecz Gminy Trzemeszno lub wskazanej przez Urząd instytucji biorącej udział w zmianie MPZP – do wysokości 20.000 PLN.
2. Poniesie koszty budowy zjazdu z ul. Wyszyńskiego w ulicę Zieloną obejmując utwardzenie kostką betonową wraz z krawężnikami na łukach o szerokości od 16 m do 8m.
3. Poniesie koszty budowy drogi z kostki betonowej na ul. Zielonej na długości 50 m licząc od granicy działki 32/33
4. Wykona nasadzenia tujami szmaragd na granicy działek 32/34 i 32/23 na długości budynku handlowo-usługowego (na działkach 32/33 i 32/34).

Wszelkie wymienione wyżej czynności zostaną wykonane na koszt DINO POLSKA S.A.

Wspomniane wyżej porozumienie będzie podpisane przez Zarząd DINO POLSKA SA. W załączeniu przesyłamy koncepcję zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

Piotr Malujdy
Piotr Malujdy

dino POLSKA S.A.
63-700 Krotoszyn, ul. Ostrowska 122
tel. 62-725 54-00, fax 62-725 54-16
NIP 6211766191 REGON 300820828
KRS 0000408273

„DINO POLSKA” S.A.
ul. Ostrowska 122
63-700 Krotoszyn
tel. +48 62 72 55 400
fax +48 62 72 55 416
www.marketdino.pl

"STYBRO" Regionalny
Sklep Spożywczo-Przemysłowy
Regina Dąbrowska

nr. 007-120-00-02, data: 26.09.2018

P. J. Farnowski
26.09.2018

Wiceburmistrz
26.09.2018

Rudki 26.09.2018

URZĄD MIEJSCOWY
TRZEMESZNO

26.09.2018

Wzrost
Ciężar ciała
Ciężar ciała

Burmistrz MiG Trzemeszno
ul. Gen. II. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Dotyczy: wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Zielonej.

Szanowny Panie,

Nawiązując do złożonego wniosku, jako mieszkaniec Gminy, mogący w znaczący sposób odczuwać długoterminowe skutki wnioskowanych zmian, zwracam się z uprzejmą prośbą o odrzucenie przedmiotowego wniosku.

Miasto i Gmina Trzemeszno, w znaczącym stopniu objęte są aktualnymi planami zagospodarowania. Autorzy planu szeroko przeanalizowali potrzeby i wartości mieszkańców gminy w taki sposób aby znaleźć równowagę dla potrzeb całej społeczności. Na naszym terenie znajdują się obszary przeznaczone zarówno pod zabudowę mieszkaniową, usługową jak i przemysłową. Każdy przedsiębiorca przy odrobinie dobrej woli znajdzie tereny, które zostały przeznaczone pod działalność związaną z jego zainteresowaniem.

Zmiana tej delikatnej równowagi powodować może dalekosiężne skutki, zarówno w sferze działania podmiotów gospodarczych, które potrafią planować swoje długoterminowe poczynania i lokalizować je w odpowiednich miejscach, w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw stanowiących podstawę rozwoju każdej społeczności, jak i w sferze demograficznej. Któż bowiem z młodych mieszkańców zechce tu zostać, pracować i rozwijać się i swój biznes wiedząc, że każdy akt prawny może zostać tak łatwo zmieniony?

Handel wielkopowierzchniowy z natury swej rzeczy nie służy rozwojowi lokalnej społeczności. Supermarkety nie podnoszą PKB społeczności, także forma i struktura zatrudnienia na przykładzie np. marketów działających na terenie Miasta, odzwierciedla fakt, iż to nie lokalnej społeczności służą te podmioty.

Należy zwrócić tutaj uwagę również na fakt, iż sieć, która wnioskowała o zmianę przeznaczenia terenu jest jedną z najbardziej agresywnie rozwijających się sieci handlowych w ostatnich latach, a na terenach opanowanych przez nią można zaobserwować systematyczny upadek małych firm o podobnym profilu.

Zaznaczyć należy również fakt, iż jako jedna z nielicznych sieci handlowych w roku 2018 uzyskała koncesję na sprzedaż paliw (<https://businessinsider.com.pl/finanse/handel/siec-dino-z-koncesja-na-sprzedaz-paliw/3t18nm7>) co może sugerować kierunek jej rozwoju, również na terenie naszej gminy.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania terenu jest poważną decyzją, która powinna brać pod uwagę nie tylko bezpośrednie skutki finansowe (jak np. obietnice budowy drogi- zazwyczaj to na nich się kończy) ale i skutki społeczno-gospodarcze dla całej społeczności. Sprawa zmiany przedmiotowego planu już w chwili obecnej generuje duże napięcie społeczne różnych grup naszej społeczności. Do tego należy też wziąć pod uwagę kwestie spadku wartości nieruchomości sąsiadujących- zmiana ta jest jedną ze skutków zmiany planu miejscowego, za który odpowiedzialność finansową przejmuje budżet gminy.

Nie da się ukryć faktu, że sąsiedowanie z obiektem tego typu w znaczący sposób wpływa na spadek wartości sąsiadujących nieruchomości. Hałas i kurz w trakcie budowy to dopiero przedsmak tego co czeka sąsiadów. Transport towarów lirami to dźwięk, do którego być może mieszkańcy się przyzwyczają, jednakże rozwój gryzoni i komarów, które grasować będą na śmietniku marketu to kwestia, która, powinna być również brana pod uwagę.

Ulica Zielona, przy której miałby powstać market nie jest i nie będzie nigdy przygotowana na tak bardzo zwiększony strumień samochodów, a nawierzchnia ulicy S. Wyszyńskiego w krótkim czasie będzie przypominać tę sprzed remontu, o który wszyscy walczyliśmy.

Nie jesteśmy przeciwko rozwojowi, ani małych ani dużych firm. Nie sprzeciwiamy się inwestycjom powstającym w sąsiedztwie (nawet mogących być naszą konkurencją), jednakże na pewno sprzeciwiac się będziemy każdej z decyzji, mogących mieć tak długofalowy i negatywny skutek zarówno dla nas jak i całego społeczeństwa.

Na ostatnim spotkaniu, z przyczyn obiektywnych nie wzięła udziału duża grupa osób zgadzających się z naszym stanowiskiem, dlatego w najbliższym czasie przedstawimy Panu petycję zgodną z przedmiotowym pismem, na której znajdzie się zdecydowanie większa liczba podpisów niż na spotkaniu.

5017 830811 Powiat i Teren
Stowarzyszenie Przemysłowe
Regina Bogusiewicz
62-240 Trzemeszno, Pudeł 37
tpr: 567 126 35 42, REGON: 301902937
/ poważaniem.

Paweł Bogusiewicz
Regina Bogusiewicz