

Projekt

Wpłn 2018.01.11

Załącznik Nr ... do protokołu .../2018
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2018 roku

**UCHWAŁA Nr/2018
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1885) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmian.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz ówczesnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ulicy Świętego Jana 17 w Trzemesznie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Justyna Gałęcka
adwokat

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Repertorium A. 1063/2015 z dnia 06 marca 2015 roku Gmina Trzemeszno zbyła na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Świętego Jana nr 17 w Trzemesznie o powierzchni 32,88 m² z zastosowaniem 70 % bonifikaty, wynoszącej 26.040,00 zł. Nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nastąpiło za kwotę 11.775,00 zł.

Nabywca w/w lokalu dnia 28 maja 2016 roku zmarła. Przedmiotową nieruchomość lokalową na podstawie poświadczenia dziedziczenia, sporządzonego dnia 10 sierpnia 2016 roku w Kancelarii Notarialnej w Gnieźnie, numer Repertorium A: 3899/2016 nabyli Ewa Jadwiga Jus, Piotr Marek Dorywalski i Marta Barbara Walczak w udziale po 1/3 każdy.

W dniu 22 maja 2017 roku aktem notarialnym Rep. A 1522/2017 lokal mieszkalny został przez współwłaścicieli zbyty na rzecz osoby obcej, tj. po upływie 2 lat od dnia pierwotnego nabycia.

Zgodnie z art. 68 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia.

Żądanie zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała lokal mieszkalny na cele inne, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

W związku z powyższym powstał obowiązek zwrotu na rzecz Gminy Trzemeszno udzielonej bonifikaty w wysokości 26.040,00 zł wraz z waloryzacją w kwocie 438,42 zł. Kwota podlegająca zwrotowi wynosi łącznie 26.478,42 zł, tj. dla każdego ze współwłaścicieli (w udziale po 1/3) – 8.826,14 zł.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają jednak możliwość odstąpienia przez Burmistrza Trzemeszna od żądania zwrotu bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w art. 68 ust. 2a za zgodą Rady Miejskiej, stosownie do art. 68 ust. 2C tej ustawy.

Współwłaściciele lokalu mieszkalnego pismami z dnia 12 grudnia i 21 grudnia 2017 roku zwrócili się o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty z uwagi na trudną sytuację materialną.

Mając na uwadze trudną sytuację współwłaścicieli nieruchomości, a także uwzględniając fakt wstępnego rozpatrzenia przedmiotowej sprawy na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miejskiej Trzemeszna w dniu 25 września 2017 roku przedkładam projekt niniejszej uchwały, bowiem zgodnie z obowiązującymi przepisami jej podjęcie należy do kompetencji organu stanowiącego gminy.

Trzemeszno, dnia 10 stycznia 2018 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński (2)