



Gmina Trzemeszno
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

tel. (0-61) 41-54-306
fax. (0-61) 41-54-412

www.bjptrzemeszno.pl
inwestycje@trzemeszno.pl

godziny urzędowania:
pon – 8.00-16.00
wt-pt 7.30-15.30

Trzemeszno 2017-12-08

RI. 6722.05.2015.17

Wjm 2017.12.11
Lde/609/2017

Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej Trzemeszna
w miejscu

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Szymon Robaszkiewicz
Podinspektor ds. inwestycji budowlanych
kom. 667 747 302 tel. 61/415 43 06

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

Przewodnicząca Rady Miejskiej
12.12.2017

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzielonej przez powierzchnię tej działki;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/U i 2P/U.

§ 4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy oraz obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizowania tablic informacyjnych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3 m², na ogrodzeniach i budynkach w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów architektonicznych elewacji budynków, np. okien, gzymsów, itp,
 - b) umieszczenia sztyldów na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości dwóch pierwszych kondygnacji,
 - c) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - d) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
 - e) lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych,
 - f) wydzielania działek pod lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony terenów komunikacji oraz od strony Jeziora Trzemeszeńskiego,
 - c) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 3) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do dolów chłonnych, rowów, Jeziora Kościelnego lub zbiorników retencyjnych lub innych systemów i urządzeń rozsączających, uwzględnienie przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 4) zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- 5) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

- 7) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach terenów P/U z sąsiadującymi terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 8) obowiązek zastosowania rozwiązań projektowych gwarantujących zapewnienie utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych, wymaganej jakości wód oraz poziomów wprowadzanych gazów i pyłów do powietrza w granicach działek stanowiących lokalizację potencjalnych inwestycji, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków, do których należy zespół browaru klasztornego przy ulicy Szymańskiego 3 i 6 w Trzemesznie, złożony z budynku browaru wraz z parkiem oraz lodowni wraz z nasypem ziemnym (nr rej.: 60/Wlkp/A);
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) nakaz zachowania formy architektonicznej, detali architektonicznych, gabarytów, formy dachów, kompozycji oraz układu funkcjonalno-przestrzennego, jednakże dopuszcza się przekształcenia mające na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych oraz nowej funkcji budynku przy największym poszanowaniu zabytkowej i autentycznej budowli;
 - b) zachowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją i podziałem do oryginalnej,
 - c) możliwość rozbioru pozostałych obiektów będących w złym stanie technicznym po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego;
 - d) dopuszczenie przebudowy, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) w przypadku przebudowy, o której mowa w lit. d, zachowanie analogii do istniejącego budynku historycznego o cechach zabytkowych w zakresie: materiałów ścian, geometrii dachu, proporcji otworów okiennych, stolarki okiennej oraz rytmu i artykulacji elewacji, albo wyróżnienie w bryle realizowanej zabudowy obiektu historycznego,
 - f) zakaz nadbudowy z wyłączeniem prac odtworzeniowych budynków wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (obszar AZP 49-36/178) ujętego w gminnej ewidencji zabytków, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy czym przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych;

- 4) nakaz kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do zabytkowego charakteru miejsca oraz harmonijne komponowanie się jej z historycznym zespołem browaru.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem 1P/U, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, z uwzględnieniem § 6;
- 2) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 2, przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 4) kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem § 6 pkt 4;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 2,0;
- 8) wysokość zabudowy nie większą niż 14 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 9) dowolną geometrię połączenia dachowych;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 12) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunkowo – postojowego;
- 13) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami opracowania.

§ 9. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem 2P/U, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków, z uwzględnieniem § 6;
- 2) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 2, przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 4) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy;

- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 2,0;
- 8) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 9) dowolną geometrię połaci dachowych;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie IP/U w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowiska postojowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej lub 1 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, znajdujących się poza granicami opracowania.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku możliwość odprowadzania do Jeziora Kościelnego, dolów chłonnych, rowów lub zbiorników retencyjnych, lub innych systemów i urządzeń rozszczepiających, z uwzględnieniem § 5 pkt 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do nowoprojektowanych oczyszczalni ścieków poprzemysłowych, wybudowanych przez Inwestora z uwzględnieniem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;

- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 6) dopuszczenie rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;
- 9) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych, których realizacja będzie niezbędna w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilenia terenów objętych planem z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków;
- 11) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii.


