

Trzemeszno, 2018.07.19

RO.0004.533.2018

**Pan  
Sławomir Peno  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Trzemeszna**

Odpowiadając na pismo z dnia 4 lipca 2018 r. znak RO.0004.533.2018 r. w sprawie interpelacji i wniosków zgłoszonych podczas obrad LXIII/2018 sesji Rady Miejskiej Trzemeszna w dniu 27 czerwca 2018 r. informuję, co następuje:

### **I. Interpelacje i zapytania**

1. Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej DANIEL BISIŁKIEWICZ wnioskuje o przycięcie trzech suchych gałęzi na Placu Jana Kilińskiego w Trzemesznie, które zagrażają przechodniom ( drzewo znajdujące się między pomnikiem Jana Kilińskiego, a wejściem do apteki).

#### **Odpowiedź:**

Przycięcie drzew (w tym gałęzi suchych), z uwagi duży zakres zabiegów na terenie miasta z wykorzystaniem sprzętu do prac na wysokościach, zostało ujęte w postępowaniu rozeznania cenowego. Po zawarciu umowy z wykonawcą prac pielęgnacyjnych konary te zostaną usunięte w pierwszej kolejności.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pani Katarzyny Byczkowskiej – Podinspektora ds. ochrony środowiska.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej ZBIGNIEW MATELSKI stwierdził, że docierają do w/w niepokojące informacje w zakresie obsady Komisariatu Policji w Trzemesznie, ponieważ w trakcie tygodnia, po godzinie 18.00 nikt tam nie dyżuruje. Komendant Komisariatu Pan KACZMAREK potwierdził w rozmowie z radnym, że obsada kadrowa w chwili obecnej jest niewystarczająca, co sygnalizował swoim przełożonym w Gnieźnie. Pan MATELSKI poinformował, że w czwartek po godzinie 18.30 była konieczna interwencja Policji na terenie Trzemeszna i trzeba było się posilkować policjantami z Posterunku w Witkowie. Zdaniem radnego jest to sytuacja niezrozumiała, wobec czego porosił Burmistrza o podjęcie interwencji w Komendzie Powiatowej Policji w Gnieźnie celem uzupełnienia obsady kadrowej miejscowego Komisariatu.

#### **Odpowiedź:**

Dnia 19 lipca zamierzam spotkać się w tej sprawie z Komendantem Komisariatu Policji w Trzemesznie, a następnie niezwłocznie w Komendantem Powiatowej Policji w Gnieźnie. O wynikach rozmów i uzyskanych informacjach natychmiast poinformuję Wysoką Radę.

3. Pan MATELSKI ponowił wniosek o przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Uzasadniając swoją prośbę stwierdził, że są najemcy lokali, którzy zadeklarowali chęć wykupu mieszkań, co dałoby możliwość powstania Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaznaczył, iż wie, że jest to sprawa trudna, wymaga, bowiem sporządzenia projektów, dokumentacji, przeprowadzenia inwentaryzacji, ale prosi Burmistrza o podjęcie działań w kierunku sfinalizowania tej sprawy.

#### **Odpowiedź:**

Informuję, że wykonana została wstępna inwentaryzacja budynku przy ul. Po jej zweryfikowaniu przez Gminę zaszła konieczność dokonania zmian w dokumencie polegających na uregulowaniu kwestii przynależności pomieszczeń gospodarczych do lokali mieszkalnych oraz

ustaleniu, które pomieszczenia gospodarcze będą stanowiły część wspólną nieruchomości. Uwagi przekazano rzeczoznawcy majątkowemu, który dokona ponownego przeliczenia wysokości udziałów we współwłasności lokali w budynku. Po aktualizacji inwentaryzacji Gmina wystąpi do Starostwa Powiatowego o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych. Równocześnie zlecona zostanie ich wycena dla celów przyszłej sprzedaży, która przewidywalnie nastąpi jesienią 2018 r.

