

**UCHWAŁA LX/579/2018  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 25 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Trzemesznie, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jej dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 1 pkt 1 uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026)

**RADA MIEJSKA  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Trzemesznie (obręb 3, arkusz 3), stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 38/32 o powierzchni 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051145/5 z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jej dzierżawcy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sławomir Peno

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 38/32 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Trzemesznie (obręb 3, arkusz 3) jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie w księdze wieczystej nr PO1G/00051145/5.

W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę garażową, infrastrukturę techniczną oraz drogi dojazdowe.

Przedmiotowa działka zabudowana jest garażem murowanym w zabudowie szeregowej. Garaż wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę ze środków własnych

jako spadkobierca w/w garażu wnioskuje o nabycie na własność gruntu pod tym garażem. Sprzedaż nieruchomości usankcjonuje własność nakładów poczynionych na nieruchomości.

Działka użytkowana jest przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej dnia 23 czerwca 2017 roku.

Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na wniosek dzierżawcy, tj.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 38/32 o powierzchni 0,0019 ha, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1.950,00 zł, która powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości poprzez sprzedaż jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości zabudowanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 09 kwietnia 2018 roku

*Projekt uchwały przygotowała:*

*Alina Skrzypczak*

*Zastępca Kierownika RGNK*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sławomir Peno