§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przygotował:
Szymon Robaszkiewicz


Justyna Gałęcka
Adwokat

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr XI/113/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 0,74 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1073), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, dnia 02.07.2015 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak: WOO-III.411.305.2015.AK.1 z dnia 23 lipca 2015 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gnieźnie, pismo znak: ON.NS.72.3.29.2015 z dnia 13 lipca 2015 r.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) uwzględnia wymagania ład przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) nie określa zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony

powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,

- c) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
 - g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami §7 uchwały,
 - i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §14 uchwały, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
 - l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, ochronę głównego zbiornika wód podziemnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku możliwość odprowadzania do dolów chłonnych, rowów lub zbiorników retencyjnych, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
 - b) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

11. W poprzedniej kadencji Rady, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz Trzemeszna w październiku 2011 r. przekazał Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa powyżej, jednakże pomimo przyjęcia do wiadomości informacji zawartych w ww. dokumencie, Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła rozstrzygnięcia w tej sprawie w formie uchwały. Tym samym brak jest uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła takiej uchwały również jeszcze w obecnej kadencji. Tym samym nie ma możliwości podania wyników tej analizy, ani podania numeru takiej uchwały.
12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowodują wzrost podatków od nieruchomości, a także nie wpłynęły negatywnie na budżet gminy.
13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzemeszna uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Trzemeszna uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
15. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.10.2017 roku do 15.11.2017 roku.
16. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 15.11.2017 roku o godzinie 12.00, na którą nikt się nie zgłosił.
17. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj.: do dnia 15.11.2017 roku nie wniesiono uwag.
18. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemesznie.
19. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod
teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w
Trzemesznie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co
następuje:

§ 1

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony
do publicznego wglądu w terminie od 16 października 2017 r. do 15 listopada 2017 r. Uwagi
można było składać do dnia 30 listopada 2017 r. W ustawowym terminie nie wniesiono
żadnych uwag. W związku z czym Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie
rozpatrzenia uwag.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR GEOD. 51/3 I 58/2 W TRZEMESZNE



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA Z DNIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2516.2015
Nazwa miejscowości	TRZEMESZNO
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 300309_A nazwa: Trzemeszno - obszar miejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004 nazwa: Trzemeszno
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych: 2000_18 wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — —
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Nie wykonano ustaleń obciążenia służebnościami
Sekcja	6.161.19.23.1.4
Data opracowania mapy	20.08.2015 r.
Wykonawca:	
GEO-WITRYK Agencja Własności ul. 200 M 15-220 Trzemeszno	
Geodeta uprawniony, który opracował mapę: Krzysztof Wegner nr upr. 10706	

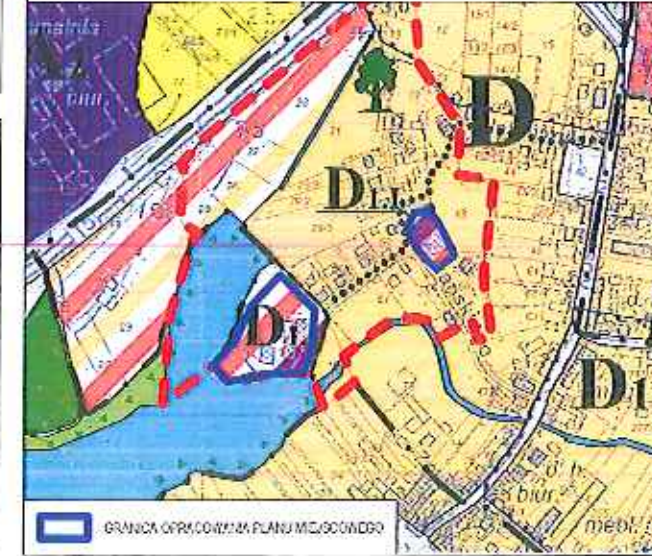
SKALA 1:500
1 cm = 5 m



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA (ODSIĘGĘTA O 2 METRY)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ▨ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZEMESZNO
SKALA 1:5 000



WOLNO REPRODUKOWAĆ PO NANIESIENIU PROJEKTU.

Mapa zawiera stan prawny granic.

Nie wyklucza się istnienia w terenie danych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną (Ustawa z dnia 17.05.1969 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne Art. 27 ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 oraz Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane Art. 43 p. 1 Dz. U. 8904)

STAROSTA GMI TRZEMESZNO
2015-09-02
Data opublikowania w Dzienniku Urzędowym Gminy Trzemeszno

