

BILANS POWIERZCHNI:	
Powierzchnia terenu w zakresie opracowania:	14306,24 m <sup>2</sup> 100%
Powierzchnia zabudowy w zakresie opracowania :	
/fragment boiska w zakresie opracowania/	8326,92 m <sup>2</sup> 58,2%
Istniejące boisko wielofunkcyjne:	181,03m2
Hala widowiskowo sportowa	264,89m2
/fragment hali w zakresie opracowania/	7881,0 m <sup>2</sup>
Projektowane boisko piłkarskie /sztuczna trawa/	7881,0 m <sup>2</sup>
Dopuszczalna pow. zabudowy wg MPZP 70% - WARUNEK SPELNIONY	
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych :	
istniejąca:	1315,57 m <sup>2</sup> 9,2%
kostka betonowa	297,92 m <sup>2</sup>
projektowana:	
strefa wybiegu: (kostka betonowa)	629,0 m <sup>2</sup>
chodnik: (kostka betonowa / strefa trybun)	274,44 m <sup>2</sup>
wjazd techniczny: (kostka betonowa)	114,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnie zielone i wliczane do pow. biologicznie czynnej (PBC):	
trawa (100% PBC):	4663,75 m <sup>2</sup> 32,6%
Minimalna pow. biologicznie czynna wg MPZP - 25% - WARUNEK SPELNIONY	

OBLICZENIE ZABUDOWY NA TERENIE 9US Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
BILANS POWIERZCHNI:	
Powierzchnia terenu 9US:	33071,00m2
Zabudowa istniejąca w tym boiska:	
- Boisko wielofunkcyjne działka 38/11 o wymiarach	28x44m=1232m2
- Boisko sportowe "Orlik" wielofunkcyjne	19,1'32,1 = 613,11m2
- Boisko sportowe "Orlik" piłkarskie	30'62 = 1860,00m2
- Zaplecze socjalne "Orlika"	82,90m2
- Hala widowiskowo sportowa	3031m2
Łącznie istniejąca:	6819,01m <sup>2</sup>
Projektowane boisko:	
	71x111=7881,00m2
Razem:	
44,45%	14700,01m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia zabudowy, w tym boisk, na terenie 9US nie może przekroczyć 70%.	
44,45<75 - warunek spełniony	



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.178.2015
Nazwa miejscowości	TRZEMESZNO
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 300309_4 nazwa TRZEMESZNO
Obwód ewidencyjny	identyfikator 0003 nazwa TRZEMESZNO
Sekcja 6.181.19.18.4.3.4.4 Skala mapy 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych 2000(18)
	układu wysokości Kronsztad
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	
Data opracowania mapy 20.02.2015 r.	
GEOGIS USŁUGI GEODEZYJNE JAKUB ALEJSKI Alina Rzepka 62-200 GNIEZNO, UL. ROOSEVELTA 3616 TEL. 691 592 360	
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.	
Mapa do celów projektowych wolno reprodukcować po naniesieniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego /Ustawa z dnia 17.05.1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w całości i w części niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starostwa Gnieźnieńskiego.	
Działka	39/2,38/64
KW	POIG/00077918/3, POIG/00051049/2

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

P.3003.2015.568

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

26 02 2015

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Paulina Garczyk  
p.o. Kierownik Działu  
Infrastruktury Informacji Przestrzennej

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

LEGENDA	
A-O	Granice terenu w zakresie opracowania
	Powierzchnie utwardzone: kostka betonowa szara
	Powierzchnie utwardzone: istniejąca kostka betonowa
	Boisko - trawa syntetyczna
	Zieleń niska - trawa
1	Projektowane boisko sportowe
2	Strefa Trybun
3	Ogrodzenie H=6,0 m
4	Ogrodzenie H=8,0 m
5	Ogrodzenie H=6,0 m wg odrębnego opracowania
	Ogrodzenie istniejące
	Ogrodzenie projektowane
	Oświetlenie(6 słupów)
	Istniejący zjazd na działkę

±0,00 = 114,72 m n.p.m.

Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 36a ust.5

**Zastrzeżenia prawne**  
Projektant nie odpowiada za wykorzystanie nieostatecznych i niepełnych wersji projektu. Wszystkie rysunki powinny być rozpatrywane razem z odpowiednimi opracowaniami branżowymi.  
Jako całość projektu należy rozumieć opracowania projektowe w formie rysunkowej i dokumentację. Materiały opisane w projekcie można zamieniać na inne, o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych, po uzyskaniu zgody projektanta.  
Projektant zastrzega sobie prawo okazania próbek materiałów budowlanych przez wykonawcę.

pracownia architektoniczna  
**wegner**  
Pracownia Architektoniczna Karol Wegner  
ul. Chudoby 16 | 62-200 Gniezno  
tel: 604791530 | biuro@pracowniawegner.pl

Budowa boiska piłkarskiego wraz ze sztuczną murawą za halą OSiR w Trzemesznie

Zleconodawca  
Urząd Miasta i Gminy Trzemeszno  
ul. Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno

Adres  
62-240 Trzemeszno ul. Piastowska 11  
Działki nr 38/64, 39/2, 38/11, 33/164

Stadium Projekt budowlany	Rys. Nr. PB_01
Rysunek Projekt zagospodarowania terenu	Data grudzień 2015 Skala 1:500
Główny projektant mgr inż. arch. Karol Wegner	Upr. nr 86/WPOKK/UpB/2011
Opracował mgr inż. arch. Karol Wegner	86/WPOKK/UpB/2011
Sprawdził mgr inż. arch. Monika Wojtyczka	7131/33/P/2004