Aktualnie jest 5 wniosków osób zainteresowanych wykupem lokali. Warunkiem jednak zbycia jest posiadanie umowy zawartej na czas nieokreślony oraz niezaleganie z opłatami za lokal mieszkalny.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pani Moniki Nowickiej – Podinspektora ds. dodatków mieszkaniowych i obrotu nieruchomościami.

4. Radny **MATELSKI** ponowil także wniosek w sprawie dokończenia prac na parkingu przy ul. Tumskiej, aby parking mógł służyć społeczeństwu, zwłaszcza w soboty i niedziele.

**Odpowiedź:**

W związku z przebywaniem na urlopie wypoczynkowym osoby merytorycznie związanej ze sprawą odpowiedź zostanie udzielona do 24 lipca 2018 r.

5. Prosił o przyspieszenie działań w zakresie ochrony zabytków, były bowiem obietnice o powołaniu Komisji przez Burmistrza. Zdaniem radnego sprawa ta staje się pilna, ponieważ środki na ten cel zostały zapisane w budżecie na rok bieżący. Te środki jak poinformował dalej radny są już potrzebne, ponieważ Parafia w Trzemesznie musi się rozliczać z poniesionych kosztów, gdyż inwestycje są na ukończeniu, a płatności są kwartalne.

**Odpowiedź:**

W dniu 11.07.br. została wydana przez Komisję niezbędna opinia, po czym niezwłocznie przedłożono projekt uchwały Radzie Miejskiej Trzemeszna w celu dalszego procedowania.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Szymona Robaszklewleca – Podinspektora ds. inwestycji budowlanych.

6. Radny **KACPER LIPIŃSKI** zwrócił się z prośbą do Burmistrza o skierowanie zapytań do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, na jakim etapie znajduje się realizacja rządowego programu Mieszkanie plus w Trzemesznie? Czy są i na czym ewentualnie polegają problemy związane z realizacją tego programu? Jaki jest realny, przypuszczalny termin rozpoczęcia prac budowlanych i oddania do użytku wybudowanych z programu mieszkań?

**Odpowiedź:**

Jak Panu radnemu wiadomo, Gmina Trzemeszna złożyła komplet stosownej dokumentacji wymaganej do uczestnictwa w pilotażowym programie rządowym Mieszkanie Plus (informacje o gruntach przeznaczonych na ten cel, ich lokalizacji, otaczającej infrastrukturze, dostępie do mediów, zabudowie towarzyszącej, znajdujących się w pobliżu szkołach, przedszkolach, ośrodkach kulturalnych, odległości od środków komunikacji publicznej itd.).

Urząd Miejski Trzemeszna wdrożył konsultacje społeczne mające na celu ocenę skali zainteresowania przedmiotowym Programem. Wpłynęło 61 ankiet od mieszkańców Gminy.

Gmina otrzymała ze strony banku BGK obsługującego Program ankietę do wypełnienia dot. szczegółowych informacji m.in. na temat zainteresowania mieszkańców Programem.

W czerwcu 2017 r. Gmina otrzymała pismo zapewniające o przedstawieniu ze strony banku oferty realizacji inwestycji mieszkaniowej w ramach programu Mieszkanie Plus.

Urząd Miejski Trzemeszna na bieżąco monitoruje temat. W szczególności w miesiącu styczniu 2018 r. przekazano informację na temat przystąpienia Gminy Trzemeszno do programu w formie prezentacji oferty Gminy ze wskazaniem terenu na cele inwestycyjne.

11 czerwca 2018 r. odbyło się w Poznaniu spotkanie konsultantów banku BGK z przedstawicielami gmin województwa wielkopolskiego zainteresowanych realizacją inwestycji o charakterze mieszkaniowym.

W rezultacie planowane jest spotkanie w Trzemesznie z udziałem przedstawicieli banku BGK celem omówienia szczegółów dotyczących realizacji projektu.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pani Moniki Nowickiej – Podinspektora ds. dodatków mieszkaniowych i obrotu nieruchomościami.

