

**BURMISTRZ
TRZEMESZNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 499/2018
BURMISTRZA TRZEMESZNA
z dnia 08 lutego 2018 roku**

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2018 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121)

zarządzam, co następuje;

§ 1

Ustalam plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2018 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński (2)

**PLAN WYKORZYSTANIA
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2018 ROKU**

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi ogółem – 413,2563 ha, w tym: na terenie gminy – 319,7893 ha, miasta – 93,4670 ha.
2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2017 roku stanowią powierzchnię ogółem – 8,9367 ha, w tym: na terenie gminy 2,5692 ha, miasta – 6,3675 ha.

II. Prognozy.

1. Gmina Trzemeszno planuje w 2018 roku zbyć następujące nieruchomości położone na terenie:

miasta Trzemeszno:

(obręb 5, arkusz 1) przy ul. Wrzosowej:

- działka nr 9/10 o pow. 0,1215 ha, wartość szacunkowa 60.100,00 zł,
- działka nr 9/11 o pow. 0,1546 ha, wartość szacunkowa 65.000,00 zł,
- działka nr 9/12 o pow. 0,1206 ha, wartość szacunkowa 59.600,00 zł,
- działka nr 9/13 o pow. 0,1200 ha, wartość szacunkowa 59.400,00 zł,

(obręb 3, arkusz 3) osiedle Piastowskie:

- działka nr 38/32 o powierzchni 0,0019 ha, wartość szacunkowa 1.950,00 zł,

(obręb 3, arkusz 6)

- część działki nr 174/2 (na powiększenie sąsiednich nieruchomości),

(obręb 4, arkusz 2)

- działka nr 129/1 o powierzchni 0,1298 ha.

gminy Trzemeszno:

- Bieślin – działka nr 103 o powierzchni 0,1300 ha - wartość szacunkowa 32.100,00 zł,
- Jastrzębowo – działka nr 267/2 o powierzchni 0,1329 ha,
- Jerzykowo – działka nr 29/1 o powierzchni ok. 350 m²,
- Kruchowo – działka nr 174 o powierzchni 0,1400 ha – wartość szacunkowa 39.200,00 zł,
- Rudki – działka nr 144/1 o powierzchni 0,0495 ha,
- Wymysłowo – działka nr 198/3 o powierzchni 0,0407 ha – wartość szacunkowa 9.830,00 zł,
- Wymysłowo – działka nr 522 o powierzchni 0,0528 ha – wartość 6.000,00 zł (różnica między wartością prawa własności i wartością prawa użytkowania wieczystego),
- Wymysłowo – część działki nr 464/5.

2. Ponadto planuje się zbyć na rzecz użytkowników wieczystych następujące nieruchomości położone na terenie:

- miasta Trzemeszno - działka nr 33/59 o pow. 0,0020 ha,
- wsi Rudki - działka nr 131 o pow. 0,1194 ha.

3. W roku 2018 roku planuje się zbyć na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone na terenie miasta i Gminy Trzemeszno:

- Pl. Św. Wojciecha nr 23 – 1 lokal mieszkalny,
- ul. Konopnickiej nr 8 – 1 lokal mieszkalny,
- ul. Piastowska 10 – 2 lokale,
- Wydartowo nr 85/2 – 1 lokal mieszkalny,
- ul. 1 Maja 3 – 5 lokali mieszkalnych,
- ul. 1 Maja 15 – 2 lokale mieszkalne.

4. W roku 2018 roku planuje się zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- lokal mieszkalny w budynku nr 1 we wsi Kruchowo o powierzchni 66,32 m², wartość szacunkowa 81.360,00 zł,
- lokale użytkowe położone na terenie wsi:
 - Szydłowo nr 1 - 5 lokali.

5. Ponadto planuje się zbyć w budynkach poszkolnych – wolne pomieszczenia na powiększenie zajmowanych lokali mieszkalnych – udziały w nieruchomości:

- Jastrzębowo – lokal użytkowy o pow. 27,00 m²- udział w gruncie 270/2815 (działka nr 84/5).

6. Gmina w 2018 roku zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminy działki położone na terenie gminy Trzemeszno:

- Bieślin – część działki nr 57/2 o powierzchni około 0,1000 ha, z przeznaczeniem na drogę,
- Gołąbki – działka nr 69 o pow. 1,0600 ha,
- Smolary – działka nr 33 o powierzchni 0,2200 ha – cele publiczne sołectwa Jastrzębowo.

w drodze umowy zamiany:

- Kozłowo – część działki nr 78 – rozbudowa świetlicy wiejskiej i budowa placu zabaw.

7. Odszkodowania za nabycie z mocy prawa gruntów wydzielonych pod drogi publiczne na terenie miasta i gminy wraz z uregulowaniem stanu prawnego na rzecz Gminy Trzemeszno (wpisy w księgach wieczystych):

- (obręb 3, arkusz 3):
 - przy ul. Mieszka I – działka nr 57/4 o pow. 0,0326 ha,
- (obręb 3, arkusz 5):
 - przy ul. Mogileńskiej - działka nr 101/1 o powierzchni 0,0013 ha,
 - przy ul. Kalinowej - działka nr 211/1 o powierzchni 0,1572 ha,
- (obręb 4, arkusz 1)
 - działka nr 92/6 o powierzchni 0,0250 ha,
- Wymysłowo:
 - działka nr 430/2 o powierzchni 0,0060 ha,
 - działka nr 430/47 o powierzchni 0,0193 ha,
 - działka nr 430/48 o powierzchni 0,2057 ha,
 - działka nr 446/26 o powierzchni 0,0296 ha.

8. Burmistrz Trzemeszna będzie kierował wnioski o nieodpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości od Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

9. Nabycie gruntów pod drogę publiczną na odcinku od Browaru do drogi krajowej:

- działka nr 50/1 o powierzchni ok. 0,0083 ha,
- część działki nr 49 o powierzchni ok. 0,0118 ha,
- część działki nr 29/1 o powierzchni ok. 0,0471 ha,
- część działki nr 29/2 o powierzchni ok. 0,0030 ha,
- część działki nr 26 o powierzchni ok. 0,0287 ha,
- część działki nr 25 o powierzchni ok. 0,0400 ha,
- część działki nr 23 nr powierzchni ok. 0,0155 ha,
- część działki nr 24 o powierzchni ok. 0,0037 ha,
- część działki nr 19 o powierzchni ok. 0,1193 ha,
- działka nr 18/5 o powierzchni ok. 0,1382 ha,
- działka nr 17/10 o powierzchni ok. 0,0255 ha,
- działka nr 17/7 o powierzchni ok. 0,0825 ha,
- działka nr 17/12 o powierzchni ok. 0,0349 ha,

Rekomendowany tryb nabycia na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

10. Nabycie gruntów od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Trzemesznie:

- (obręb 4, arkusz 2) od ul. Wiosny Ludów do ul. Wszyńskiego,
 - część działki nr 131,
 - część działki nr 132,
- (obręb 4, arkusz 3) przy ul. 22 stycznia 1863 r.
 - działka nr 283 o powierzchni 0,0314 ha,
- (obręb 5, arkusz 2) przy ul. Sportowej
 - działka nr 27 o powierzchni 0,0480 ha.

Trzemeszno, dnia 08 lutego 2018 roku

Sporządziła:

Alina Skrzypczak - Zastępca Kierownika RGNK

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński (2)