

w sprawie: ogłoszenia wykazu o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/207/2004 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych na terenie miejskim i wiejskim

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłaszam wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym przy Placu Świętego Wojciecha nr 23 w Trzemesznie – działka nr 235/2 o powierzchni 218 m<sup>2</sup>, KW nr PO1G/00050922/9 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej [bip.trzemeszno.pl](http://bip.trzemeszno.pl)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński* (2)

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrza Trzemeszna z dnia 21 lutego 2018 roku  
w sprawie wywieszenia wykazu przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) przeznaczam do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy opisany niżej lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie:

| L. p. | Adres nieruchomości                   | Oznaczenie nieruchomości |   | Opis nieruchomości                                | Pow. lokalu i pom. przyn. m <sup>2</sup> | Forma zbycia  | Wartość lokalu mieszkalnego, pom. przynal. i gruntu zł   | Termin wniesienia opłat           | Przeznaczenie nieruchomości w planie zag. przestrzennego |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|---|---|--|---|--|-----------------------------------|--|
|       |                                       | wg KW                    | wg katastru   |   |  |   |  |                                   |  |
| 1     | 2                                     | 3                        | 4   | 5   | 6  | 7   | 8  | 9                                 | 10   |
| 1     | Trzemeszno<br>Pl. Św. Wojciecha nr 23 | 50922/9                  | dz. nr 235/2 o pow. 218 m <sup>2</sup> udział: 5654/43445 | lokal mieszkalny nr 1 pom. przynależne: - piwnica | 48,90<br><br>7,64                        | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy w ramach pierwszeństwa w ich nabyciu. | - lokal – 86.800,00<br>.....<br>- grunt – 2.100,00<br>1 opłata roczna w wys. 25 % ceny + VAT<br>opłaty roczne w wys. 1% ceny + VAT | przed zawarciem aktu notarialnego | zabudowa mieszkaniowa                                    |

- bonifikata 70% przy zapłacie jednorazowej, 50% przy nabywaniu na raty.

1. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl
2. Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 1, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).
3. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o zgłoszenie tych roszczeń w biurze nr 6 tut. Urzędu przy ul. Dąbrowskiego 2, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, począwszy od dnia 21 lutego do 05 kwietnia 2018 roku.
4. Najemca lokalu mieszkalnego nabywający zajmowany lokal mieszkalny korzysta z bonifikaty od wartości wymienionej w rubryce 8, udzielonej przez Burmistrza Trzemeszna za zgodą Rady Miejskiej w Trzemesznie w wysokości określonej w uchwale.

Sprawę prowadzi:  
Alina Skrzypczak – Zastępca Kier. RGNK  
tel. 667 737 221

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński* (2)