7. Prosił Burmistrza jako 60 % udziałowca, aby uzyskał od Firmy „Remondis Aqua” Trzemeszno wszystkie faktury za naprawy sieci wodociągowej do 10 tys. złotych i powyżej 10 tys. od momentu powstania firmy do dnia dzisiejszego.

**Odpowiedź:**

Wystąpiłem z wnioskiem do firmy Remondis Aqua Trzemeszno o dostarczenie kopii faktur związanych z przeprowadzonymi przez spółkę naprawami sieci wodociągowej od momentu powstania firmy do dnia dzisiejszego.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Adrian Nowaka – Skarbnika Gminy.

8. Nawiązując do odpowiedzi na interpelację w sprawie renowacji grobu Księdza MARCELEGO KOWALSKIEGO zacytował wybrane fragmenty i zapytał, dlaczego nie można przeznaczyć środków na ten cel, a na tabliczki ze swoim nazwiskiem można było przeznaczyć środki z funduszy publicznych? Ponadto zapytał, czy jest możliwa ekshumacja szczątków Księdza KOWALSKIEGO na trzemeszeński cmentarz?

**Odpowiedź:**

Finansowanie remontu grobów prywatnych usytuowanych poza terenem gminy Trzemeszno nie mieści się w zakresie zadań własnych gminy, stąd przeszkoda natury prawnej, aby wprost przeznaczać środki publiczne na remont.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Dariusza Jankowskiego – Z-cy Burmistrza Trzemeszna.

## **II. Wolne wnioski i informacje radnych i sołtysów**

1. Radny TADEUSZ PAWLAK odnosząc się do odpowiedzi na interpelację w sprawie budynku socjalnego w Jastrzębowie stwierdził, że jest tą odpowiedzią bardzo rozczarowany, bowiem jak to określił zawiera tylko suche fakty, a następnie odczytał niektóre z zapisów zawarte we wspomnianym piśmie.

Zdaniem radnego PAWLAKA z odpowiedzi wynika, że brak jest pomysłu, co dalej z tym budynkiem? Czy zostanie to, tak jak jest – jesteśmy zadowoleni, że nie ma pryszniców, że są toalety zniszczone, że nie ma drzwi wejściowych? Radny dodał, że tam mieszkają ludzie starsi, którzy nie dali sobie w życiu rady, mają opiekę socjalną, mieszkają też tam ludzie, którym o godzinie 12.00 trudno dojść do sklepu.

Stwierdził następnie, że należy wynająć firmę, która naprawi prysznice, toalety wyczyści i należy obniżyć lokatorom czynsz do 10 groszy, a za wszystkie naprawy obciążać. Stwierdził, że mieszkańcy wiedzą, kto niszczy, kto dewastuje ten budynek i wówczas może będą się pilnować nawzajem.

Pan TADEUSZ PAWLAK prosił ponadto o wstawienie drzwi wejściowych, których nie ma już od ponad 2 lat i zimą jest zimno, bo są tylko drugie drzwi. Zapytał jednocześnie Burmistrza, czy Jastrzębowo ma być straszakiem dla ludzi, którzy nie płacą czynszu, a także, czy można wejść do tych pomieszczeń, ponieważ nie jest to budynek socjalny, a hotelik, gdzie niektóre pomieszczenia są zdewastowane. Dodał, że jak będą następne przydziały to gmina będzie musiała to naprawić. Poinformował, że w budynku, o którym mowa zamieszkuje osoba, która może stanowić zagrożenie dla innych ( biega ze śrubokrętem, krzyczy z okna) i być może powinna zamieszkiwać gdzie indziej, bo może się komuś stać krzywda. Prosił także o wyposażenie budynku w ciepłą wodę jak również o zwiększenie dozoru, aby budynek nie był dalej dewastowany.

**Odpowiedź:**

Budynek w Jastrzębowie 26 A będzie nadal pełnił funkcję socjalną. Nie ulega wątpliwości, że musimy wymienić drzwi wejściowe do budynku, które zostały uszkodzone przez nieznaną sprawców. Także wymienimy drzwi wejściowe do lokalu nr 13, które zostały uszkodzone podczas akcji ratowania życia najemcy, który był zamknięty od wewnątrz oraz w lokalu zostaną pomalowane ściany przed ponownym wynajmem.

Natryski i inne urządzenia sanitarne są z naszej strony naprawiane na bieżąco, niektóre prace zlecamy firmą zewnętrzną. Automaty ogrzewaczy wody są umyślnie uszkodzane przez osoby z nich korzystające, zamiast żetonów do ich włączania używają innych przedmiotów.

Stawka czynszu wynosi 1,07 zł za m<sup>2</sup> powierzchni, co stanowi 30 % obowiązującej stawki bazowej.

W rozmowach z mieszkańcami nigdy nie mogliśmy ustalić sprawców wandalizmu, ponieważ jak zawsze twierdzą, że nikt nic nie widział. Z naszej strony budynek jest dozorowany prawie codziennie. Nie otrzymaliśmy żadnych zgłoszeń na temat najemców lokali, którzy zachowują się agresywnie w stosunku do innych osób.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Pawła Kwiatkowskiego – Inspektora ds. administrowania zasobem lokalowym.

2. **Radny ZBIGNIEW MATELSKI** jako Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 w Trzemesznie przedstawił informację na temat zebrań Zarządu, które w ostatnim czasie odbywały się bardzo często. Prosił Burmistrza o bieżące informowanie Zarządu, ponieważ upłynął już termin w sprawie składania uwag do planu zagospodarowania przestrzennego, który ma dotyczyć ulicy Marchlewicza i osiedla mieszkaniowego, które ma powstać po prawej stronie, w stronę do jeziora i części rekreacyjno- sportowej, która ma powstać po stronie lewej. Pan MATELSKI zapytał następnie, czy dużo jest wniosków w tej sprawie, prosił także o informację o terminie wyłożenia planu, ponieważ jak podkreślił zaszyły pewne nieporozumienia, o których nie chciałby dzisiaj mówić. Prosił, aby Zarząd był na bieżąco informowany w przypadku zastrzeżeń i zagrożeń. Poinformował także, że na spotkaniu w dniu 19 czerwca zapewniono, że nie zmienia się plan zagospodarowania przestrzennego (wariant II, bez drogi do oczyszczalni). Poprosił ponadto Burmistrz o bieżące informowanie Zarządu o realizacji zadania inwestycyjnego - stacji spływu ścieków w rejonie firmy Paroc.

W imieniu Zarządu Osiedla Nr 2 wnioskował o uporządkowanie istniejących, nieestetycznych słupów telefonicznych na Placu Kosmowskiego ze względu na bardzo dużą ilość wycieczek odwiedzających Trzemeszno. Ponowił także wniosek w sprawie wykonania ogrodzenia na ul. Szkolnej i pilko chwyków. Prosił o realizację tego zadania do końca wakacji.

**Odpowiedź:**

W związku z przebywaniem na urlopie wypoczynkowym osoby merytorycznie związanej ze sprawą odpowiedź zostanie udzielona do 24 lipca 2018 r.

Pan ZBIGNIEW MATELSKI zapytał następnie, czy przedłużające się uzgodnienia nie będą miały negatywnego wpływu na nieodpłatne nabycie gruntów?

**Odpowiedź:**

W związku z przebywaniem na urlopie wypoczynkowym osoby merytorycznie związanej ze sprawą odpowiedź zostanie udzielona do 24 lipca 2018 r.

3. **Soltys Sołectwa Wydartowo Pan ROMUALD FILIP** prosił o wystosowanie dwóch oddzielnych pism do Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu o wznowienie przebudowy drogi krajowej nr 15. Przypomnił, że inwestycja miała być zakończona w 2012 roku, zakończyła się bowiem w punkcie Cytrynowo. Stwierdził następnie, że w latach dziewięćdziesiątych sołectwo wnioskowało do Dyrekcji jak wyżej o pobudowanie chodnika w Wydartowie przy drodze, o której mowa oraz przejścia dla pieszych. Sprawy były odwlekane w czasie, a później powstał projekt przebudowy, który był, jak to określił soltys śliczny, ale na papierze, a sołectwo nie doczekało się realizacji. Projekt przewiduje chodniki odgródzone barierkami, przejście z sygnalizacją pulsacyjną. Przypomnił, że na wniosek radnego KOPERSKIEGO zorganizowane zostało w tej sprawie spotkanie przez Burmistrza z udziałem Kierownika Referatu Inwestycyjnego Urzędu, gdzie wnioskowano o odnowienie zatoczek autobusowych i wiat, co zostało wówczas wykonane. Była wtedy obietnica, że dalsza kontynuacja prac na tej drodze będzie po roku 2013/2014, ale nic się w tej sprawie nie działo, mimo monitów ze strony Urzędu Miejskiego u Kierownika Rejonu Pana DAMASA. Obecnie jak stwierdził soltys Pan DAMAS nie chce już mówić o terminach, ponieważ jak twierdzi buduje się drogi S-5, a dyrekcja dysponuje określonymi środkami i musiałaby otrzymać dotację z Ministerstwa.

Pan ROMUALD FILIP wskazał na bardzo duże natężenie ruchu na drodze krajowej nr 15 w rejonie Wydartowa jak również na dużą wypadkowość. Przemieszczają się tam dzieci dochodzące do autobusu szkolnego odprowadzane przez rodziców, ale gdy rodzic ma trójkę dzieci powstaje problem z zapewnieniem im bezpieczeństwa, bo ruch jest w tym miejscu bardzo potężny ze względu na dużą liczbę Tir-ów, które doprowadzały już w przeszłości do wywrócenia rowerzystów, w tym dzieci. W obawie, aby nie doszło do tragicznych w skutkach zdarzeń soltys Wydartowa prosił o pilną interwencję w przedmiotowej sprawie celem dokończenia prac na odcinku od Cytrynowa do końca granic gminy Trzemeszno. Pan ROMUALD FILIP przypomniał, że projekt przewiduje także lewoskręty, gdzie także dochodzi do wypadków, w wyniku, których zginęło kilka osób, ale nic w tej sprawie nadal się nie dzieje. Gdyby były te lewoskręty, powiedział soltys może te osoby by żyły.

**Odpowiedź:**

W związku z przebywaniem osoby merytorycznie związanej ze sprawą na urlopie wypoczynkowym odpowiedź zostanie udzielona do 24 lipca 2018 r.

4. Soltys Sołectwa Ostrowite Pan PRZEMYSŁAW HĘDZELEK wskazał na problem występujący w miejscowości Ostrowite, gdzie kierowcy samochodów i motocykliści ( często na jednym kole) jadą z góry od strony Pana KOWALSKIEGO z ogromną prędkością, a drogą poruszają się dzieci z boków do sklepu. W tej sprawie soltys wystosował pismo do Starostwa o namalowanie paru pasów, ale wniosek został załatwiony odmownie z powodu kosztów. Pan HĘDZELEK podkreślił, że sołectwo samo nie może wykonać chodnika, bo są to drogi powiatowe.

**Odpowiedź:**

W związku z przebywaniem na urlopie wypoczynkowym osoby merytorycznie związanej ze sprawą odpowiedź zostanie udzielona do 24 lipca 2018 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Dzięziński (2)

**Otrzymują:**

1. Pan Daniel Bisikiewicz – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Trzemeszna
2. Pan Zbigniew Matelski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Trzemeszna
3. Pan Kacper Lipiński – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
4. Pan Tadeusz Pawlak – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
5. Pan Romuald Filip – soltys sołectwa Wydartowo
6. Pan Przemysław Hędzelek – soltys sołectwa Ostrowite
7. n/a

Sporządziła: Elżbieta Zamara  
Inspektor ds. organizacyjno-samorządowych